

Gemeente Goirle

Tav de Regiegroep

Riel, 14 september 2022

Beste leden van de Regiegroep,

Het bestemmingsplan Goorweg 3 is op 17 aug. 2022 uit inzage gekomen en er waren geen bezwaren of zienswijze op gekomen. Nu moet het bestemmingsplan nog vastgesteld worden en wij dachten dat dit binnen een paar weken geregeld zou zijn.

Op het principe akkoord hebben wij destijds ook al heel moeten wachten, daarna in de coronatijd duurde ook alles langer door personeelstekort en nu moeten we weer heel lang wachten voordat het bestemmingsplan vast gesteld wordt.

Hierbij doen wij een dringend beroep op uw medewerking, om de vaststelling van het bestemmingsplan Goorweg 3 te Riel, zo snel mogelijk in de besluitenvormende vergadering van de Raad op de agenda te zetten. Op dit moment is dit op zijn vroegst pas 20 december 2022. Wij hopen oprecht dat dit eerder mogelijk is?

Omdat dit zowel voor ons, als voor de mensen die het gebouw Goorweg 3-01 willen kopen, zeer grote financiële en emotionele gevolgen heeft.

Uit de verkoop van het pand Goorweg 3-01 willen wij de asbestsanering en de sloop van de melkveestal bekostigen. Volgens ons is de sloop van de stal en de asbestsanering een zeer gewenste situatie voor iedereen. Het asbest is in slechte staat en als de stal gesloopt is, kunnen er geen ongewenste activiteiten plaatsvinden. Echter hoe langer de sloop duurt, hoe hoger ook de kosten worden voor ons.

De energiekosten zijn vanaf april bij ons verdrievoudigd. Dat is voor ons bijna niet meer op te brengen.

De kopers hebben een hypotheek offerte die loopt tot 16 dec. 2022. De hypotheekverstrekker gaat pas akkoord, wanneer er een woonbestemming op het pand zit. Als dit pas op 20 dec in de raadsvergadering komt, kan de koper geen gebruik meer maken van de offerte en zal hij een nieuwe moeten aanvragen. Dit gaat hun totaal 80-90 duizend euro of 500-600 euro per maand meer kosten. De mogelijkheid bestaat dat ze hierdoor afhaken, dus de koop niet doorgaat en wij ook de stal niet kunnen slopen en de asbestsanering niet kunnen doen. Alles staat met elkaar in verbinding.

Daarnaast verwachten de kopers een 2<sup>de</sup> kindje half november en moeten ze hun huidige woning per 1 okt. 2022 verlaten. Als zwangere vrouw geeft dit ontzettend veel stress.

Hopelijk wilt u bovenstaande argumenten in overweging nemen, en snel een beslissing nemen?

Met vriendelijke groet,