afdeling Ontwikkeling

gemeente Goirle

Memo

Onderwerp Agenderen proeftuin beeldvormende raadsvergadering

Datum 25-02-2021

De laatste jaren is de gemeenteraad door middel van raadsinformatiebrieven en presentaties regelmatig op de hoogte gehouden over de vorderingen van de Proeftuin Fokmast/Regte Heide. Ook heeft er een rondrit door het gebied plaatsgevonden. Er is sprake van een lang traject, maar we gaan nu de laatste fase van het project in. Er is nu voor het deelgebied Fokmast een door de 3 stakeholders in dit deelgebied gedragen oplossing. Deze oplossing is vertaald in een concept bestemmingsplan dat we graag toelichten aan de gemeenteraad.

In de laatste en eerdere raadsinformatiebrieven en tijdens een eerder overleg met de regiegroep is steeds aangegeven dat het gewenst is om met de gemeenteraad in gesprek te gaan over de laatste cruciale fase. Wij willen graag de mogelijke oplossingsrichting inhoudelijk bespreken alsook de bijbehorende dilemma's en dan met name het financiële deel. Wij willen bij de raad de vraag neerleggen hoe zij dat zien, met name de investering van de gemeente in gemeentewerf en infra uiteraard, maar om het bestemmingsplan tot uitvoering te brengen is ook een grote investering in de meerwaarde nodig.

Urgentie
De proeftuin Fokmast/Regte Heide is gestart als experiment vanuit het programma Aan de slag met de Omgevingswet. Doel van dit experiment is om te oefenen met het werken binnen de geest van de Omgevingswet. Om te komen tot een bestemmingsplan is als voorwaarde gesteld dat er voordat de Omgevingswet daadwerkelijk wordt ingevoerd een bestemmingsplan klaar moet zijn. Anders wordt het niet meer als proef gezien, maar dan valt het plan onder de nieuwe wet en kunnen we dus niet meer experimenteren.
Dit betekent dat er voor 31 december 2020 een ontwerpbestemmingsplan voor de Fokmast ter inzage moet worden gelegd. Om dit te kunnen halen moet er meteen na de meivakantie een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Ook moet dan duidelijk zijn of en hoe we alles kunnen financieren. Dit betekent dat we voor de meivakantie willen weten of de raad zich kan vinden in het aangepaste bestemmingsplan en de manier van financieren.

Programma:
Voor de presentatie voor de beeldvormende gemeenteraad wordt het volgende programma voorgesteld:

- Eerst ruimte geven aan Paulissen en Van de Broek om hun ervaringen over de proeftuin (gedeelte Fokmast) te delen;

- De spelregels die de gemeenteraad heeft vastgesteld in de notitie Richting en Ruimte toelichten en toetsen, samen met voormalig projectleider de heer Horevoorts;
- Kort de geschiedenis en de aanpassingen van het bestemmingsplan presenteren, samen met voormalig projectleider de heer Horevoorts;
- Financiën: Toelichten voor welke onderdelen we hoeveel geld nodig hebben en welke onderdelen we niet zelf hoeven te financieren;
- Financiën: Uitleggen hoe we deze kosten kunnen dekken, samen met Financiën.

De benodigde tijd is naar verwachting anderhalf uur.