

Motie Emmaloods

Deze motie hoort bij het raadsvoorstel Perspectiefnota 2025 (agendapunt 9).

De raad van de gemeente Goirle in vergadering bijeen dinsdag 2 juli 2024.

Constaterende dat:

- Er een chronisch tekort is aan (nieuwbouw) woningen in het algemeen.
- Met name jongeren en senioren zich genoodzaakt voelen om buiten Goirle te moeten gaan wonen vanwege het tekort aan woningen die geschikt zijn voor deze doelgroepen.
- Naast een torenhoge inflatie ook de kosten van bouwmaterialen en personeel enorm zijn gestegen in de afgelopen jaren.
- Als gevolg daarvan de bouwprijzen voor (nieuwbouw) woningen de afgelopen jaren eveneens exponentieel (ongeveer 30%) zijn gestegen.

Overwegende dat:

- Er bij het hanteren van de gemiddelde verkoopprijs van € 360.000, zoals die is vastgelegd in de woonvisie 2019 - 2022, onvoldoende rekening is gehouden met inflatie, sterke kostenstijgingen dan wel indexering van prijsniveaus.
- Projectontwikkelaar heeft toegezegd binnen de afgesproken bandbreedte van €275.000,00-€430.000,00 v.o.n. te zullen blijven.
- Projectontwikkelaar en het college een verschil van mening hebben over het wel of niet voldoen aan de vastgestelde kaders wat mogelijk kan leiden tot een juridisch conflict.
- Bij het vasthouden aan de wens van het college over dit prijsgemiddelde we geen woningen gaan toevoegen aan onze woningvoorraad.
- Indieners van mening zijn er bij een juridisch conflict alleen maar verliezers zijn en dat dit voorkomen kan worden als partijen bereid zijn water bij de wijn te doen.
- Projectontwikkelaar zich bereid heeft verklaard om 55+ gegadigden die woonachtig zijn in de gemeente Goirle, voorrang te geven bij verkoop van deze woningen waarmee deze doelgroep de kans krijgt om zich te vestigen in het centrum van Goirle op en er op deze wijze doorstroming op gang komt binnen de lokale woningmarkt.

Verzoekt het college:

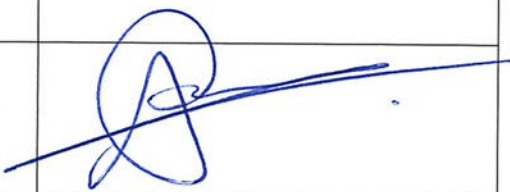


Vanwege het kleinschalige karakter van dit project en het feit dat dit een herontwikkeling betreft op een inbreidingslocatie, éénmalig een uitzondering te maken door haar uitspraak omtrent de gemiddelde verkoopprijs van € 360.000,00 v.o.n. los te laten en daarmee de projectontwikkelaar in de gelegenheid te stellen om dit project binnen de afgesproken bandbreedte tot uitvoering te brengen.

Afspraken te maken met de projectontwikkelaar waarin wordt vastgelegd dat deze woningen uitsluitend bestemd zijn voor verkoop aan particulieren met de intentie tot zelfbewoning.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de factie van de VVD Goirle,

Ad van Beurden
Niels Verschuuren

Fracties	Naam	Handtekening
LIJST RIEL GOIRLE		
GEZOND VERSTAND GOIRLE RIEL		
PROACTIEF GOIRLE		
 PvdA Goirle en Riel		
	A. Beunders	
		
		
LIJST 7 Arbeiderspartij Goirle-Riel		

Besluit raad (in te vullen door raadsgriffier)

paraaf raadsgriffier

- Motie aangenomen met 16 stemmen voor en 2 stemmen tegen
- Motie verworpen met stemmen tegen en stemmen voor
- Motie ingetrokken
- Motie overgenomen door college



- Voor: LRGS, SVGR4, PvdA2, WP2, D662, CDA1
- Tegen: PAG 2