

Beantwoording technische vragen

Aan: Gemeenteraad
Portefeuillehouder: Wethouder Liselotte Fransen
Vragen gesteld door: Pro Actief Goirle
Onderwerp: CPO Riel
Datum: 16 juni 2025

Op 3 juni 2025 ontvingen wij van de fractie Pro Actief Goirle (PAG) een schriftelijke vraag over de juridische waarborgen bij het bestemmingsplan Riel. Hieronder treft u de gestelde vraag aan, met het daarbij behorende antwoord.

Vragen: PAG vraagt de wethouder naar juridische waarborgen bij CPO Riel zodat dit geen 2^e Ome Neeff debacle kan worden.

Antwoord:

In de met de projectontwikkelaar gesloten overeenkomst is een zelfbewoningsplicht voor een periode van 10 jaar met een kettingbeding¹ opgenomen, bij niet nakoming waarvan een direct opeisbare boet wordt verbeurd.

¹ Een kettingbeding is een afspraak die de verkoper met de koper bij de koop van bijvoorbeeld een stuk grond, maakt. Deze afspraak houdt in dat de koper een verplichting heeft en dat hij deze verplichting ook aan een volgende koper moet opleggen. Als hij dit niet doet, moet hij een boete aan de verkoper betalen.