

Raadsvoorstel

**Agendapunt:**

**Zaaknummer: 2018-018366**

### **Onderwerp**

Startnotitie woonvisie gemeente Goirle 2019

**Datum voorstel**      **Datum raadsvergadering**  
29-11-2018

Aan de gemeenteraad,

### **Voorstel**

1. De startnotitie woonvisie gemeente Goirle 2019 vast te stellen.

### **Inleiding**

De gemeente Goirle stelt iedere 4 jaar aan het begin van een nieuwe bestuursperiode haar woonbeleid opnieuw vast. Op basis van bijdragen van de inwoners en de bij het wonen betrokken partijen in de gemeente is een overzicht gemaakt van thema's en onderwerpen die zeker niet mogen ontbreken in de nieuwe woonvisie.

De Woonvisie gemeente Goirle 2019 vervangt straks de Woonvisie gemeente Goirle 2015.

### **Argumenten**

*1.1 Het college wil graag weten of de thema's en de onderwerpen het kader zijn waarbinnen de woonvisie kan worden vorm gegeven*

Het college is voornemens de nieuwe woonvisie uit te werken binnen de kaders van de thema's en onderwerpen die zijn opgehaald bij de inwoners en de meest bij het wonen betrokken partijen in de gemeente.

*1.2 De inwoners zijn intensief betrokken*

De inwoners van Goirle en Riel zijn uitgebreid geënquêteerd in het kader van het regionaal Kwalitatief WoningBehoeftOnderzoek (KWBO). Alle inwoners van de gemeente zijn per brief aangeschreven en gevraagd mee te doen aan het regionale KWBO. Daarnaast is in het Goirles Belang een oproep gedaan om aan de enquête mee te doen. Uiteindelijk hebben 861 inwoners meegedaan. Ze zijn bevroegd over hun woonwensen en woningbehoefte.

Begin januari 2018 zijn door het Brabants Dagblad samen met lokale groeperingen twee bijeenkomsten in Riel en Goirle georganiseerd onder de noemer het gevoel van Riel en het gevoel van Goirle. De signalen die hier zijn opgehaald over wat inwoners belangrijk vinden in hun dorp zijn meegenomen bij het bepalen van de thema's en onderwerpen in de startnotitie.

Daarnaast zijn ook de uitkomsten van de enquête, die door de werkgroep Wonen van Seniorenbelang Riel is gehouden onder de 55-plussers in Riel, meegenomen bij het opstellen van de startnotitie.

**Agendapunt:***1.3 De raad is geïnformeerd over het regionaal kwalitatief woningbehoefteonderzoek*

Het regionaal kwalitatief woningbehoefteonderzoek (KWBO) 2018 is door het bureau Springco toegelicht in de raadsvergadering van 23 oktober 2018. De sheets van de presentatie vindt u in Bijlage 2.

*1.4 De vragen van de raad over het regionaal kwalitatief woningbehoefteonderzoek zijn beantwoord*

Naar aanleiding van de presentatie aan de raad op 23 oktober over het regionale KWBO is door een aantal raadsleden vragen gesteld aan de inleider. Deze heeft de vragen beantwoord. De antwoorden zijn terug te vinden in Bijlage 3.

De representativiteit en de betrouwbaarheid van het onderzoek zijn geborgd. En de vragen over starters, de woningvraag op korte termijn en over doorstroming zijn beantwoord.

*1.5 De betrokken partijen zijn gevraagd naar hun mening*

Ook zijn de bij het wonen in Goirle betrokkenen partijen (ontwikkelaars, Leystromen, makelaars, zorginstellingen) alsmede vertegenwoordigers van bewoners (huurdersorganisaties, belangenorganisaties en energie coöperaties) gevraagd mee te denken over de onderwerpen van de woonvisie en het woonbeleid. De resultaten van de bijeenkomst op 1 november 2018 zijn eveneens input geweest voor de startnotitie. In Bijlage 4 vindt u de terugmelding van de bijeenkomst met de betrokken partijen op 1-11-2018.

**Kanttekeningen**

n.v.t.

**Financiën**

n.v.t.

**Samenwerking**

n.v.t.

**Communicatie**

De terugmelding van de bijeenkomst met de bij het wonen betrokkenpartijen (Bijlage 4) is gecommuniceerd met de genodigden voor de bijeenkomst van 1 november 2018, waaronder KBO Goirle en Senioren Belangen Riel.

**Vervolg**

n.v.t.

**Bijlagen**

Bijlage 1. Startnotitie woonvisie gemeente Goirle 2019

Bijlage 2. Hart van Brabant presentatie Goirle

Bijlage 3. Memo nav KWBO gemeente Goirle

Bijlage 4. Terugmelding woonvisie gemeente Goirle

**Agendapunt:**

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester  
Jolie Hasselman, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 november 2018

gelet op de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van

, de voorzitter

, de griffier