

**Nota ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
“Oude Tilburgsebaan 20a”**

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 13 september 2022
Mij bekend,**

De griffier

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUD

A. INLEIDING	3
B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	4
1. Redactionele aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan	4

A. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan “Oude Tilburgsebaan 20a” heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 maart 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (tot en met 27 april 2022). In deze periode zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad.

Hoewel er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan dient het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten wel ambtshalve marginaal gewijzigd te worden. Het gaat met name om een aantal kleine redactionele aanpassingen/aanvullingen in de toelichting van het bestemmingsplan. In deze *“Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan “Oude Tilburgsebaan 20a”*” worden deze ambtelijke wijzigingen nader genoemd en beschreven.

In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde.

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Met betrekking tot het volgende onderwerp worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

1. Redactionele aanvulling in de toelichting van het bestemmingsplan.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen naar een tweetal verouderde beleidsplannen, te weten de Structuurvisie en het Groenstructuurplan. Deze zijn inmiddels vervangen door respectievelijk de Omgevingsvisie en het programma 'Groen'. Voorts wordt in paragraaf 4.3 van de toelichting de 'Ladder van duurzame verstedelijking' aangehaald waarbij de uiteindelijke conclusie van de afweging ontbreekt. Tot slot ontbreekt bij paragraaf 6.2 onder het kopje "Grondwater" de vermelding dat Riel betreffend plan is gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied (zoals heel Riel).

Gevolgen voor het plan.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de verwijzing naar de twee verouderde beleidsplannen aangepast, bij de 'Ladder van duurzame verstedelijking' (paragraaf 4.3) wordt een conclusie toegevoegd en bij de paragraaf 6.2 onder het kopje 'Grondwater' wordt toegevoegd dat het plan is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.