Raadsvoorstel

Agendapunt:
Zaaknummer: 2019-017663

Onderwerp

Aanvullen Duurzaamheidsfonds

Datum voorstel	**Datum raadsvergadering**
15 oktober 2019	17 december 2019

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Het duurzaamheidsfonds aan te vullen met een bedrag van € 400.000,00;
2. Hiervoor uit het Startersfonds en het Blijversfonds elk een bedrag van € 200.000,00 ter beschikking te stellen.
3. In het tweede kwartaal van 2020 de regelingen duurzaamheid, starters en blijvers te evalueren.

Inleiding

Gemeente Goirle heeft een volkshuisvestingsfonds. Dit fonds wordt beheerd door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Dit fonds bestaat uit een startersfonds, een duurzaamheidsfonds en een blijversfonds. Uit elk van deze fondsen kunnen op grond van een verordening voordelige leningen worden verstrekt.
De duurzaamheidslening, ingevoerd in januari 2018, is erg succesvol. Sinds de invoering zijn er 105 leningen verstrekt. Het fonds was in het voorjaar van 2019 leeg. Van de blijverslening is daarentegen nog nooit gebruik gemaakt. Het startbedrag van € 500.000,00 is nog volledig in tact. Het startersfonds bestaat al sinds 2008. Omdat dit fonds al langer bestaat, wordt er meer afgelost en werkt het fonds revolverend. Dit betekent dat, ondanks dat er nu en dan een starterslening wordt verstrekt, het saldo in de afgelopen jaren steeds tussen de € 500.000,00 en € 600.000,00 blijft.

Argumenten

1.1 Er is op dit moment veel vraag naar duurzaamheidsleningen
Duurzaamheid en duurzaamheidsmaatregelen hebben op dit moment ieders aandacht. Overheden stimuleren verduurzaming, aanbieders laten van zich horen en eigenaren staan er voor open en ondernemen actie. Voor de verduurzaming van de (particuliere) woningvoorraad is dít het moment waarop stappen gezet kunnen worden. Het zou zonde zijn dit moment voorbij te moeten laten gaan omdat er geen middelen beschikbaar zijn terwijl de middelen, al dan niet tijdelijk, vanuit de andere fondsen beschikbaar kunnen worden gesteld.

1.2 Er blijven voldoende middelen in het startersfonds om startersleningen te verstrekken.
Door het geld over te hevelen worden geen starters tekort gedaan. Ervaring van de afgelopen jaren leert dat, tenzij er grote veranderingen op de woningmarkt of hypotheekmarkt plaatsvinden, het resterende bedrag van € 400.000,00 voldoende is om in de komende jaren aanvragen om een starterslening te honoreren.

1.3. Er blijven voldoende middelen over om blijversleningen te vertrekken
Voor de blijverslening is evenveel communicatie ingezet ter promotie, als voor de duurzaamheidslening. Toch zijn er in de afgelopen jaren geen aanvragen gedaan. Ook wordt er niet vaak geïnformeerd naar de mogelijkheden die de lening biedt. Zoals in de Woonvisie is gesteld, geeft dit aanleiding tot evaluatie. Voordat deze evaluatie wordt gedaan is het niet raadzaam om alle middelen uit dit fonds te halen. Dit zodat er geld blijft voor de blijverslening al dan niet in zijn huidige vorm. Na het overhevelen van € 200.000,00 resteert er nog een bedrag van € 300.000,00 voor het verstrekken van Blijversleningen.

1.3 De leningen worden terugbetaald.
Uit het fonds worden fonds leningen verstrekt. Dit betekent dat het geld weer wordt terugbetaald. Op een later moment kan indien die gewenst is, het bedrag weer terug naar de andere fondsen gaan.

Kanttekeningen

1.1 overheveling naar het duurzaamheidsfonds betekent dat er op dit moment minder geld beschikbaar is voor startersleningen en blijversleningen.
Het overhevelen betekent op dit moment weliswaar dat er minder geld beschikbaar in de andere fondsen, maar gelet op de ervaring van de afgelopen jaren is het niet de verwachting dat hier op de korte termijn aanspraak op gemaakt zal worden. Op termijn kan het geld weer terug worden gestort indien hieraan behoefte is.

Financiën
Omdat de overheveling binnen het totale volkshuivestingsfonds plaatsvindt, heeft het voor de gemeente geen financiële consequenties. Het is een balansmutatie van de ene lening naar de andere. Dit heeft geen invloed voor de exploitatie.

Samenwerking
n.v.t.

Communicatie
Het besluit om het fonds aan te vullen de regeling weer open te stellen wordt gepubliceerd in het Goirles Belang en vermeldt op de gemeentelijke website.

Vervolg
In het tweede kwartaal van 2020 worden de drie leningen geëvalueerd. Op basis van deze evaluatie kan worden afgewogen of de regelingen aanpassingen behoeven en of er (opnieuw) overhevelingen moeten plaatsvinden.

Bijlagen
Verordening Duurzaamheidslening gemeente Goirle

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester
Jolie Hasselman, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 oktober 2019

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1) Het duurzaamheidsfonds aan te vullen met een bedrag van € 400.000,00;
2) Hiervoor uit het Startersfonds en het Blijversfonds elk een bedrag van € 200.000,00 ter beschikking te stellen.
3) In het tweede kwartaal van 2020 de regelingen duurzaamheid, starters en blijvers te evalueren.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 17 december 2019

, de voorzitter

, de griffier