

Hieronder het antwoord op de technische vragen die dinsdag 4 april 2023 tijdens de beeldvormende vergadering gesteld zijn door het CDA:

1. In tabel 1 op pagina 2 kloppen de bedragen niet als je de kosten van de opbrengsten aftrekt. Er zitten ook verschillen in de bedragen als je die bij elkaar optelt.

*Antwoord:*

*Het resultaat op eindwaarde houdt het resultaat van de grex in, dus de som van alle kosten en opbrengsten, inclusief rente en indexatie-effecten. Dit houdt in, de rente die de gemeente o.b.v. eigen en vreemd vermogen betaalt en de kostenstijging en opbrengstenstijging over de jaren heen. Dit heeft effect op het resultaat dat aan het einde van de looptijd geprognosticeerd is. Geld (een X-bedrag) heeft over een paar jaar een andere waarde dan nu. De eindwaarde is dus het werkelijke resultaat aan het einde van de looptijd van de grex.*

*Het resultaat op netto Contante waarde is het resultaat op eindwaarde, teruggerekend naar het prijspeil van nu. Hier wordt dus middels een disconteringsvoet de effecten van de rente en indexatie uit het resultaat gehaald, om te bekijken wat het (bedrag van) het resultaat op eindwaarde nu waard is. Dit laatste kun je ook zien als de actuele waarde van het resultaat dat in de toekomst ligt.*

*Beide resultaten zijn dus niet zomaar de uitkomst van de opbrengsten min de kosten.*

*In tabel 1 zijn alle bedragen afgerond op 1.000-tallen, dit betekent dat op een aantal posten door afrondingen verschillen van 1.000 euro ontstaan.*

2. De boekwaarde van Mainframe is niet meegenomen in tabel 1 op pagina 2. Waarom niet?

*Antwoord:*

*Bij Varianten A en B is de boekwaarde van Mainframe en de extra civiele kosten die daarbij komen kijken meegenomen bij de post 'verwerving en sloop', bij variant C niet omdat het pand in deze variant blijft staan.*