

Belastingcapaciteit

	2018	prognose 2019	
OZBE woning	2.648.046.000	2.795.805.600	
OZBE woning (areaal)		22.500.000	100 woningen x € 225k
OZBE niet-woning	365.216.000	374.610.300	
OZBG	339.549.000	360.376.200	
OZBG incl leegstand	309.576.000	339.596.340	
Leegstand	29.973.000	17.246.760	

Gemiddelde waardeontwikkeling

OZBE woning	5,00%	indicatie waardeontwikkeling op 01/09/2018
OZBE niet-woning	2,00%	indicatie waardeontwikkeling op 01/09/2018

	OZBE W	OZBE NW	OZBG NW
Tarieven 2018	0,1179%	0,2398%	0,1933%
Tarieven dienen gecorrigeerd te worden voor:			
Stijging in %	1,70%	1,70%	1,70%
Ontwikkeling waardes in %	5,00%	2,00%	2,00%
Tarief 2019 (onafgerond)	0,114195%	0,239095%	0,192731%
Tarief 2019 (afgerond)	0,1142%	0,2391%	0,1927%

Controle berekening

WOZ waarde voor 2018	€	245.000,00	€	450.000,00	€	450.000,00	
WOZ waarde voor 2019	€	257.250,00	€	459.000,00	€	459.000,00	
OZB 2018	€	288,86	€	1.079,10	€	869,85	
OZB 2019	€	293,78	€	1.097,47	€	884,49	
Controle		1,70%		1,70%		1,68%	
Totale capaciteit 2019	€	2.818.305.600	€	374.610.300	€	339.596.340	
Begroting 2019	€	3.223.000,00	€	900.000,00	€	650.000,00	€ 4.773.000,00
Te behalen opbrengst 2019	€	3.218.505,00	€	895.693,00	€	654.402,00	€ 4.768.600,00
Verwacht resultaat		4.495,00-		4.307,00-		4.402,00	4.400,00-