

## **Advies van het Planteam Bakertand betreffende de ontwerpen van het stedenbouwkundig plan, het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan**

Op 1 november 2021 is het Planteam Bakertand in vergadering bijeen geweest, waarbij de ontwerpen van het stedenbouwkundig plan, het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn besproken. Aan het planteam is gevraagd om over die stukken vóór 29 november 2021 een advies uit te brengen.

### **Twee opmerkingen vooraf**

1. Het planteam kijkt terug op het proces en stelt vast, dat het plan gaandeweg van karakter is veranderd als gevolg van de sterke verdichting van de bebouwing; deze verdichting heeft ingrijpende gevolgen op allerlei thema's; voorbeelden: grotere verkeersintensiteit, en minder ruimte voor natuur en recreatie. Het dorps karakter van het aanvankelijke ontwerp is veranderd in dat van een meer stadse wijk.
2. Het planteam wil graag betrokken blijven bij de verdere uitwerking van de plannen om daarover ook in de toekomst te kunnen adviseren.

### **Verkeer**

Belangrijke thema's voor het planteam zijn de verkeerinfrastructuur (ook om de wijk heen) en de verkeersintensiteit.

Er zou - ook al behoort dit formeel niet, of niet geheel, tot het plangebied - meer aandacht moeten worden gegeven aan de ontsluiting van de Lage Wal (de weg richting ziekenhuis tot aan de Ambrosiusweg). Daarbij hoort ook de zaak van het vrijliggende fietspad. Die extra aandacht is evenzo nodig voor de ontsluiting van het hele gebied ten oosten van de Abcovenseweg. (zie hierbij ook onder 'enige losse onderwerpen') De verkeersdruk zal daar naar verwachting sterk toenemen. Volgens onderzoeken zou de bouw van circa 1000 woningen in Stappegoor (Tilburg) nauwelijks effect hebben op de verkeersdruk in de wijk Bakertand. Het planteam heeft daarover twijfels en vreest voor veel 'sluipverkeer' vanuit Tilburg.

Het planteam vraagt voorts aandacht voor de situatie van fietsers (met name bij rotonde Abcovenseweg: fietsers komen enerzijds met grote snelheid vanaf het viaduct, en anderzijds moet voorkomen worden dat fietsers vanuit de wijk de kortste route gaan nemen: tegen het verkeer in) en voetgangers (er zou een afzonderlijk voetpad moeten komen langs de Abcovenseweg, aan de westzijde daarvan).

Wat de nieuwe rotondes betreft: het planteam adviseert dat daar dezelfde voorrangregels zullen gelden als bij de andere Goirlese rotondes.

De verkeerssituatie op de Rillaersebaan verdient ook nadere aandacht. Te verwachten is, dat het verkeer op piekmomenten zal stropen (nu staat er 's ochtends al vaak een file door het vele vertrekkende en inkomende verkeer bij de in- tevens uitgang van Boschkens-Oost; de verwachting is dat dan ook een lange file zal ontstaan op de Rillaersebaan met als gevolg dat het verkeer sluiproutes gaat kiezen. Het planteam verwacht dat de gemeente Goirle ook zelf uitvoerig onderzoek naar het effect van het toenemende verkeer zal doen en met een goede onderbouwing komt.

### **Ecologie en recreatie**

In de eerste plannen was er, voor de wijk en de directe omgeving daarvan, veel meer ruimte gereserveerd voor de recreatie en 'recreatief groen', met name bij de Oostplas (strandpaviljoen, visvijver). Daar is nu niet veel meer van overgebleven. Hetzelfde geldt voor de ecologische zone bij de geluidswal. Het planteam betreurt dat en verzoekt meer openbaar

toegankelijk recreatief groen toe te voegen. Dit ten behoeve de bewoners van Bakertand en directe omgeving.

Gelukkig - aldus het planteam - zijn de 'zonneparkjes' bij de geluidswal en in de Oostplas van de kaarten verdwenen. Inzetten op zonnepanelen op de daken der woningen (en méér dan het minimum dat daarvoor geldt). Wel ware daarbij rekening te houden met de clustering van bomen en hun schaduwwerking.

### **Warmtenet**

Het planteam pleit ervoor om ten aanzien van het warmtenet in de Bakertand zorgvuldig rekening te houden met de omliggende wijken, opdat die geen hinder ondervinden. Voor de bestaande woningen in de Bakertand en aan de Abcovenseweg zou moeten gelden, dat zij de gelegenheid krijgen op het systeem aan te sluiten. Het planteam verwacht een goede onderbouwing en toelichting op het gekozen systeem en de effecten (positief en negatief) en risico's daarvan.

### **Enige 'losse' onderwerpen**

#### Ongedierte

De zogeheten broekgronden kunnen overlast veroorzaken (muggen, ratten). Ter vergelijking; zie de situatie bij Heeshoek.

#### Kinderkopjes Bakertand

Stenen aan het begin van de straat hergebruiken voor zandpad en doorgang richting Boschkens-Oost.

#### Bomenrij langs Rillaersebaan

Deze bomenrij stopt halverwege. Advies: de bomenrij doortrekken en voorts in het stuk naar de hoek Rillaersebaan/Abcovenseweg de bouwlijn van de rest van de wijk te volgen (dus geen verspringing ten opzichte van de bouwlijn van de overige nieuwe bebouwing langs de Rillaersebaan)

#### Afstand tot muur Boschkens-Oost

Gezien de privacy, met name in de winter (geen bladeren aan de bomen), wordt geadviseerd de twee blokjes van 4 woningen die nu georiënteerd zijn op de groenstrook, te kantelen zodat ze aansluiten op het straatbeeld. Dit omdat juist hier maar 20 meter groenstrook ingetekend is. Verdere opmerkingen over de groenstrook lopen via een ander traject.

#### Achterterreinen Abcovenceweg

Aan de achterzijde van de bestaande woningen aan de Abcovenseweg (55-49) liggen diepe tuinen/terreinen. Deze terreinen waren voorheen onder meer in gebruik als caravanstalling/moestuinen. De grootte en aard van deze percelen zijn niet meer passend bij de omgeving, nu ze omringd zullen gaan worden door nieuwbouw. De terreinen krijgen de bestemming 'bijbehorende tuinen en erven', waardoor het feitelijk lege/braakliggende stukken grond worden middenin de nieuwe wijk. De bewoners zijn nog in gesprek met Bakertand bv over mogelijkheden voor woningbouw. Punt daarbij is de mogelijkheid van ontsluiting (bijvoorbeeld via de Hoge Wal). Geadviseerd wordt om alsnog te bezien of deze achtertuinen betrokken kunnen worden in de planvorming omwille de kwaliteitsverbetering van het plan.

#### Intekenen eventuele fietsverbinding met Stappegoor

Het verdient aanbeveling om alvast de eventuele fietsverbinding, die middels een fietsbrug over de A58 de Bakertand en Stappegoor met elkaar zal verbinden, in de groenstrook in te tekenen.

Het planteam Bakertand,  
Goirle, 26 november 2021

