

**Nota ambtshalve wijzigingen  
ontwerpbestemmingsplan  
“Dorpsstraat 52”**

**Behoort bij het besluit van de raad  
van de gemeente Goirle van 13 september 2022  
Mij bekend,**

**De griffier**

**Gemeente Goirle  
Afdeling Ontwikkeling  
Postbus 17  
5050 AA Goirle**

## INHOUD

<b>A. INLEIDING</b>	<b>3</b>
---------------------	----------

<b>B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN</b>	<b>4</b>
--	----------

1. Aanpassingen verbeelding en bijlage bezonningsstudie	
4	

## A. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan “Dorpsstraat 52” heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 31 maart 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (tot en met 11 mei 2022). In deze periode zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad.

Hoewel er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan dient het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten wel ambtshalve gewijzigd te worden. Dit naar aanleiding van constructieve gesprekken die de initiatiefnemer heeft gehad met direct omwonende. De constructieve gesprekken hebben geleid tot stedenbouwkundige aanpassingen aan het ontwerp waardoor de verbeelding (plankaart) en bezonningstudie aangepast moet worden . In deze *“Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan “Dorpsstraat 52”*” worden deze ambtelijke wijzigingen nader genoemd en beschreven.

In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde.

## **B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN**

Met betrekking tot het volgende onderwerp worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

### **1. Aanpassing verbeelding**

Op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is een bouwvlak opgenomen waarbij de oostelijke bouwvlaklijn op de perceelsgrens ligt van Dorpsstraat 50. Op basis van die verbeelding is het mogelijk om over de volledige diepte (van de oostelijke bouwvlaklijn) een gevel van maximaal 10 meter hoog te realiseren. Ruimtelijk gezien een ongewenste situatie voor het belendende perceel (Dorpsstraat 50). Het ontwerp van het appartementencomplex wordt dan ook op dat punt aangepast. De oostelijke bouwvlaklijn krijgt vanaf de Dorpsstraat een diepte van circa 4,80 meter. Vanaf dat punt springt de bouwvlaklijn circa 1,90 naar binnen (westen) waardoor er een hoge gevel op de perceelsgrens niet meer mogelijk is. Deze aanpassing heeft ook gevolgen voor de bezonning. Een nieuwe bezonningsstudie is opgesteld en zal deel uitmaken van het vast te stellen bestemmingsplan

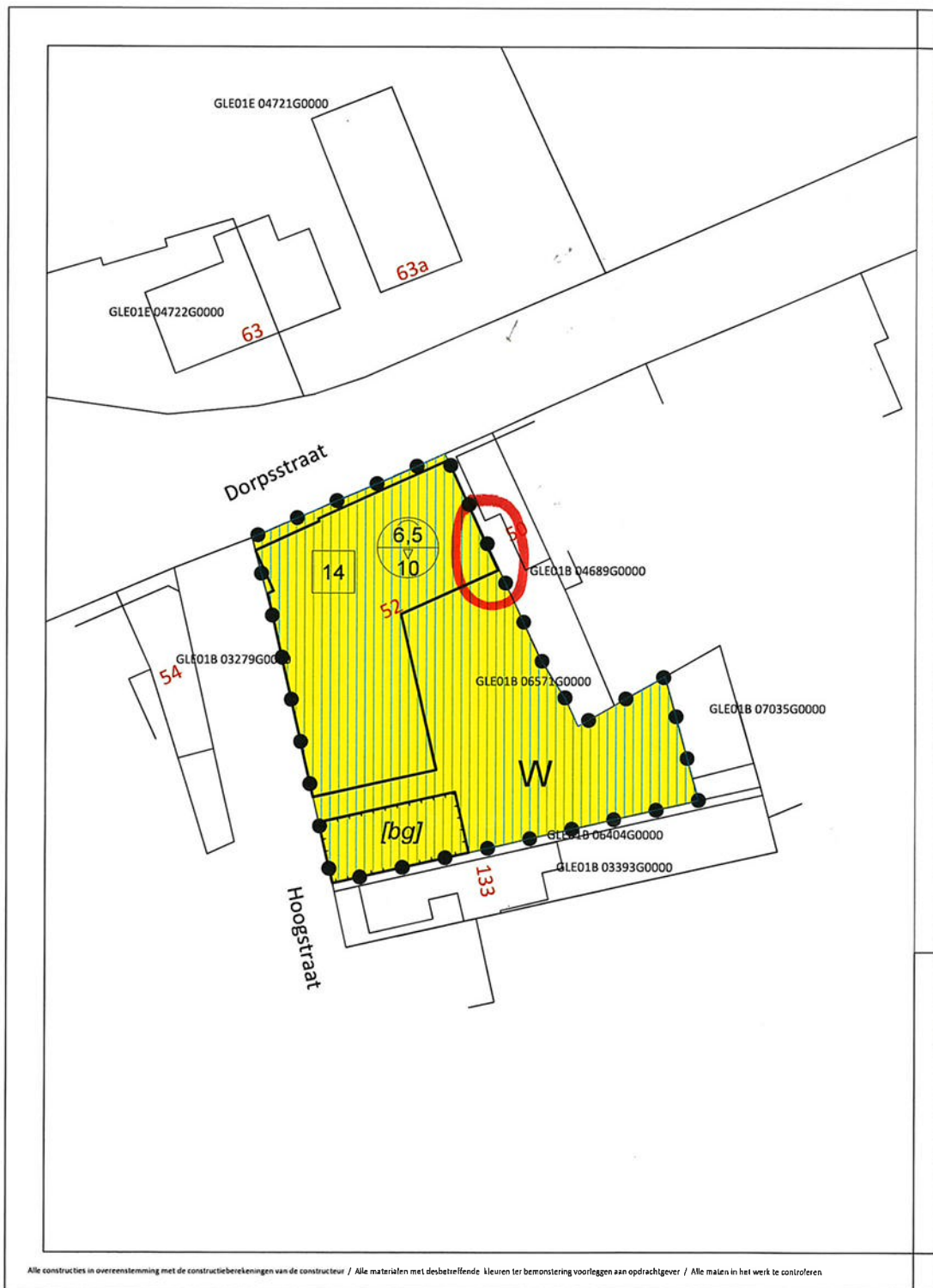
#### Gevolgen voor het plan.

De verbeelding wordt aangepast en de aangepaste bezonningsstudie wordt in de bijlagen van het vast te stellen bestemmingsplan toegevoegd.

Bijlage 1: verbeelding ontwerpbestemmingsplan "Dorpsstraat 52"

Bijlage 2: verbeelding vast te stellen bestemmingsplan "Dorpsstraat 52"

Bijlage 1: verbeelding ontwerpbestemmingsplan "Dorpsstraat 52"



Bijlage 2: verbeelding vast te stellen bestemmingsplan "Dorpsstraat 52"

