

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Zaaknummer: 2018-018366

Onderwerp

Woonvisie gemeente Goirle 2019-2022

Datum voorstel **Datum raadsvergadering**

21 mei 2019

2 juli 2019

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De Woonvisie gemeente Goirle 2019-2022 vast te stellen

Inleiding

De gemeente Goirle stelt iedere 4 jaar aan het begin van een nieuwe bestuursperiode haar woonbeleid opnieuw vast.

Op basis van bijdragen van de inwoners, van bij het wonen betrokken partijen en met inbreng van de raad is de nieuwe woonvisie 2019-2022 opgesteld.

Argumenten

1.1 Het college heeft in het Bestuursakkoord 2018-2022 aangegeven te komen met nieuw woonbeleid

Het nieuwe woonbeleid is het kader voor beoordeling van nieuwe ontwikkelingen. Daarbij gaat het zowel om nieuwbouw als ingrepen in de bestaande voorraad en in de woonomgeving.

1.2 De bij het wonen betrokken partijen in de gemeente zijn gehoord

Bij het opstellen van de woonvisie zijn de inwoners, de professioneel bij het wonen betrokken partijen en de raad betrokken.

De inwoners zijn bevraagd in het kader van het regionaal Kwalitatief WoningBehoeftOnderzoek (KWBO). Verder zijn de uitkomsten van de enquête onder 55-plussers in Riel en van de bewonersbijeenkomsten 'het gevoel van Riel' en 'het gevoel van Goirle' meegenomen. Op verzoek van de Raad is de woningbehoefte van starters nader in beeld gebracht.

Ook zijn de bij het wonen in Goirle betrokkenen partijen (initiatiefnemers, Leystromen, makelaars, zorginstellingen) alsmede vertegenwoordigers van bewoners (huurdersorganisaties, belangenorganisaties en energie coöperaties) gevraagd mee te denken.

De raad is op drie momenten betrokken geweest bij het opstellen van de woonvisie. Zowel beeldvormend als oordeelsvormend als het gaat om de thema's en de onderwerpen.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Ambtelijke bijstand: Hans van den Moosdijk

Zaaknummer 2018-018366

Agendapunt:

Samenwerking

De woonvisie is opgesteld rekening houdend met de kaders die in regioverband zijn afgesproken (Perspectief op wonen en woningbouw, Hart van Brabant, 19 december 2018).

Communicatie

Met de afdeling communicatie wordt na vaststelling een persbericht opgesteld.

Vervolg

Het nieuwe woonbeleid is het kader voor beoordeling van nieuwe ontwikkelingen. Daarbij gaat het zowel om nieuwbouw als ingrepen in de bestaande voorraad en in de woonomgeving. En de woonvisie is uitgangspunt bij het maken van prestatieafspraken met Leystromen.

Bijlagen

Woonvisie gemeente Goirle 2019-022

BIJLAGE 1. KWBO Hart van Brabant 2018 rapportage

BIJLAGE 2. KWBO factsheet gemeente Goirle

BIJLAGE 3. KWBO factsheet kern Goirle

BIJLAGE 4. KWBO factsheet kern Riel

BIJLAGE 5. Terugmelding bijeenkomst professionele partijen 1-11-2018

BIJLAGE 6. Raadsinformatiebrief starters 21-02-2019

BIJLAGE 7. Woningmarktanalyse Goirle

BIJLAGE 8. Perspectief op wonen en woningbouw, woon- en woningbouwopgave gemeente Goirle

BIJLAGE 9. Woningbehoefteonderzoek Hart van Brabant 2018 samenvatting

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester

Jolie Hasselman, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2019

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. De Woonvisie gemeente Goirle 2019-2022 vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 2 juli 2019.

, de voorzitter

, de griffier