

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Bert Schellekens
Onderwerp Onderzoek starters in Goirle
Datum 21-02-2019

Kennisnemen van

De uitkomsten van het onderzoek naar de woningbehoefte van jongeren en starters in onze gemeente.

Inleiding

De Raad heeft op 15 januari 2019 de startnotitie woonvisie vastgesteld. Daarin staan de thema's en onderwerpen die in de woonvisie terugkomen en worden uitgewerkt. Door de wethouder is aan de raad toegezegd de woningbehoefte en woonwensen van de starters nader te onderzoeken. Hiervoor zijn twee avonden belegd in sportkantines in Goirle en Riel, waarvoor jongeren zijn uitgenodigd om te komen praten over hun woningbehoefte en woonwensen. Daarnaast is aan de jongeren gevraagd een online vragenlijst in te vullen om hun woonwensen kenbaar te maken. Dat is gebeurd via de diverse kanalen die de gemeente tot haar beschikking heeft: Facebook, website en de gemeentepagina in Goirles Belang. Ook de sportverenigingen hebben het bericht meegenomen in hun communicatie.

De avonden zijn redelijk bezocht (ca 10 jongeren en 5 andere belangstellenden) en de enquête is vaak ingevuld (102 keer). Opvallend is het grote aantal keren dat het bericht via Facebook gelezen is, namelijk ruim 2.300 keer. In deze raadsinformatie informeren wij u over de resultaten.

Informatie

We hebben gezien het grote aantal reacties een goed beeld van wat jongeren willen op de woningmarkt. Omdat ze op eigen initiatief de vragenlijst hebben ingevuld, en niet de hele groep jongeren of starters in de gemeente is benaderd, is het niet mogelijk de precieze omvang van de groep actief woningzoekende jongeren te bepalen. We weten door het aantal reacties wel dat deze groep substantieel is.

- De meeste jongeren die op zoek zijn naar woonruimte wonen thuis bij hun ouders of op kamers (ca 75%). Het grootste deel (ca 95%) zoekt in Goirle of Riel. Degenen die niet in de gemeente naar woonruimte zoeken vinden de woningen in Goirle te duur.
- Bijna de helft van de jongeren zoekt al langer dan een jaar naar woonruimte.
- Ze zoeken alleen (ca 40%) of met tweeën (ca 55%) woonruimte.
- 1/3 deel wil een appartement en 2/3 deel een grondgebonden woning.
- Ongeveer de helft wil huren en de andere helft kopen.
- Opvallend is dat jongeren ook zoeken naar een 2-1 kap of vrijstaande woning, terwijl bijna 75% minder dan € 3.000,- aan maandinkomen heeft.
- Volgens de jongeren moeten er meer betaalbare kleine huur- en koopwoningen komen in zowel Goirle als Riel. De vrijkomende woningen zijn vaak te duur voor hun portemonnee.

- De jongeren in Riel zien een oplossing in de vorm van een gezamenlijk opdrachtgeverschap voor nieuwbouw (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, CPO).

Vervolg

De resultaten van dit onderzoek worden meegenomen bij het bespreken van de beleidskeuzes in de raad van maart 2019. En uiteraard bij het opstellen van de concept woonvisie waarvan de bespreking in de raad is gepland in mei en juni van dit jaar.

Communicatie

n.v.t.

Bijlagen

n.v.t.
