Griffie

Correspondentie-adres
Postbus 17
5050 AA Goirle
Tel (013) 5310 610
Fax (013) 5343 985
Info@goirle.nl

Bezoekadres
Gemeentehuis Goirle
Oranjeplein 1

Leden van de raad en de commissie Ruimte

Uw referentie	***Uw brief van***	***Onze referentie***	***Datum***
			5 november 2012

Onderwerp	***Behandeld door***	***Bijlage(n)***
Thema avond Grondbeleid	Dhr. B. van ´t Westeinde ***Tel*** (013) 5310 626 ***Fax*** (013) 5343 985	

Geachte leden van de raad en de commissie Ruimte,

Op **maandag 19 november, 19.30 uur** vindt een cursus plaats over het Grondbeleid. U bent hier allemaal van harte voor uitgenodigd.

Vorig jaar heeft de Rekenkamercommissie een rapport uitgebracht over het gemeentelijk grondbeleid. De raad kreeg daarbij de aanbeveling zich verder te verdiepen in het grondbeleid. Eén van de aanbevelingen was dat de raad zich verder moest verdiepen in het grondbeleid (zie bijlage).
In november 2011 heeft daarvoor een eerste cursusavond plaatsgevonden. Daarbij is afgesproken dat het goed is om deze avond een concreet vervolg te geven, gericht op de Goirlese praktijk.

Doel van de avond
Het doel van de avond is om raads- en commissieleden concrete handvatten te geven in de wijze waarop het grondbeleid gestuurd kan worden. Aan welke knoppen kan gedraaid worden en welke gevolgen heeft dat dan? Ook is het de bedoeling om concreet inzicht te geven in de wijze waarop dit in Goirle werkt.
Deze kennis moet de raads- en commissieleden beter in staat stellen om in januari een goede discussie te voeren over het vast te stellen grondbeleid (zie bijgevoegde brief).

Agenda
1. Inleiding: wethouder Verhoeven
2. Grondbeleid: theorie en praktijk (Frans Beurskens)
3. Het Huishoudboekje: Hoe zit een grondexploitatie in elkaar? (Elsebeth de Landmeter)
4. Verdieping grondexploitatie Heisteeg

Bijlage(n): **Afschrift aan:**

Het rapport van de Rekenkamercommissie en de hand-outs van de cursus van november 2011 vindt u bij deze vergadering op internet: http://bestuur.goirle.nl/Vergaderingen/thema-avond/2012/19-november/19:30

Ik hoop u allemaal te mogen begroeten op maandag 19 november, om 19.30 uur.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw M. de Groot - Haen
voorzitter van de commissie Ruimte

Aanbeveling 3.5.2 Rapport Rekenkamercommissie:

De rekenkamercommissie wil gezien de complexiteit van het grondbeleid de raad ook in overweging geven te investeren in haar eigen kennisontwikkeling. Immers, om het binnen een gemeente gevoerde grondbeleid te kunnen begrijpen en controleren is naast een goede informatievoorziening (zie hierboven) ook een bepaalde basiskennis van het grondbeleid belangrijk. Om een goed begrip van het grondbeleid en een constructieve discussie hierover aan te kunnen gaan op het juiste abstractieniveau is te overwegen om bijvoorbeeld door een cursus of enkele informatieavonden de basiskennis van het grondbeleid bij te brengen / in herinnering te brengen. Aspecten bij dergelijke kennisontwikkeling aan de orde kunnen komen zijn:

- Vormen van grondbeleid en wettelijk instrumentarium inzake grondbeleid;
- Grondverwervings- en gronduitgiftemethodieken;
- Risicoanalyse en –beheersing;
- Kaderstelling en sturingsmogelijkheden.