

memo

Aan Regiegroep
Van Berry van 't Westeinde
Onderwerp Informatie ontwikkeling Landgoed Rielsedijk / Leijvennen
Datum 06-09-2018

Voorstel aan de regiegroep

Het college laten weten dat de raad geen beeldvormende bijeenkomst wil organiseren waarbij een presentatie plaatsvindt door de initiatiefnemer. Het college te vragen om met de initiatiefnemer en belanghebbenden (indiens van zienswijzen) het gesprek te blijven voeren, en de raad hierover te informeren. Zo nodig kan de raad een voorstel worden voorgelegd om uitgangspunten te bekrachtigen.

Inleiding

Via het college bereikt ons het verzoek van de initiatiefnemer van het bestemmingsplan Landgoed Leijvennen (voorheen Landgoed Rielsedijk) om een presentatie in de beeldvormende vergadering te geven. Meer informatie over de inhoud van dit bestemmingsplan staat in de bijgaande memo van de initiatiefnemer. Ook kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien op de website.

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0785.BP2017003Landgoed-vo01>

De procedure

De procedure loopt al enige tijd. Daarmee is het een voorbeeld van een plan dat nog via de oude gebruikelijke procedures is gestart, maar waar we inmiddels (oa in het kader van de Omgevingswet) anders zijn gaan denken over de manier waarop we met dit soort plannen omgaan. De komende tijd krijgen we mogelijk vaker te maken met plannen die niet op de gewenste manier zijn gestart. Gedurende het proces moeten we dan iets improviseren om te zorgen dat we eventuele tekortkomingen tussentijds zoveel mogelijk corrigeren. Dat is altijd maatwerk.

Deze plannen voor het landgoed kunnen politiek vragen oproepen. Het is niet wenselijk wanneer helemaal aan het eind van een (tijdrovend en kostbaar) planvormingsproces tot de conclusie wordt gekomen dat er in de gemeenteraad geen draagvlak is - en ook nooit geweest is.

Door initiatiefnemer wordt gevraagd om in een beeldvormende bijeenkomst de plannen te presenteren. Het is niet gebruikelijk voor lopende bestemmingsplanprocedures om hier tussentijds de raad in te betrekken. Het is dan ook de vraag waar een dergelijke bijeenkomst toe leidt: is dit alleen informatief, of neemt de raad een besluit / worden kaders meegegeven / wordt impliciet goedkeuring verleend? Ook ontstaat direct de vraag waarom de raad niet ook andere belanghebbenden hoort.

Dilemma's

- Formeel is de raad niet aan zet. Maar wanneer de raad niets doet, kan het inderdaad zo zijn dat er onnodige procedures worden gevolgd.

- Wanneer de raad alleen in gesprek gaat met de initiatiefnemer, dan ontstaat naar buiten toe mogelijk het onwenselijke beeld dat het belang de initiatiefnemer zwaarder telt dan dat van anderen . Maar wanneer de raad alle belanghebbenden gaat horen, dan lijkt het erop alsof de raad nu zelf een soort van omgevingsdialoog gaat houden. Het is de taak en rol van het college om te zorgen voor een goede voorbereiding van het bestemmingsplan. Het is niet wenselijk dat de raad op de stoel van het college gaat zitten.

Voorstel

Het college te vragen de procedure verder zorgvuldig voor te bereiden met de initiatiefnemer en belanghebbenden. De raad moet hierover geïnformeerd worden, zodat de raad zelf het college kan aanspreken wanneer zaken niet naar wens

Bij andere grotere planontwikkelingen op dit moment is het gebruikelijk om te werken met uitgangspuntennotities waarbij de raad kan aangeven welke kaders belangrijk zijn (oa Zuidrand). Hoewel het nu laat in het proces is, zouden bij twijfel principiële vragen ook op deze wijze door het college aan de raad kunnen worden voorgelegd.