

STARTNOTITIE WOONVISIE GEMEENTE GOIRLE 2019

Beoordeling thema's en onderwerpen woonvisie en vervolgproces met de raad van de gemeente Goirle

1. Raadsvergadering 18-12-2018

In het bestuursakkoord heeft het college aangegeven voor de toekomst van Goirle een gezonde en evenwichtige bevolkingssamenstelling op korte, middellange en lange termijn van groot belang te vinden. Daarom moet worden voorkomen dat de focus bij nieuwbouw op een enkele doelgroep komt te liggen. Voor alle leeftijdsgroepen moeten er woningen zijn die aansluiten bij de behoefte. Daarmee verhinderen wij dat inwoners gedwongen worden om uit Goirle te vertrekken. In die behoefte kan worden voorzien door nieuwbouw maar ook door ombouw van de bestaande woningvoorraad.

Op basis van bijdragen van de inwoners van de gemeente Goirle en van de bij het wonen in de gemeente betrokken partijen is een overzicht gemaakt van thema's en onderwerpen die zeker niet mogen ontbreken in de nieuwe woonvisie. De raadsleden wordt in de vergadering van 18-12-2018 gevraagd of de gepresenteerde thema's en onderwerpendoor het college mogen worden uitgewerkt in de nieuwe woonvisie .

2. Overzicht opgehaalde thema's en onderwerpen

Jongeren, starters

- Betaalbaarheid, beschikbaarheid
- Bevorderen doorstroming bestaande voorraad
- Toevoeging door nieuwbouw: betaalbaarheid
- Starterslening

Huishoudens: gezinnen en 1-2 persoonshuishoudens < 55 jaar

- Bevorderen doorstroming bestaande voorraad
- Toevoeging door nieuwbouw: bouwen naar behoefte

Ouderen

- Specifieke woningvraag: beschermd, beschut, verzorgd en geschikt wonen
- Bevorderen doorstroming bestaande voorraad
- Toevoeging door nieuwbouw: specifieke eisen, levensloopbestendigheid
- Blijverslening

Bijzondere doelgroepen

- Specifieke woningvraag: CPO, maatschappelijke opvang, arbeidsmigranten, woonwagenbewoners
- Doorstroming bestaande voorraad
- Toevoeging door nieuwbouw: levensloopbestendigheid

Nieuwbouw

- Aantallen nieuwbouw, regionale afspraken
- Kwalitatief: woningtypen, huur- en koopprijzen, middenhuur , consumentgericht bouwen
- Woonmilieus : realiseren naar behoefte
- Diverse doelgroepen: zie hierboven
- Bijzondere woonconcepten: (pre-) mantelwoningen, kangarowoningen, tiny houses, friendswoningen en meergeneratiewoningen
- Prioritering woningbouwlocaties: eigen locaties, inbreidingslocaties, afwegingskader

Duurzaamheid

- Bestaande voorraad: voorlichting/energieloket, informatie over subsidieregelingen (SVN)
- Nieuwbouw: aardgasloos verplicht, BENG als uitgangspunt, greendeals afspreken per project
- Warmteplan per wijk
- Klimaatadaptieve maatregelen en waterrobuustheid (effecten van verharding)

- Vrijwilligers: initiatieven op gebied energiebesparing en duurzame energiesteunen

Leefbaarheid en woonomgeving

- Wijkaanpak: herinrichting openbare ruimte, netheid, parkeren, groen, woningen, veiligheid en sociaal maatschappelijk;
- Prioritering wijken

Proces

- Monitoren
- Cycli woningwet, PA
- Jaarlijks te actualiseren uitvoeringsprogramma + Prestatieafspraken
- relatie met andere beleidsvelden, integrale benadering omgevingsvisie
- Rol diverse partijen
- Communiceren met bewoners en betrokken partijen

3. Vervolgproces

We hebben tot nu toe de volgende stappen gezet om input op te halen voor de nieuwe woonvisie:

Wat?	Wanneer?
Ophalen thema's en onderwerpen woonvisie door te bevragen: - ambtelijke collega's - inwoners: Regionaal Kwalitatief Woningbehoefteonderzoek 2018, enquête Seniorenbelang Riel, bijeenkomsten gevoel van Riel en Goirle - professionele partijen in werkbezoeken onder meer bij Leystromen en Traverse	tot en met oktober 2018
Raadsvergadering: beeldvormend. Presentatie regionaal Kwalitatief Woningbehoefteonderzoek 2018	23-10-2018
Themabijeenkomst externe partijen: ophalen thema's en onderwerpen woonvisie	1-11-2018
Raadsvergadering oordeelsvormend: startnotitie thema's en onderwerpen nieuwe woonvisie en voorstel vervolgproces	18-12-2018

Voor het opstellen van de woonvisie worden de volgende vervolgstappen gezet:

Wat?	Wanneer?
Oordeelsvormende raadsvergadering over concept woonvisie: Bespreking van voorstellen voor ambities/doelen per thema/onderwerp en voor de in te zetten maatregelen en instrumenten	Januari 2019
Besluitvormende raadsvergadering over woonvisie: Bespreking definitief concept	Februari 2019