

Beantwoording technische vragen omgevingsvisie

Aan	Raad
Portefeuillehouder	Liselotte Franssen
Onderwerp	Beantwoording technische vragen omgevingsvisie
Datum	30-11-2021

Voorafgaand aan de oordeelsvormende vergadering over de omgevingsvisie ontvingen wij schriftelijk een technische vraag van LRG. Hieronder treft u deze aan, met het daarbij behorende antwoord.

Vraag

In de omgevingsvisie wordt een prioritering toegevoegd voor de uitbreidingslocaties woningbouw. Locaties Riel-Noord, Spaanse Hoek en Riels Kwadrant worden in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant aangeduid met Verstedelijking afweegbaar. Hier is stedelijke ontwikkeling mogelijk indien binnen Stedelijk Gebied feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte beschikbaar is. De locatie Riel-Zuid is niet gelegen in Stedelijk gebied of Verstedelijking afweegbaar. Is bekend of de provincie zal meewerken aan woningbouw in de locatie Riel-Zuid? Kan dit vertraging opleveren bij een eventueel geplande uitbreiding in Riel-Zuid?

Antwoord:

Het provinciaal beleid maakt de ontwikkeling van deze locatie niet op voorhand onmogelijk, ondanks dat de provincie deze niet zelf voor verstedelijking afweegbaar heeft aangewezen in de provinciale verordening. Omdat Riel-Zuid niet binnen de aanduiding verstedelijking afweegbaar ligt, is naar verwachting wel een wijziging van de provinciale verordening nodig. De provincie heeft in haar zienswijze over de Omgevingsvisie niet aangegeven dat verstedelijking in Riel-Zuid niet bespreekbaar zou zijn. Dit betekent uiteraard niet dat de provincie er dan aan zal meewerken. Dit zal afhangen van de motivering die wij daar als gemeente voor aandragen en de reactie van de provincie daar op. Deze locatie kan daardoor mogelijk minder snel ontwikkeld worden dan Riel-Noord. Omdat de locatie pas op de langere termijn in beeld komt, is er voldoende tijd om de wijziging in de provinciale verordening te (proberen te) regelen voordat ontwikkelingen van start gaan.