

Motie Uitvoering woonzorgvisie 2024

Deze motie hoort bij het raadsvoorstel Lokale Woonzorgvisie Gemeente Goirle 2024-2030 (agendapunt 22).

We stellen vast dat (feiten, achtergrond, historie, probleem):

- De gemeente Goirle in haar omgevingsvisie heeft uitgesproken om van een rechtmatige overheid te gaan werken naar een meer netwerkende overheid.
- In de informatieavond over de lokale woonzorgvisie 2024-2030 is de raad geïnformeerd dat deze visie om veel meer sturing op ruimtelijke omgeving vraagt van de gemeente.
- De Bakertand ontwikkeld is door een BV in gemeentelijke eigendom. De omstandigheden in de Bakertand lastig waren; o.a. een nabije snelweg en de aanwezigheid van Primagaz. Hier toch een woonwijk wordt gerealiseerd die prima in de huidige woonzorgvisie zou passen.
- Dat woningen op de oude locatie van Ome Neeff verhuurd en/of verkocht zullen worden tegen een prijs, zodat deze onbereikbaar worden voor inwoners die nu knel zitten op woningmarkt.
- Dat ondanks initiële afspraken en een vastgesteld bestemmingsplan het project Emmaloods niet door een private partij gerealiseerd lijkt te kunnen worden.
- Dat na een lang traject in de gemeenteraad er door een private partij geen woningen gebouwd gaan worden op de hoek Kalverstraat/Tilburgseweg voor inwoners die nu knel zitten op woningmarkt.

We houden rekening met (overwegingen, redenen):

- Gemeente Goirle een kleine gemeente is met een beperkte organisatorische capaciteit
- De ambities hoog zijn in de woonzorgvisie en het maar de vraag is of marktpartijen dit voor elkaar willen en/of kunnen gaan krijgen.
- Het uitvoeringsprogramma van de woonzorgvisie bevoegdheid van het college is.

We vinden dat (mening, conclusie):

- Een visie op wonen en zorgen niet alleen over "het wat" mag gaan maar ook over "het hoe". Zeker wanneer het zeer aannemelijk is dat het verre van makkelijk zal zijn om "het wat" in de woonzorgvisie te realiseren.

We stellen de raad voor het volgende besluit te nemen:

Het college op te roepen om een addendum op de woonzorgvisie op te stellen, waarin het college ingaat op hoe zij de woonzorgvisie gaat uitvoeren en hoe ze meer wil gaan sturen om de voorgestelde resultaten te gaan bereiken. In het addendum zouden op (zijn minst) de volgende punten de aandacht moeten krijgen:

- benodigde (extra) competenties in de organisatie;
- grondpolitiek;
- regionale samenwerking in de uitvoering;
- indicatie van de gevolgen op de meerjarenbegroting.

Indiener: Michael Meijers

Fractie: D66 Goirle

Fracties	Naam	Handtekening
LIJST RIEL GOIRLE		
GEZOND VERSTAND GOIRLE RIEL		
PROACTIEF GOIRLE		
 PvdA Goirle en Riel		
		
		
		
LIJST 7 Arbeiderspartij Goirle-Riel		

Besluit raad (in te vullen door raadsgriffier)

paraaf raadsgriffier

- Motie aangenomen met stemmen voor en stemmen tegen
- Motie verworpen met **11** stemmen tegen en **5** stemmen voor
- Motie ingetrokken
- Motie overgenomen door college



- Voor: **GVGR (3), D66**
- Tegen: **LRG, GVGR (1), PAG, PvdA, VVD (1)**