

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Zaaknummer: 2023-008877

Onderwerp

Verordening Stimuleringslening Aan de slag met je huis gemeente Goirle

Datum voorstel

4 april 2023

Datum raadsvergadering

16 mei 2023

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De verordening Stimuleringslening 'Aan de slag met je huis' gemeente Goirle vast te stellen, waarin het volgende is opgenomen:
 - a. De leningsvoorwaarden voor woningeigenaren die maatregelen nemen voor het energetisch verbeteren van de woning, het langer zelfstandig thuis wonen en de mogelijk daaraan te relateren werkzaamheden om asbest te verwijderen;
 - b. De lening kent drie varianten: consumptief, hypothecair en verzilverlening.
2. Voor het verstrekken van de Stimuleringslening op grond van deze verordening de huidige saldo's van de Duurzaamheidslening (€ 139.189,39) en Blijverslening (€ 301.866,92) samen te voegen.
3. De uitvoering van de Stimuleringslening bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (hierna SVn) onder te brengen.
4. De Verordening Duurzaamheidslening gemeente Goirle en de Verordening Blijverslening gemeente Goirle 2017 in te trekken.

Inleiding

In november 2022 hebben D66 en de Arbeiderspartij Goirle-Riel beiden een motie ingediend over de duurzaamheidslening. Dit voorstel is de uitvoering van de twee ingediende moties. We leggen u in dit voorstel graag de Verordening Stimuleringsregeling 'Aan de slag met je huis' gemeente Goirle voor.

Door het invoeren van een Stimuleringslening kunnen woningeigenaren zowel voor maatregelen om langer zelfstandig thuis te wonen als voor het energetisch verbeteren van de woning een lening aanvragen. Bovendien biedt de Stimuleringslening de mogelijkheid om een verzilverlening aan te gaan als de aanvrager onvoldoende leencapaciteit heeft maar wel overwaarde heeft op de woning.

Argumenten

1.1 Dit voorstel waarin de verordening 'Aan de slag met je huis' gemeente Goirle aan u wordt voorgelegd is de uitvoering van de moties ingediend door D66 en de Arbeiderspartij.

Via de motie van de Arbeiderspartij is gevraagd naar een onderzoek naar de mogelijkheid om het budget van de duurzaamheidslening te vergroten. In de motie van D66 wordt gevraagd of kan worden onderzocht of de Duurzaamheids- en Blijverslening samengevoegd kunnen worden. Ook vraagt deze laatstgenoemde motie aandacht voor de mogelijkheden van de verzilverlening. Daarbij is de Verordening Stimuleringsregeling 'Aan de slag met je huis' van de gemeente Tilburg als voorbeeld

Ambtelijke bijstand: Shabnam Noorzy

Zaaknummer 2023-008877

Agendapunt:

gebruikt. Met SVn is contact geweest over de mogelijkheden voor het samenvoegen van de Duurzaamheidslening en de Blijverslening. Dit voorstel is de uitvoering van de twee ingediende moties.

1.2 Het voorstel past in het ingezette beleid

Dit voorstel past binnen de programma's duurzaamheid, energie(transitie) en klimaat. Als gemeente willen we klaar zijn voor de toekomst. Inwoners kunnen zelf een steentje bijdragen door hun eigen woning te verduurzamen, door middel van het plaatsen van zonnepanelen, het isoleren van de woning of het aanschaffen van een warmtepomp. Met een Stimuleringslening kunnen inwoners geld lenen om die maatregelen in de woning te bekostigen.

Aan dit voorstel is ook een aspect van het sociaal domein verbonden, namelijk het langer zelfstandig thuis kunnen wonen en het vergroten van zelfredzaamheid. Het overgrote deel van de Nederlandse ouderenhuishoudens woont in een woning die geschikt kan worden gemaakt om ook bij toenemende gezondheidsproblemen zelfstandig te blijven wonen. Veel mensen krijgen op hogere leeftijd kwalen en hebben bijvoorbeeld moeite met traplopen. Ook drempels kunnen een behoorlijk obstakel worden. Veel van dit soort hindernissen in de woning kunnen tegen betrekkelijk lage kosten worden weggenomen. Met een Stimuleringslening kunnen inwoners geld lenen om die maatregelen in de woning te bekostigen.

1.3 De Stimuleringslening maakt het nemen van maatregelen voor het energetisch verbeteren van de woning en het langer zelfstandig thuis wonen financieel haalbaar voor een grotere groep eigenaar-bewoners.

Er is tot nu toe nog geen gebruik gemaakt van de Blijverslening in de gemeente Goirle. De bestedingsruimte van deze lening staat nu op € 301.866,92 (dit is inclusief € 963,57 creditrente). Het voorstel is om het bedrag van de Blijverslening samen te voegen aan het bedrag van de Duurzaamheidslening (a.d.h.v. een omzetting naar een Stimuleringslening). Op deze manier zullen de middelen uit het fonds van de Blijverslening nuttig besteed worden voor een breder doel. Met de Stimuleringsregeling willen we nogmaals aandacht vragen voor de mogelijkheid om geld te lenen voor het aanpassen van de woning om langer zelfstandig thuis te kunnen wonen.

Kanttekeningen

Door de wachtlijst voor de duurzaamheidslening zullen er snel veel inwoners aanspraak maken op de stimuleringslening.

Momenteel staan 36 inwoners op de duurzaamheidswachtlijst van de gemeente Goirle. Een groot gedeelte van deze inwoners zal meteen aanspraak willen maken op de Stimuleringslening wanneer deze opengesteld wordt. Het kan zijn dat het budget na een jaar weer op is. Echter, de Stimuleringslening via SVn is een revolving fund. Uiteindelijk komen de gelden weer terug inclusief rente, waar weer nieuwe leningen van betaald kunnen worden.

We verlenen sinds 1 april 2018 Duurzaamheidsleningen. In totaal zijn er 169 leningen verstrekt. Hiervan lopen er nog 133. De overige leningen zijn dus afbetaald. Het bedrag dat is verstrekt sinds 2018 is € 1.360.853,00.

Agendapunt:**Financiën**

Er zijn geen kosten aan dit voorstel verbonden. Het gaat om het samenvoegen van middelen, zoals gevraagd door de partijen, namelijk de middelen van de Blijverslening (kostenplaats: 6050006; bedrag € 301.866,92) en de Duurzaamheidslening (kostenplaats: 6050007; bedrag € 139.189,39). Het totale budget voor de Stimuleringsleningen komt daarmee op € 441.056. In de Verordening is geregeld dat de Stimuleringsleningen alleen beschikbaar zijn voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is. Indien blijkt dat de nieuwe regeling een groot succes is en meer budget nodig is, zal dit via een raadsvoorstel worden aangevraagd. De aanvraag van de lening wordt op financiële haalbaarheid getoetst door SVn, hierdoor wordt het risico dat de lening niet wordt terugbetaald geminimaliseerd.

Samenwerking

n.v.t.

Communicatie

De inwoners die op de wachtlijst voor het gebruik maken van de Duurzaamheidslening staan worden op de hoogte gesteld zodra de lening weer is opengesteld. Verder plaatsen we een bericht over de Stimuleringslening op de gemeentepagina in het Goirles Belang, op de gemeente website en op social media.

Vervolg

Na dit besluit volgt een terugkoppeling met SVn. De informatie op de website van SVn over deze nieuwe regeling van de gemeente Goirle wordt aangepast.

De Stimuleringsregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking in het elektronisch Gemeentebblad en op Lokale wet- en regelgeving, beiden te vinden op www.overheid.nl.

Bijlagen

Verordening Stimuleringslening 'Aan de slag met je huis' gemeente Goirle.

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester
Ruud Lathouwers, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 april 2023

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 16 mei 2023.

, de voorzitter

, de griffier