

Vragen Lijst Riel Goirle over Omgevingsvisie Goirle

Vraag 1

Prioritering van uitbreidingslocaties is bepaald door locatie Spaanse Hoek als laatste aan bod te laten komen. Wanneer kan met ontwikkeling van locatie Spaanse Hoek (of een deel hiervan) worden begonnen. Is dit het geval als aan de door de raad vastgestelde realisering van woningen niet tijdig kan worden voldaan? Of kan locatie Spaanse Hoek pas ontwikkeld gaan worden nadat er in Riel Noord en Riel Zuid is gebouwd, hoe lang dit ook moe geduren?

1a) Waarom is prioritering van lange termijn uitbreidingslocaties nu al opgenomen in de Omgevingsvisie? Vooral mogelijke ontwikkeling van locatie Spaanse Hoek is van belang voor de toekomst van Riel. Kan het voorzieningenniveau behouden worden met de huidige grootte? Een goede afweging is hier belangrijk.

Vraag 2

In de Woonvisie is opgenomen dat er tot 2028 100 tot 200 woningen in Riel gerealiseerd zullen worden. Dit lukt niet alleen met binnenstedelijke locaties, maar hiervoor moet nu al worden gestart met ontwikkeling van uitbreidingslocaties.

Is het college ook van mening dat nu al gestart dient te worden met ontwikkeling van uitbreidingslocaties? Zo nee, hoe en wanneer denkt het college 100 tot 200 woningen te bouwen in Riel?

Vraag 3

Uitbreidingslocatie Riel Zuid ligt niet in een gebied Verstedelijking afweegbaar.

Heeft de gemeente stappen ondernomen richting Provincie om woningbouw op deze locatie mogelijk te maken? Zo nee, wanneer gaat de gemeente dit doen?

Vraag 4

De cultuurhistorische waarde locatie Spaanse Hoek.

Het Akkercomplex Riel is opgenomen in Groep 3: Overige cultuurhistorische waarden: Informatie van CHW 2006. In de Nota van wijzigingen Cultuurhistorische waardenkaart 2010 staat dat deze kaartlagen worden opgenomen als informatie- en inspiratiebron. De provincie heeft geen specifiek beleid voor deze historische vlakken. Er is geen planologische bescherming vanuit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. De huidige wijken Ronde Akkers en Vier Kwartieren waren ook onderdeel van dit gebied.

Klopt het dat het een eigen keus is van de gemeente om de cultuurhistorische waarde te benoemen in de Omgevingsvisie?

Vraag 5

Mobiliteit is een belangrijk aandachtspunt bij volledige ontwikkeling van locatie Spaanse Hoek.

Bij een kleinschalige ontwikkeling van dit gebied is dit minder van belang.

Kleinschalige ontwikkeling van locatie Spaanse Hoek vanuit het Zandeind is een optie.

Moet de Omgevingsvisie worden aangepast om dit zonder lage prioriteit mogelijk te maken?

Vraag 6

De keuze om in de uitbreidingslocatie te ontwikkelen hangt af van de (regionale) woningbouwbehoefte. De gemeente is zelf aanwezig bij overleg over de woningbehoefte en kan zelf gebieden aanbrenge waar men woningen wil ontwikkelen. Zijn de locaties Riel Noord, Riel Zuid en Spaanse Hoek in beeld bij de regio als het gaat om mogelijke locaties voor toekomstige woningbouw?

Vraag 7

De cultuurhistorische vlakken Regte Hei, Landgoederen de Hoevens en Landgoederen Nieuwkerk en Het Ooijevaarsnest worden planologisch beschermd via de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Dit geldt ook voor de complexen Het Ooijevaarsnest en Klooster Nieuwkerk. Moet hier specifiek aandacht aan worden besteed in Omgevingsvisie en/of Omgevingsplan?