

Motie Versnellen aanpak flexwonen

Deze motie hoort bij het raadsvoorstel Perspectiefnota 2025 (agendapunt 9).

We stellen vast dat:

- Het college op 3-11-2020 een motie overgenomen heeft om op basis van onderzoek zo snel mogelijk een voorstel aan de raad voor te leggen voor de realisatie van tijdelijke woningen.
- Het college op 28-06-2021 en 15-02-2022 de raad heeft ingelicht dat zij door het ontbreken van financiële en ambtelijke capaciteit niet of marginaal uitvoering heeft kunnen geven aan de motie.
- In het voorjaar van 2022 is een onderzoek gestart naar het op korte termijn toevoegen van 25 - 50 (tijdelijke) woningen/flexwoningen in de betaalbare huursector.
- In januari 2022 is regionaal een Taskforce Flexwonen gestart.
- In een update naar aanleiding van de motie op 11-9-2022 is aangegeven de raad periodiek te informeren.
- In een update naar aanleiding van de motie op 17-11-2023 vertrouwelijk een aantal locaties is gedeeld met de raad.
- In een update naar aanleiding van de motie op 15-1-2024 is aangegeven dat er een bezoek aan één van de locaties zou plaatsvinden.
- Op de informatieavond van 28-5-2024 is aangegeven dat de versnelling van flexwonen en het vergroten van het percentage sociale woningbouw op de lange termijn (2027 - verder) wordt opgepakt.

We houden rekening met:

- Gemeente Goirle heeft wonen hoog op de agenda staan.
- Iedereen heeft recht op een woning; dat geldt voor al onze inwoners en speciaal voor onze inwoners die extra lastig hebben op de woningmarkt.
- De ambities hoog zijn en het maar de vraag is of alleen wooncorporaties en/of marktpartijen dit voor elkaar willen en/of kunnen krijgen.

We vinden dat:

- Het neerzetten van 'Versnellen door flexwonen, apart project' voor de lange termijn (2027 - verder) niet past bij de woningschaarste die we nu ervaren.
- Hetzelfde geldt voor het voor de lange termijn (2027 - verder), wat de indiener(s) betreft tijdelijk, omhoog brengen van het percentage sociale woningbouw.
- Het college pro-actiever en met meer ambitie ten aanzien van flexwoningen kan handelen.

We stellen de raad voor het volgende besluit te nemen:

Het college op te roepen om in de begroting 2025 financieel- en beleidsmatig ruimte te maken voor het ontwikkelen van meer flexwoningen die sneller gerealiseerd worden.

Het college de volgende overwegingen mee te geven om te kunnen versnellen:

- De ophoging voor het percentage sociale woningbouw op te nemen in de voorraad (tijdelijke) flexwoningen.
- Flexwoningen kunnen dusdanig modulair ingekocht kunnen worden dat ze verplaatsbaar zijn.
- Voor eventuele (extra) kapitaallasten gebruik te maken van de reserve volkshuisvesting.

Indiener: Michael Meijers

Fractie: D66 Goirle

Fracties	Naam	Handtekening
LIJST RIEL GOIRLE		
GEZOND VERSTAND GOIRLE RIEL		
PROACTIEF GOIRLE		
 PvdA Goirle en Riel		
		
 D66 goirle	M. Meyers	
		
LIJST 7 Arbeiderspartij Goirle-Riel		

Besluit raad (in te vullen door raadsgriffier)

paraaf raadsgriffier

- Motie aangenomen met 12 stemmen voor en 6 stemmen tegen
- Motie verworpen met stemmen tegen en stemmen voor
- Motie ingetrokken
- Motie overgenomen door college



- Voor: LRG 1(5), GVGR4, PAG2, RAAR, D662, CDA1
- Tegen: LRG 4(5), WD2