

Raadsvoorstel

Agendapunt: 4

Onderwerp

Rapport Rekenkamercommissie: Grondbeleid in beeld!

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
5 september 2011	20 september 2011	Rapport rekenkamercommissie: Grondbeleid in Beeld (reeds in bezit)	

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Door de Rekenkamercommissie is onderzoek gedaan naar het grondbeleid. Doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de doeltreffendheid en doelmatigheid van het grondbeleid en de grondexploitaties in relatie tot planontwikkeling- en realisatie.

De algemene bevinding is dat het grondbeleid van de gemeente nog niet geheel op orde is. De Rekenkamercommissie wil daarbij opmerken dat de gemeente Goirle maar een beperkte ontwikkelopgave en beperkte grondposities kent. De conclusie moet in dit licht worden gewogen. Op een aantal (essentiële) punten is verbetering mogelijk. De rekenkamercommissie constateert onder meer dat wat betreft de vastlegging van grondbeleid aandacht dient te zijn voor het risicomanagement, de kaders voor kostenverhaal, gronduitgifte en het grondprijnsbeleid. Ook constateert de rekenkamercommissie dat de (grondexploitatie)werkprocessen nog niet eenduidig zijn vastgelegd en worden uitgevoerd. Voorts meent de rekenkamercommissie dat nog inspanningen nodig zijn met betrekking tot risicomanagement en de informatievoorziening aan de raad. Positief is de rekenkamercommissie onder meer over de voortvarendheid waarmee projecten binnen de gemeente worden opgepakt en de inzet van het (verwervings) instrumentarium.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

De Rekenkamercommissie heeft via het audit-comité het verzoek gekregen om aandacht te besteden aan het grondbeleid. Dit onder andere in verband met de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening en de nieuwe grondexploitatiewet. Grondbeleid is juist in deze tijd van economische recessie een belangrijk aandachtspunt. Grootbeleid kent vele risico's maar is onontbeerlijk om allerlei ontwikkelingen in de gemeente tot stand te brengen. Grondbeleid werkt door in allerlei beleidsnota's, die de komende tijd in Goirle aan de orde komen.

Ambtelijke bijstand: B. van 't Westeinde

2. Wat willen we bereiken?

Een verbeterde grip op het grondbeleid door zowel raad, college als organisatie.

- * De raadsleden hebben zich verdiept in het grondbeleid en hebben geïnvesteerd in hun eigen kennisontwikkeling.
- * De raad maakt heldere afspraken met het college over de informatievoorziening.
- * Het risicomanagement is beleidsmatig verankerd en wordt geprofessionaliseerd.
- * De nota Grondbeleid wordt verder verbeterd en is ondersteunend aan de ruimtelijke ambities van de gemeente.
- * Voor de uitvoering van het grondbeleid liggen taken en verantwoordelijkheden duidelijk vast. Volgens de afspraken wordt ook gehandeld.
- * De uitgangspunten voor gronduitgifte en het grondprijnsbeleid zijn nadrukkelijk vastgelegd.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

De Rekenkamercommissie doet een groot aantal aanbevelingen die de raad overneemt. Op korte termijn krijgt echter een aantal aanbevelingen als eerste de aandacht:

1. Op zo kort mogelijke termijn wordt een cursus aan de raadsleden en commissieleden van de commissie Ruimte aangeboden over grondbeleid. Naast pure kennisoverdracht moet de cursus ook aandacht besteden aan het gebruik van deze kennis in het dagelijkse werk van een raadslid. Hoe kan een raadslid het grondbeleid sturen en controleren? De griffie organiseert deze cursus in samenspraak met de ambtelijke organisatie.
2. Aansluitend worden in overleg met het audit-comité afspraken gemaakt om de kwaliteit van de beschikbare documenten te verbeteren, waardoor het college kan aansluiten bij de informatiebehoefte van de raad (audit-comité 23 november).
3. Het college geeft aan hoe alle aanbevelingen die betrekking hebben op verantwoordelijkheden van het college in de planning worden gezet. Deze planning wordt ter kennis van de raad gebracht en wordt in ieder geval besproken in het audit-comité. De raad wordt goed geïnformeerd over de voortgang.

4. Wat mag het kosten?

Voor de cursus grondbeleid moet een deskundige worden ingeschakeld. De gemeenteraad heeft nog budget in het kader van opleiding en training, waarbinnen dit kan geschieden.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Dit is niet van toepassing.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Nadat het raadsbesluit is genomen, wordt opdracht gegeven voor een cursus Grondbeleid voor raadsleden. Deze vindt op zo kort mogelijke termijn plaats.

Aansluitend wordt in samenspraak met het college gewerkt aan een informatievoorziening die aansluit bij de aanbevelingen uit het rapport van de Rekenkamercommissie en de wensen die door de raad worden geformuleerd. Het audit-comité heeft tot taak om onder andere te adviseren over de verbetering van planning en control en het bewaken van de uitvoering van de aanbevelingen uit het rekenkameronderzoeken. In het audit-comité vindt standaard afstemming plaats met college, controller, accountant en Rekenkamercommissie.

Agendapunt: 4

Voorgesteld wordt daarom om het audit-comité het voortouw te laten nemen namens de raad om tot uitvoering van de aanbevelingen te komen. Alle raadsleden zijn in de gelegenheid om dit proces te volgen, hun wensen kenbaar te maken en in voorkomende gevallen uiteindelijk hierover te beslissen.

7. Fatale beslisdatum

Dit voorstel heeft geen fatale beslisdatum. Het is wel wenselijk het voorstel te behandelen in de raad van 20 september 2011

8. Voorstel

* De conclusies en aanbevelingen van de Rekenkamercommissie uit de nota Grondbeleid in beeld! Over te nemen

* De griffier organiseert op korte termijn een cursus grondbeleid voor raadsleden en leden van de commissie Ruimte

* Het audit-comité en het college, ieder voor zover hun bevoegdheden, opdracht te geven de uitvoering van de aanbevelingen voortvarend op te pakken en de raad goed te informeren over de gezette stappen.

Het presidium van de Gemeente Goirle,
Mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
H.M. van 't Westeinde, griffier

Agendapunt: 4

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 01-09-2011;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 31-08-2011;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. De conclusies en aanbevelingen van de Rekenkamercommissie uit de nota Grondbeleid in beeld! over te nemen
2. De griffier op te dragen op korte termijn een cursus grondbeleid voor raadsleden en leden van de commissie Ruimte te organiseren
3. Het audit-comité en het college, ieder voor zover hun bevoegdheden, opdracht te geven de uitvoering van de aanbevelingen voortvarend op te pakken en de raad goed te informeren over de gezette stappen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 20-09-2011.

, de voorzitter

, de griffier