

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Zaaknummer: 2021-023684

Onderwerp

Beoordelingskader arbeidsmigranten

Datum voorstel

18 januari 2022

Datum raadsvergadering

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Kennis nemen van het concept “Beoordelingskader huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten”.
2. In te stemmen met de gekozen richting.

Inleiding

In de Woonvisie 2019 is als doel gesteld dat we arbeidsmigranten huisvesten passend bij de schaal van de kernen Goirle en Riel. Vastgesteld is dat we aan de behoefte aan tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten onder voorwaarden tegemoet willen komen. Afsproken is dat we een beoordelingskader opstellen voor aanvragen voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten. Dit beoordelingskader ligt nu ter consultatie voor.

Argumenten

1.1 In het beoordelingskader staat welke criteria we hanteren bij de beoordeling van initiatieven voor huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten.

In dit beoordelingskader wordt ingegaan op de aanleiding, de opgave en de noodzaak voor voorzieningen voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Kaders die de gemeenteraad al heeft vastgelegd worden beschreven. Mede op basis van de handleiding die door de provincie Noord-Brabant is gemaakt voor de huisvesting van arbeidsmigranten, zijn beoordelingscriteria geformuleerd. Voor initiatieven die voldoen aan deze beoordelingscriteria zijn voorwaarden voor de aanvraag van een omgevingsvergunning, de omgevingsdialog en het beheer van voorzieningen in beeld gebracht.

1.2 De stukken zijn intern integraal beoordeeld.

Het concept is intern besproken met collega's op het gebied van wonen, juridische zaken, vergunningverlening, veiligheid en toezicht.

2.1 Het beoordelingskader geeft uitvoering aan de opdracht van de raad.

In de Woonvisie Goirle heeft de raad voor de huisvesting van arbeidsmigranten de volgende doelstelling aangegeven: “Doelstelling 4: We huisvesten arbeidsmigranten passend bij de schaal van de kernen Goirle en Riel”. De raad heeft daarbij gevraagd om een beoordelingskader om aanvragen voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten te kunnen toetsen.

Ambtelijke bijstand: Sylvia Torremans

Zaaknummer 2021-023684

Agendapunt:

2.2 De raad kan beoordelen of de uitgangspunten die voor het beoordelingskader zijn meegegeven een voldoende vertaling hebben gekregen.

Voor het opstellen van een beoordelingskader voor projectaanvragen voor het realiseren van huisvesting van meer dan 4 arbeidsmigranten heeft de raad in de Woonvisie een aantal uitgangspunten meegegeven:

- Initiatiefnemer heeft zelf grond.
- Gaat om tijdelijke woonruimte.
- Moet gaan om regionale werkgelegenheid.
- Voorkomen van concentraties in straten en wijken.
- Woonbegeleiding en toezicht moeten worden geregeld.

Door het beoordelingskader ter consultatie voor te leggen aan de raad, krijgt het college het signaal of de uitgangspunten volgens de raad voldoende zijn vertaald.

2.3 Gepeild wordt of er voldoende draagvlak is bij de raad.

Het is de bevoegdheid van het college om uitvoering te geven aan de kaders die door de raad zijn gesteld en daarvoor, indien nodig, de benodigde nota's en criteria op te stellen. Omdat de huisvesting van arbeidsmigranten in de Woonvisie bijzonder aandacht heeft gekregen en de huisvesting van deze doelgroep politiek en maatschappelijk gevoelig ligt, is het van belang te peilen of er bij de raad voldoende draagvlak is voor de koers die gekozen wordt.

Kanttekeningen

1.1 Dit beoordelingskader gaat niet in op kamerverhuur en/of de huisvesting in 'gewone' woningen.

Dit beoordelingskader geeft criteria mee voor het onzelfstandig huisvesten van arbeidsmigranten of het verlenen van logies aan meer dan 4 arbeidsmigranten in een logiesgebouw. Zelfstandig wonen valt ook voor de doelgroep arbeidsmigranten onder de gewone bestemming wonen. Daarvoor gelden de normale regels, zoals vastgelegd in o.a. onze bestemmingsplannen. Voor de huisvesting van minder dan 5 arbeidsmigranten geldt de beleidsregel kamerverhuur. Vanaf 1 januari 2022 kan de gemeente er voor kiezen om de verplichting tot zelfbewoning in de bestaande woningvoorraad op te leggen aan woningeigenaren. In 2022 zullen wij de mogelijkheden die de wet biedt en de wenselijkheid van deze maatregel tot zelfbewoning nader onderzoeken en hiervoor een voorstel voor uw raad voorbereiden. Daarbij wordt gelijktijdig gekeken naar de beleidsregel kamerverhuur die tot die tijd van kracht is.

2.2 Het beoordelingskader geeft geen antwoord op de vraag van de raad over de beleidsregel kamerverhuur

In het kader van de Woonvisie heeft de raad ook gevraagd om de beleidsregel kamerverhuur te evalueren. Dit, omdat aanpassing nodig kan zijn om concentratie van woningen met kamerverhuur (voor arbeidsmigranten en andere doelgroepen) in straten en wijken te voorkomen. Deze beleidsregel kamerverhuur zal afzonderlijk aan de raad worden voorgelegd. Uiteraard zal daarbij afstemming met dit beoordelingskader voor de meer grootschalige logiesvoorzieningen plaats vinden en zal zoals hiervoor aangegeven een relatie worden gelegd met zelfbewoning.

Financiën

Agendapunt:

Er zijn geen kosten verbonden aan dit advies. De kosten van de initiatieven en de daarvoor benodigde procedures komen voor rekening van initiatiefnemers. Bij concrete initiatieven zullen eventuele kosten, zoals leges e.d., verrekend worden en zal een planschadeverhaalsovereenkomst getekend worden.

Samenwerking

Met betrekking tot het vraagstuk arbeidsmigranten vindt in regionaal verband afstemming plaats en er is gebruik gemaakt van de handleiding die door de provincie is opgesteld.

Communicatie

Er heeft bij de totstandkoming van het beoordelingskader geen overleg met externe partijen plaats gevonden. Bij het opstellen van de Woonvisie, welke ten grondslag ligt aan dit kader, zijn wel verschillende partijen betrokken. Uitgangspunt van het beoordelingskader is dat bij concrete initiatieven het omgevingsgesprek wordt gevoerd.

Vervolg

Het beoordelingskader wordt na deze consultatiedoor het college vastgesteld. Na vaststelling fungeert het fungeren als kader voor de beoordeling van concrete initiatieven.

Bijlagen

Concept "Beoordelingskader huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten".

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester
Jolie Hasselman, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 januari 2022

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Kennis nemen van het concept “Beoordelingskader huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten”.
2. In te stemmen met de gekozen richting.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van

, de voorzitter

, de griffier