

Verslag	Oordeelsvormende vergadering
<i>Gehouden op</i>	30 maart 2021, 21:15 uur – via Pexip
<i>Opgemaakt door</i>	B. van 't Westeinde
<i>Aanwezig</i>	<p>Voorzitter: Piet Verheijen</p> <p>LRG: Paul Brouwers (agendapunt 4 en 5), Cees Pelkmans (agendapunt 3), Mark Verhoeven</p> <p>CDA: Ineke Wolswijk, Fons Smits (agendapunt 5), Anne de Groot (agendapunt 3)</p> <p>PAG: Hendrik Dejonckheere, Mark van Oosterwijk</p> <p>VVD: Ad van Beurden (agendapunt 3), Theo van der Heijden, Fred van Brederode (agendapunt 5)</p> <p>SP: Stijn van den Brekel (agendapunt 3), Deborah Eikelenboom</p> <p>D66: Janneke van den Hout (tot 22.10 uur), Michael Meijers</p> <p>PvdA: Pernell Criens</p> <p>Arbeiderspartij: Servie Beekmans</p> <p>College: wethouders Swaans, Immink, Franssen en burgemeester Van Stappershoef, secretaris Hasselman</p> <p>Spreker 1: namens bewoners Boemerang – lid planteam</p> <p>Spreker 2: namens ontwikkelaar Bakertand</p> <p>Ambtelijke ondersteuning: mevrouw Torremans, de heer Hendrickx</p> <p>Griffie: de heren Van 't Westeinde en Zwartendijk</p>

Agendapunt 1 Opening.

De voorzitter opent de vergadering.

Agendapunt 2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Agendapunt 3. Raadsvoorstel voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan Bakertand

Spreker 1 tweektal aandachtspunten voor de planontwikkeling vanuit de bewoners die direct uitkijken op de Bakertand. Destijds is toegezegd dat er een groenstrook van ongeveer 30 meter zou komen. Daardoor is de privacy geborgd. De muur is zo ontworpen dat er gaten in zitten – daarom is de privacy belangrijk. Door de gemeente is toegezegd dat de groenstrook gerespecteerd zal worden. Nu zien we een plan verschijnen met een hoge dichtheid aan de zuidkant. We hebben vragen bij de kwaliteit. De groenstrook wordt 20 meter, waarin er ook nog andere functies in de groenstrook komen. Door de hogere bouwdichtheid maakt hij zich hier zorgen over. Je zou dat vanaf Is zicht en privacy straks nog wel geborgd? En kun je de wijk ook groen maken. Geloof niet dat dat met deze dichtheden en verharding haalbaar is. Maakt zich daar zorgen over.

Cees Pelkmans geeft aan dat de Bakertand straks is opgezet als de Grote Akkers. Kan er een toelichting opgegeven dat de dichtheid groter wordt als de groenstrook verder groter wordt?

Spreker 1 geeft aan dat er grondopbrengsten moeten zijn en een ander programma moet worden gerealiseerd. Het programma bijna is verdubbeld met een hoge dichtheid. Mogelijk kun je iets opschuiven, waardoor er meer ruimte ontstaat. Misschien samen nog eens kijken naar het programma of de opbrengsten om het meer een dorps groen karakter te geven. Is niet gelukkig met het plan zoals het er nu ligt en de 20 meter groenstrook die ingetekend is.

Ineke Wolswijk geeft aan dat toen er gekozen is voor een andere opzet, aangegeven dat de dichtheid minder is dan de Grote Akkers.

Spreker 1 vindt dat je dan nog de vraag kunt stellen of de dichtheid over het hele plan is genomen. Je mag de vraag stellen of het groen genoeg en ruimtelijk genoeg is. Als je het ons vraagt niet.

Ad van Beurden geeft aan dat er aan het aantal woningen niet getornd moet worden. Wil wel kijken of gekeken kan worden aan de oplossing.

Spreker 2 geeft een toelichting over het traject van burgerparticipatie. Op sommige plaatsen halen we nu wel de 30 meter doordat we een weg hebben verlegd. We zijn verder aan het kijken hoe we de privacy en de zicht op het groen kunnen verbeteren. Voor dorpse dichtheid is de richtlijn 19 woningen per hectare. We zitten hier op 21 woningen in deelgebied A, zuidelijk van de Bakertand. In de Grote Akkers is de dichtheid 26 per hectare. De oorspronkelijke afspraken waren 300-350 woningen in deelgebied aan, nu zitten we op ongeveer 500. Als we de groenstrook overal 30 meter is, komt er minder groen in de rest van het plan.

Input die we nu ophalen gaan we verwerken in het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan.

Deborah Eikelenboom kijkt niet alleen naar het openbaar groen, maar ook naar de particuliere tuinen. Die kunnen ook bijdragen aan de groene omgeving.

Spreker 2 geeft aan dat we zo ver nog niet zijn. We zouden rond de percelen heen zaken groen kunnen maken. De vraag is wat we kunnen opleggen in koopcontracten.

Ad van Beurden vraagt of we een keer in het gebied kunnen kijken.

Spreker 2 zegt toe dat we een keer kunnen kijken in het plan.

Cees Pelkmans vraagt hoeveel mensen er in het planteam zitten.

Spreker 2 geeft aan dat er in het planteam nu 8 mensen zitten. Er waren 45 aanmeldingen voor de inloopavond. Verder hebben we gesprekken gevoerd met alle grondeigenaren en mensen die in het gebied wonen.

Pernell Criens vraagt naar de groen-blauwe zone aan de noordkant. Vraagt hoeveel huizen daar moeten komen. Is er misschien iets mogelijk met tiny houses?

Spreker 2 geeft aan dat deze keuze ook is gemaakt omdat het een geluidwerende functie heeft. Er komen ongeveer 120 woningen. Er moet een soort van wand zijn, tiny houses maken die wand niet.

Hendrik Dejonckheere vraagt naar geluid bij de woningen direct links van de Abcovenseweg. Wat is de reden dat het appartementencomplex niet dicht naar de woningen kan. Dan is er geen ecologische zone meer, want daar staan er muren tussen.

Spreker 2 geeft aan dat daar een grondwal komt. Hoe verder het complex van de snelweg komt, hoe hoger het moet worden. Naar onze mening is er nog voldoende ruimte om de ecologische zone te maken. We moeten iets met een geluidsvoorziening zo dicht mogelijk bij de snelweg.

Deborah Eikelenboom geeft aan dat er veel onzekerheid is over de ontsluiting, de akoestische situatie, duurzaamheid, energie, biodiversiteit en fasering. Wanneer denkt u dat hier wel duidelijkheid voor is.

Spreker 2 geeft aan de meeste zaken bij de uitwerking van het bestemmingsplan tot uitdrukking komen.

LRG	Er is voortvarend gewerkt. Primagas is weg: dat is fijn. Er ligt een schetsplan waar bewoners en belanghebbenden bij betrokken zijn. Zorgen zijn er voor de verkeersontsluiting. Onze voorkeur gaat uit naar scenario 2. Maar we willen daar wel aan vastkoppelen dat we een deel van de woningen CPO maken. Ook het onderzoek of er eventueel nog tiny houses erbij kunnen juichen we toe.
-----	---

	<p>Er is nu sprake van grote woningnood. Er ligt een mooi plan. Veel van de factoren dat er woningnood is, liggen buiten ons. Als gemeente hebben we wel instrumenten om meer sturing te hebben, zodat een passend huis voor iedereen beter haalbaar wordt. Pleit voor een anti-speculatiebeding op nieuwe woningen voor 10-15 jaar. We willen voorkomen dat er misbruik wordt gebruikt, zodat iedereen een passend huis krijgt. Vraagt ook om de mogelijkheid van een woonplicht te onderzoeken. Gezien de ligging ten opzichte van Stappegoor is er bijvoorbeeld risico dat studenten hier gaan wonen.</p>
CDA	<p>Vindt dat de raad goed wordt meegenomen in de ontwikkeling van dit plan. Er moet goed naar een veilige verkeerscirculatie worden gekeken. Ook in het verkeersbeleidsplan moet dit een goede plek krijgen. Het CDA heeft een voorkeur voor scenario 2 omdat er meer woningen gebouwd kunnen worden. Wacht een mogelijk amendement over een CPO hierbij af.</p>
PAG	<p>Het schetsontwerp ziet er prima uit. Wij maken ons echter zorgen over de logische fietsroute van Tilburg naar Goirle Centrum en via de Rillaersebaan. Je komt nu aan de verkeerde kant van de rotonde uit. Wil mogelijk in een motie er lans voor breken dat mensen op een veilige manier door de wijk worden geleid, maar ook veilig omhoog naar Tilburg. Maakt zich zorgen over de verkeerssituatie het gebouw met maatschappelijke functie. Dat wordt waarschijnlijk gebruikt door onderwijs. Bij de vergelijkbare school in Boschkens is het nu een crime. Het lijkt erop dat er aan de andere kant van de muur nu eenzelfde situatie wordt gecreëerd. Alles langs 1 weg erin en eruit lijkt niet handig. Moet je dit in 1 hoek neerzetten?</p>
VVD	<p>Wil meedenken over een anti-speculatiebeding, maar we moeten zorgen dat we mensen niet straffen. Als het gaat om paal en perk te stellen aan speculanten, kunnen we daarin meedenken.</p> <p>Het plan ziet er goed uit, er zijn nog veel aandachtspunten. Ziet ook de verkeersproblemen in de hoek, daar moet goed naar gekeken worden. Is benieuwd naar de plannen van PAG over het fietsen, die hij niet helemaal begreep. Vindt ook dat er een goede ontsluiting moet zijn voor fietsers. Een fietstunnel naar Stappegoor zou nog steeds mooi zijn. We moeten ook kijken of er een simpele oplossing voor de groenstrook is te vinden. De VVD is geneigd om met scenario 2 mee te gaan.</p>
SP	<p>Vindt het goed dat gekozen wordt voor scenario 2. Goirle heeft al te veel kansen laten liggen. Het is wel heel laat als zaken pas bij het bestemmingsplan zijn uitgewerkt. De raad heeft aangegeven in een motie dat het een ecologische wijk moet worden. Op die punten als klimaatadaptatie, ecologie, duurzaamheid moet nog uitwerking volgen. Vindt dat er nog een gelegenheid moet krijgen waar de raad kan bijsturen, als dat nodig zou zijn.</p>
D66	<p>We krijgen een mooie blik in het proces. We zien dat er geluisterd wordt en aanpassingen gedaan worden. We moeten blijven luisteren. Er zijn wijken in Goirle die een hogere dichtheid hebben, wij vinden dit wel passen bij het dorpse karakter. We hebben aandacht voor het programma groen. Daar gaan wij nadrukkelijk voor goed toeven. Neem dat vooral mee in de ontwikkeling. Er zou wel een wat gemêleerder pakket aan woningen kunnen komen.</p> <p>Er is ook een kleine voorkeur met voor scenario 2. Zouden we ook iets kunnen doen met de reserve grondexploitatie doen om de woningen extra bereikbaar te maken voor inwoners? Op zo'n manier dat dat voor meerdere vervolginwoners ook geldt.</p>

PvdA	Heeft gehoopt op een groene wijk. Het wordt wat verdicht. Een bredere groenstrook kan misschien als we aan de plas wat hoogbouw accenten creëren. Dat je met de fiets linksom moet over de rotonde is een rare situatie, die opgelost moet worden. De intentie van een duurzame, ecologische wijk moet goed vastgehouden worden. Is ter ore gekomen dat met round-up gif is gewerkt. Scenario 2 heeft ook onze voorkeur. Zijn helemaal voor het bevorderen van tiny houses en CPO's.
------	--

Wethouder Swaans geeft aan dat de reacties worden meegenomen in de verdere ontwikkeling van de wijk Bakertand. De komende maanden komen deze aspecten aan de orde. De raad wordt hier van tijd tot tijd in meegenomen.

4. Raadsvoorstel definitieve besluitvorming Regionale Energie en Klimaatstrategie (REKS)

Het voorstel wordt doorgeschoven naar 6 april.

5. Startnotitie programma groen

LRG	Is in aanleg blij met deze startnotitie. Er wordt veel gesproken over de aanleiding en er wordt een aantal sleutelpersonen genoemd. Mist het bedrijfsleven in dit plan.
CDA	Vraagt om in te zetten op biodiversiteit. Wil vragen hier niet al te licht op in te zetten. Zie bijvoorbeeld de narcissen bij de entree. Het zou mooi zijn om daar een mengsel in te zaaien, zodat er het hele jaar door profijt is.
PAG	Gaat komen met een amendement. Het plan moet zo worden opgezet dat we onze beslissingen kunnen motiveren op basis van het plan. Wanneer is groen nu ons visitekaartje? We moeten termen beter definiëren. Er moet een nieuwe prioriteitenlijst komen voor de waarden waar je met je groen voor staat. We hebben geen grip op de CO2 opslag in onze bomen. Dat er voor iedere volwassen boom die wordt gekapt, moet er compenserende aanplant komen. Het plan met straks ook iedere 3 jaren getoetst kunnen worden, zodat je kunt kijken hoe je groen verder wilt ontwikkelen. Het is belangrijk dat de aanplant komt op een plek waar boompjes ook kunnen aarden. Verzoekt aan de wethouder om in de notitie ook het verband te leggen voor de combinatie met water en de REKS. Hoe kunnen we meer doen om de watertoevoer naar de bomen te regelen, bijvoorbeeld door afkoppeling van de riolering. Dit betreft het bebouwde gebied. Vindt dat er een goede visie moet zijn op de aansluiting tussen het groene gebied en water. Er moet een logische aansluiting zijn in de aansluiting tussen het gebouwd en onbebouwd gebied. Dat moet ook in dit groenplan worden gekoppeld.
VVD	Vindt de startnotitie een goed uitgangspunt. Je kunt ook te veel doorschieten. Bij de uitwerking moet er ook met een schuin oog worden gekeken naar de financiële consequenties, geef op basis daarvan een goede prioritering aan. Dan kunnen we een heel mooi Goirle krijgen.
SP	Is positief over deze startnotitie. Ziet veel ideeën van de SP hier terugkomen, zoals meer biodiversiteit en meer betrokkenheid van inwoners, openstaan voor buurtideeën en stimuleren van burgerinitiatieven. Wat wij zien is dat Goirle heel erg aan het verstenen is. Wij zijn benieuwd wat er met parken wordt gedaan. Het verstenen van particuliere tuinen is ook een belangrijk aandachtspunt. Wat gaat het

	college daaraan doen? Ook in het buitengebied moet er ook aandacht zijn voor het stimuleren van de biodiversiteit. Groen moet naast de biodiversiteit ook bijdragen aan het welzijn van inwoners. Het groen moet niet alleen op zichtlocaties zijn, maar voor iedereen. Dit hoopt zij terug te zien in de uitwerking van het plan.
D66	Blij met het plan. Het college kan ermee aan de slag.
PvdA	Dit stuk is een prima uitgangspunt. De waarde van groen staat onderaan in het lijstje. De waarde van groen moet meer in de spotlight, ook bij inwoners en bedrijven. Presenteer de verruiging in het gras als iets moois. Er is is nog zoveel te doen. De waarde van groen is ook op gebied van gezondheid, leefbaarheid en welzijn heel belangrijk. Wil de waarde van groen meer op een voetstuk zetten.

Wethouder Swaans belooft nog terug te komen op de plek van de ondernemers in de startnotitie.

Agendapunt 5. Afsluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:50 uur.

Toezeggingen oordeelsvormende vergaderingen (voorgesteld wordt te besluiten dat gemarkeerd nrs./rijen zijn AFGEDAAN)

Nr.	Datum	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
1	30-03-21	Stedenbouwkundig ontwerp plan Bakertand een keer met de raads- en burgerleden in het gebied kijken.	Wethouder Swaans / Bakertand BV		
2	30-03-21	Startnotitie programma Groen Terugkomen op de plek van ondernemers in de startnotitie	Wethouder Swaans		
3	23-02-21	Startnotitie mobiliteitsplan. De raad op de hoogte houden van de plannen en de te maken afspraken met de Provincie over het openbaar vervoer.	Wethouder Swaans		
4	23-02-21	Raadsvoorstel overheveling budgetten. Beantwoording schriftelijke vragen van LRG en de nog schriftelijk te stellen vragen van D66 (schuldhulpverlening gaat naar armoedebestrijding).	Wethouder Immink Wethouder Swaans	Besluitvormende vergadering van 16 maart	
5	23-02-21	Cultuurnota. In het platform is ook plek voor ondernemers.	Wethouder Swaans		

6	23-02-21	Cultuurnota. De raad wordt in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen bij het uitvoeringsprogramma.	Wethouder Swaans		Raadsvergadering 16-03-2021: Met de aangenomen motie 'voorhangprocedure' is deze toezegging van de wethouder overruled.
7	23-02-21	Cultuurnota. De toezeggingen gedaan bij de beeldvormende vergadering en de oordeelsvormende vergadering worden royaal voor de besluitvormende vergadering afgedaan.	Wethouder Swaans	Besluitvormende vergadering van 16 maart	Bij de stukken van de besluitvormende vergadering van 16 maart zijn de nog openstaande vragen beantwoord in een daarbij gevoegd document .
8	23-02-21	Cultuurnota. Twee vragen van het CDA worden nog beantwoord. Betreft huur lokalen Jan van Besouw na 2023 en cultuurcoördinatie niet meer bij Factorium.	Wethouder Swaans	Besluitvormende vergadering van 16 maart	De antwoorden op de vragen van de CDA-fractie zijn opgenomen in een document dat beschikbaar was bij de stukken voor de raadsvergadering van 16 maart.
9	9-2-2021	Informatie over 'Verdraaide organisaties' van Wouter Hart verstrekken via e-book of lezing.	Secretaris Jolie Hasselman		

10	9-2-2021	Midpoint. Cijfers en feiten aanleveren. Wat kost Midpoint en wat levert het op voor de economie, groei en werkgelegenheid. Statistieken aanleveren over projecten die gericht zijn op Goirle danwel projecten waarin Goirle deelneemt.	Midpoint, Bas Kapitein		
11	21-1-2021	APV Het moet mogelijk zijn om handhaving woonoverlast toe te voegen aan de VTH-evaluatie. Misschien zijn er ook nog andere artikelen waarover we kunnen rapporteren	Burgemeester		