

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Zaaknummer: 2016-004224

Onderwerp

Saneren depot Karrepad

Datum voorstel Datum raadsvergadering

15 december 2021 18 januari 2022

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. In te stemmen met het volledig saneren van de asbesthoudende puinlaag/asbestweg.
2. Eenmalig een bedrag van € 275.000,00 beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de algemene weerstandsreserve.

Inleiding

Voor de ontwikkeling van de wijk De Boschkens moet boscompensatie plaatsvinden. Deze boscompensatie moet plaatsvinden omdat er veel bomen zijn gekapt. In 2014 is door het college het Boscompensatieplan Boschkens vastgesteld. In totaal moet 43.460 m² bos worden gecompenseerd waarvan inmiddels ca. 33.460 m² gereed is. Één van de in het Boscompensatieplan Boschkens aangewezen locaties betreft de open plek in het bosgebied in het verlengde van het Karrepad (een pad haaks op de Doctor Keyzerlaan) in Goirle. De gemeente heeft het terrein gebruikt als opslagterrein van o.a. groenafval/compost en grond. Na het verwijderen van de aanwezige betonplaten werd veel puin in de bodem aangetroffen, zowel op de open plek als in het toegangspad naar deze plek. Uit een in 2015 uitgevoerd onderzoek blijkt dat de aangetroffen puinlaag asbesthoudend is en dat het asbestgehalte de norm overschrijdt. Voor de boscompensatie was er eerder geen noodzaak tot saneren. Daarnaast was/is er geen sprake van humane risico's op de locatie zolang er geen graafwerkzaamheden worden uitgevoerd. De vervuiling is niet eerder gemeld en gesaneerd omdat er eerst een besluit moet worden genomen over de voorgestelde wijze van saneren en het bijbehorende budget. Het einde van de ontwikkeling de Boschkens is thans in zicht, de compensatie van 4.525 m² bos dient te worden uitgevoerd en is voorzien op deze locatie. Voordat er begonnen kan worden met het planten van de bomen moet de locatie worden gesaneerd.

Saneringsmogelijkheden

Omdat op deze locatie een asbesthoudende puinlaag is aangetroffen waarvan het asbestgehalte de restconcentratienorm/interventiewaarde voor asbest overschrijdt zijn we verplicht deze eerst te saneren. Voor de sanering zijn er de volgende mogelijkheden:

1. *Het volledig saneren/verwijderen van de asbesthoudende puinlaag.*

Ambtelijke bijstand: Joop Kwaks

Zaaknummer 2016-004224

Agendapunt:

- Totale geraamde kosten: € 275.000,00*
2. *Het volledig afdekken van de asbesthoudende puinlaag met minimaal 20 cm grond.*
Totale geraamde kosten: € 35.000,00
3. *Combinatie van verwijderen en afdekken.*
Totale geraamde kosten: € 110.000,00

Het college adviseert de raad om tot het volledig saneren/verwijderen van de asbesthoudende puinlaag te besluiten, dit op grond van onderstaande argumenten.

Argumenten

1.1 De risico's worden geheel weggenomen.

Om de risico's geheel weg te nemen op de locatie Karrepad is het (het meest) efficiënt om de gehele asbesthoudende puinlaag/asbestweg te saneren. Weg is weg.

1.2 Geen probleem en kans op meer schade/kosten voor onze toekomstige generaties.

Ondanks dat we op deze locatie bos compenseren weten we niet wat er in de toekomst op deze locatie gebeurt. Ook weten we niet of de wet-/regelgeving m.b.t. asbest en het saneren van asbest verandert. Door het volledig saneren/verwijderen van de asbesthoudende puinlaag zorgen we er voor dat onze toekomstige generaties dit probleem hier niet meer hebben. Het volledig saneren in een later stadium levert meer schade (verwijderen bos) en hogere kosten op dan nu.

1.3 Geen kosten voor onderhoud/nazorg.

Door het volledig saneren/verwijderen van de asbesthoudende puinlaag zijn we niet meer verplicht tot onderhoud/nazorg. Bij de overige saneringsmogelijkheden zijn we verplicht om te zorgen dat de afdeklaag altijd voldoet aan de minimaal vereiste dikte van 20cm.

Kanttekeningen

1.1 Volledig saneren brengt hoge kosten met zich mee.

Volledig verwijderen is een handeling die hoge kosten met zich meebrengt en ook niet per definitie duurzaam is gezien vanuit het oogpunt van grootschalige graafwerkzaamheden en transportbewegingen voor afzet van puin/aanvoer van grond.

1.2 De verontreinig kan groter zijn en daardoor hogere kosten met zich meebrengen.

Gezien het sterk heterogene karakter van de verontreiniging is het risico aanwezig dat in de praktijk het beeld, ondanks onderzoek, afwijkt van hetgeen nu bekend is. Er kan minder asbest aanwezig zijn, maar het risico dat er meer asbest aanwezig is waardoor de kosten kunnen oplopen is groter.

Agendapunt:

Financiën

Conform de raming in de bijgevoegde memo zijn de saneringskosten voor de volledige sanering geraamd op € 229.232,84 (excl. btw). In de raming is geen rekening gehouden met onze interne kosten voor Voorbereiding, Administratie & Toezicht (VAT-kosten). De VAT-kosten bedragen ca. 20% oftewel € 45.846,57.

€ 229.232,84 + € 45.846,57= € 275.079,41

De totale kosten voor het volledig saneren zijn daarom geraamd op ca. € 275.000,00 (excl. btw, incl. 20%VAT-kosten). Voorgesteld wordt om het benodigde bedrag eenmalig beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de AWR.

Er is gekozen voor behandeling als een afzonderlijk raadsvoorstel en geen opname in de begroting 2022 vanwege:

- de dwingend voorgeschreven relatie met het vastgestelde boscompensatieplan;
- de aandacht voor de noodzakelijke sanering an sich.

De uitgaven worden begroot en verantwoord op:
Taakveld: 7_4 milieubeheer
Kostenplaats: 6740001 beleid en uitvoering milieu
Kostensoort: 4380018 uitbestede werkzaamheden

Samenwerking

Niet van toepassing.

Communicatie

Zodra er meer bekend is over het saneren en de planning wordt e.e.a. naar de omwonenden gecommuniceerd.

Vervolg

Indien akkoord wordt er een externe partij ingeschakeld om de stukken welke nodig zijn voor de aanbesteding van de sanering verder voor te bereiden.

Bijlagen

Bijlage 1: Memo sanering asbestweg Karrepad Goirle

Agendapunt:

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester
Jolie Hasselman, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 oktober 2021

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het volledig saneren van de asbesthoudende puinlaag/asbestweg.
2. Eenmalig een bedrag van € 275.000,00 beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de algemene weerstandsreserve.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 18 januari 2022

, de voorzitter

, de griffier