

Betreft; bespreken oordeelsvormend Hoek Kalverstraat-Tilburgseweg

De hoek Kalverstraat-Tilburgseweg ligt sinds lange tijd onbebouwd op een centrale plek van het Goirlese centrum. Dat het ten tijde van de financiële crisis het lastig was om ontwikkeling op deze hoek vlot te trekken is te begrijpen. Maar ook nu het tij gekeerd is blijkt het nog steeds een moeilijke opgave. Onlangs nog heeft het college de raad laten weten dat de grondeigenaar met een serieuze kandidaat en met onze gemeente in onderhandeling was en het er op leek dat een oplossing nabij was. Maar ook toen is na een lang en serieus onderhandelingstraject de gemeenteraad ingelicht dat ook deze onderhandelingen gestrand zijn. Ter informatie is een overzicht toegevoegd van de verschillende documenten die de raad al heeft ontvangen over de ontwikkeling van deze hoek.

De gemeenteraad van Goirle heeft in het verleden kaders gesteld m.b.t. deze hoek en deze omgeving. Het lijkt ons goed om deze een keer opnieuw in beeld te brengen en ook met elkaar hierover van gedachten te wisselen. Zaken als parkeren/parkeerkelder, functie in de plint, functies op de verdiepingen, hoogte van het gebouw, etc. zijn de moeite waar om eens opnieuw tegen het licht te houden. Het kan ook zo zijn dat partijen nieuwe ideeën of invalshoeken hebben. Het is immers al een lange tijd geleden dat deze kaders zijn vastgesteld en het is denkbaar dat de gemeenteraad haar visie op sommige punten wil bijstellen.

Het is nuttig om eerste even in beeld te krijgen welk visie en of beleidsstukken er nu liggen. Deze zouden het best samengevat kunnen worden en aan de agenda toegevoegd worden.

Daarna lijkt het zinnig om met elkaar te spreken en als leidraad de volgende aspecten te gebruiken om ons een gedachte te vormen;

-Mogelijke functie plint/ functie bovenverdiepingen

-Gewenste uitstraling

-Hoogte gebouw

-Parkeren/parkeerkelder

Het staat elke partij vrij om andere aspecten toe te voegen.

Met vriendelijke groet, Corné de Rooij, CDA Goirle Riel