

Invoering Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Presentatie gemeenteraad
13 september 2010

Inhoud presentatie

- Wat is de Wabo?
- Waarom de Wabo?
- Wat regelt de Wabo?
- Bevoegdheden onder de Wabo?
- Wat betekent de Wabo voor Goirle?

VOOR DE WABO



Wat is de Wabo ?

- De Wabo is een (procedure)wet
- Regelt de samenvoeging van ca. 25 vergunningen en toestemmingen in één nieuwe omgevingsvergunning

Bedoeling Wabo?

- Klant en project staan centraal
- Vereenvoudiging
- Vermindering regeldruk / administratieve lasten
- Uniformeren van regelgeving
- Tegengaan tegenstrijdige besluiten
- Snellere afhandeling aanvragen
- Digitaal doen van vragen

Wabo integreert toestemmingen uit:

- Wet ruimtelijke ordening
- Woningwet, bouwverordening, gebruiksbesluit
- Wet milieubeheer, Mijnbouwwet
- Monumentenwet
- Gemeentelijke/provinciale/waterschaps verordening

Bij de omgevingsvergunning haakt aan:

- Natuurbeschermingswetvergunningen
- Ontheffing Flora- en faunawet
- Ontheffingen regels provinciale milieuverordening (gesloten stortplaats / grondwaterbeschermingsgebied)

Projecten en activiteiten

- Een PROJECT bestaat uit één of meer activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving.
- Een ACTIVITEIT is een handeling die leidt tot een verandering in de fysieke leefomgeving.

Bevoegd gezag

- Er is voor een project maar één bevoegd gezag
- Het bevoegd gezag is procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk
- Hoofdregel: Burgemeester en wethouders van de gemeente waar het project in hoofdzaak wordt uitgevoerd
- Uitzonderingen:
 - IPPC en Brzo-bedrijven
 - Mijnbouw-, kernenergie- of defensie-inrichtingen

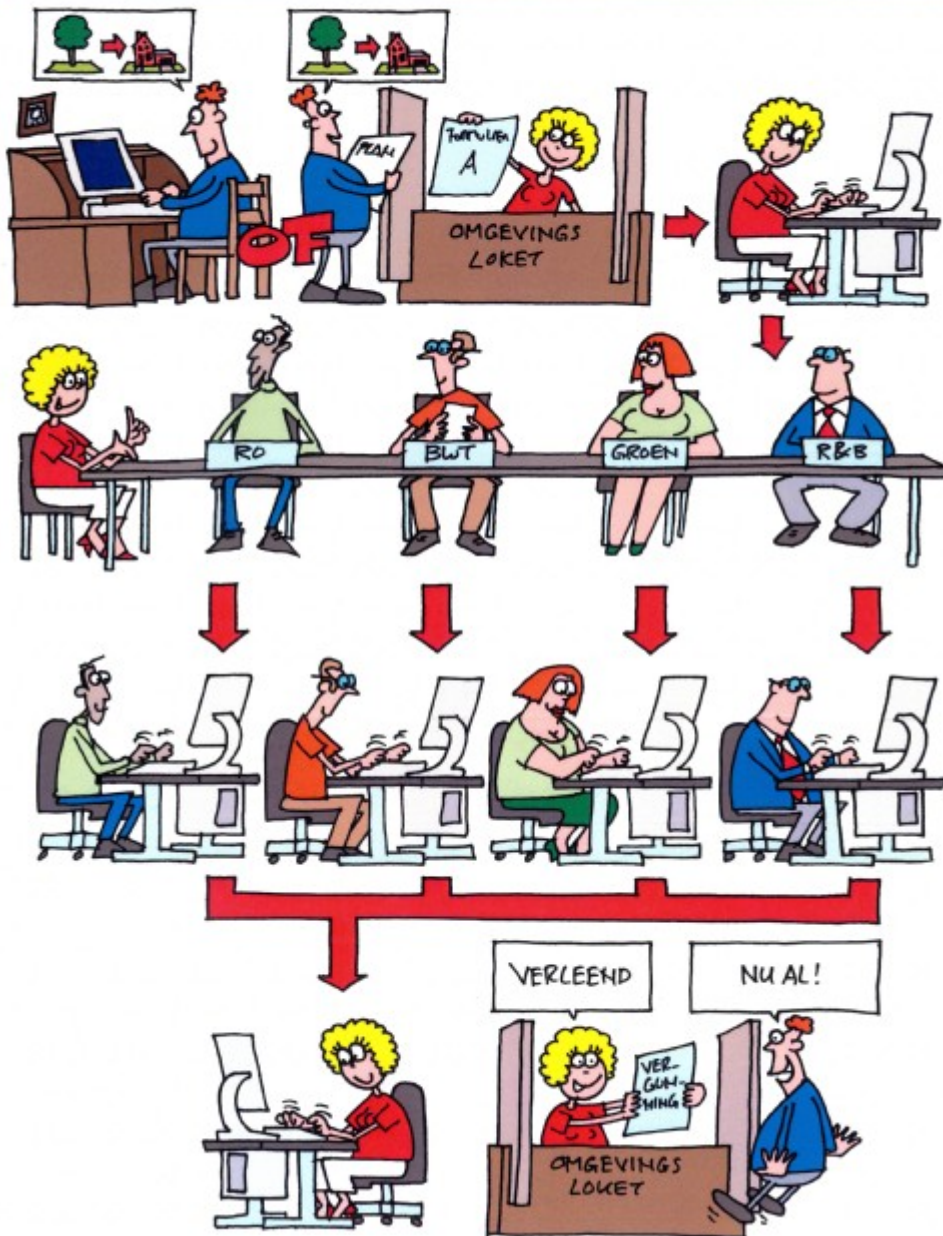
Wat verandert er voor aanvragers?

- Digitaal aanvragen via www.omgevingsloket.nl
(wordt op termijn verplicht)
- Grotere verantwoordelijkheid
samenleving
- Uitbreiding van de mogelijkheden van
vergunningvrij bouwen
- Nieuwe denken: controle achteraf

NA DE WABO



DE NIEUWE WERKWIJZE(R)



Veranderingen werkwijze gemeente

- Korte doorlooptijden leiden tot
 - Gewijzigde werkprocessen met:
 - Snelle ontvankelijkheidstoets
 - Snellere advisering
 - Goede termijnbewaking
- Lastenverlichting aanvrager leidt tot lastenverzwaring voor gemeente
- Maken van strakke samenwerkingsafspraken tussen overheden en adviseurs

Stand van zaken in Goirle

- Voordeel van reorganisatie
- Medewerkers zijn opgeleid
- Werkprocessen zijn aangepast
- Documenten zijn aangepast
- Aansluiting op digitaal loket is gerealiseerd
- Verordeningen worden aangepast
- Welstandsbeleid wordt aangepast

Vragen ?