

Wijzigingen vast te stellen aangepast bestemmingsplan “Looienhoek 1” ten opzichte van het bestemmingsplan “Looienhoek 1” van 18 februari 2020

De volgende punten zijn in de tussenuitspraak van de Raad van State van 6 juli 2022 aanhangig gemaakt:

- 1) Het plan voldoet niet aan de voorwaarde dat een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel voorziet;
- 2) Weliswaar heeft de gemeenteraad in de plantoelichting aandacht besteed aan de vestiging van het dierenpension in relatie tot de omgeving, maar er is niet gebleken dat de gemeenteraad de aspecten die in de betreffende voorwaarde zijn genoemd daarbij ook heeft betrokken, waaronder de bijdrage aan het versterken van de omgevingskwaliteit en het leveren van een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied;
- 3) In het plan zijn geen regels gesteld die voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van de EVZ, dan wel is gemotiveerd dat het gebied hiervoor minder geschikt wordt. Het plan is in dit opzicht strijdig met artikel 3.25 van de IOV;
- 4) Artikel 4.4.2, aanhef en onder b, van de planregels verwijst ten onrechte naar de geluidrapportage van 7 september 2018, in plaats van de rapportage van 18 juni 2019. In die rapportage zijn de te treffen maatregelen opgenomen in de paragrafen 4.2.1 t/m 4.2.4. Het bestemmingsplan is in zoverre onzorgvuldig voorbereid;
- 5) Artikel 4.4.3, aanhef en onder c, van de planregels verwijst naar de pagina's 6 en 7 van het akoestisch rapport (Hoofdstuk 3, onder uitgangspunten pension). In het rapport van 18 juni 2019 zijn de uitgangspunten pension opgenomen op de pagina's 7 en 8. Ook in zoverre is het bestemmingsplan onzorgvuldig voorbereid.

Op basis van het voorgaande heeft er uitvoerig overleg met de provincie Noord-Brabant plaatsgevonden met betrekking tot hoe de gewenste ontwikkeling zich verhoudt tot de huidig geldende Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Met de provincie is overeengekomen dat de voorgenomen ontwikkeling passend is binnen de Interim Omgevingsverordening wanneer gelijktijdig toepassing wordt gegeven aan artikel 3.71 en artikel 3.73 (niet-agrarische functie) dan wel artikel 3.60 en 3.61 (agrarisch verwante functie). Met de provincie is verder overleg gevoerd met betrekking tot de ecologische verbindingszone. Er wordt gemotiveerd dat de voorgenomen ontwikkeling de verwezenlijking, het behoud en het beheer van de ecologische verbindingszone niet beperkt. Daarnaast is in overleg met de provincie is besloten de parkeervoorziening buiten de ecologische verbindingszone te laten. In goed overleg met de Provincie zijn de voorgenomen wijzigingen in het plan verwerkt. Deze zijn als volgt:

- Ad 1) In het voorliggend plan is paragraaf 3.1.3 toegevoegd, waarin een zeer uitgebreide toetsing aan de huidig geldende Interim Omgevingsverordening is uitgevoerd. Er is daarmee in voldoende mate aantoonbaar dat sprake is van een bestaand bouwperceel wanneer de bepalingen voor vestiging van een niet-agrarische functie dan wel agrarisch verwante functie gelijktijdig worden toegepast met de bepalingen voor uitbreiding van een niet-agrarische functie dan wel agrarisch verwante functie. Tevens is hierin een afweging gemaakt van de aspecten die in deze bepalingen zijn genoemd, waaronder de bijdrage aan het versterken van de omgevingskwaliteit en het leveren van een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
- Ad 2/3) Er is een uitgebreide motivatie opgenomen met betrekking tot de ecologische verbindingszone, waarin is gemotiveerd dat het gebied met de voorgenomen ontwikkeling niet minder geschikt wordt voor het verwezenlijken, het behouden en/of het beheren van de ecologische verbindingszone. Deze motivatie is eveneens opgenomen in de nieuw toegevoegde paragraaf 3.1.3. - De voormalige paragraaf 3.1.3 is opnieuw genummerd naar paragraaf 3.1.4. Tevens is in overleg met de provincie bepaald dat de kwaliteitsverbetering van het landschap opnieuw berekend moet worden omdat volgens de provincie sprake is van een ontwikkeling in categorie 3 vanuit de werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant die de gemeente Goirle hanteert. De paragraaf is hierop aangepast;
- Ad 4/5) De planregels zijn aangepast in die zin dat de in artikel 4.4.2 en 4.4.3 opgenomen verwijzingen naar het akoestisch rapport naar de juiste versie en pagina's verwijzen.

Tot slot is de verbeelding in overeenstemming gebracht met de voorgenomen wijzigingen, waarbij het bestemmingsvlak voor de bestemming 'Bedrijf' is aangepast, zodat het parkeerterrein en de daarbij behorende toegang/inrit hier binnen gelegen zijn.