



vereniging
ons middelbaar onderwijs
onderwijs met overtuiging



Toekomst huisvesting Mill Hill

20-02-2024 | Informatie bijeenkomst gemeenteraad

Welkom



Programma

19.30 Opening

19.40 Plenaire presentatie

- Onderwijsvisie in relatie tot het gebouw (Ard van Aken)
- Technische staat van het gebouw (Rob van Driel)
- Ruimtelijk onderzoek locatie (Leanne van Tilborg)

20.30 Informatiemarkt

- Groep 1 - rondleiding (30min)
- Groep 2 - informatiemarkt

21.30 Afsluiting met een drankje





MILL HILL
College

Versterk je wereld



WERELDSCHOOL

Wij bereiden onze leerlingen voor op de toekomst door ze over die toekomst te leren nadenken.

Zowel de toekomst van de wereld, als de eigen toekomst.

Wij stimuleren het voorstellingsvermogen van leerlingen. Dit vraagt kennis over (verhoudingen in) de wereld en vaardigheden zoals kritisch leren denken over oorzaak en gevolg.

Het Mill Hill College: Een dorpse school met grenzeloze ambitie



SCHOOLPLAN

Pijlers



De leerling eigenaar van zijn leerproces

Hoe ziet dat eruit?



NIEUW ONDERWIJS



Schoolgebouw



Het Mill Hill-schoolgebouw vormt onze thuisbasis.
Leerlingen en medewerkers zijn graag op school.
Het is een fijne plek om te zijn.



groen
duurzaam

landelijk
transparant

INDELING GEBOUW

VANAF 2024-2025





**inspiratie ontvangstruimte
of atrium**

**inspiratie
theorielokalen**

multifunctionele collegezaal of theaterzaal



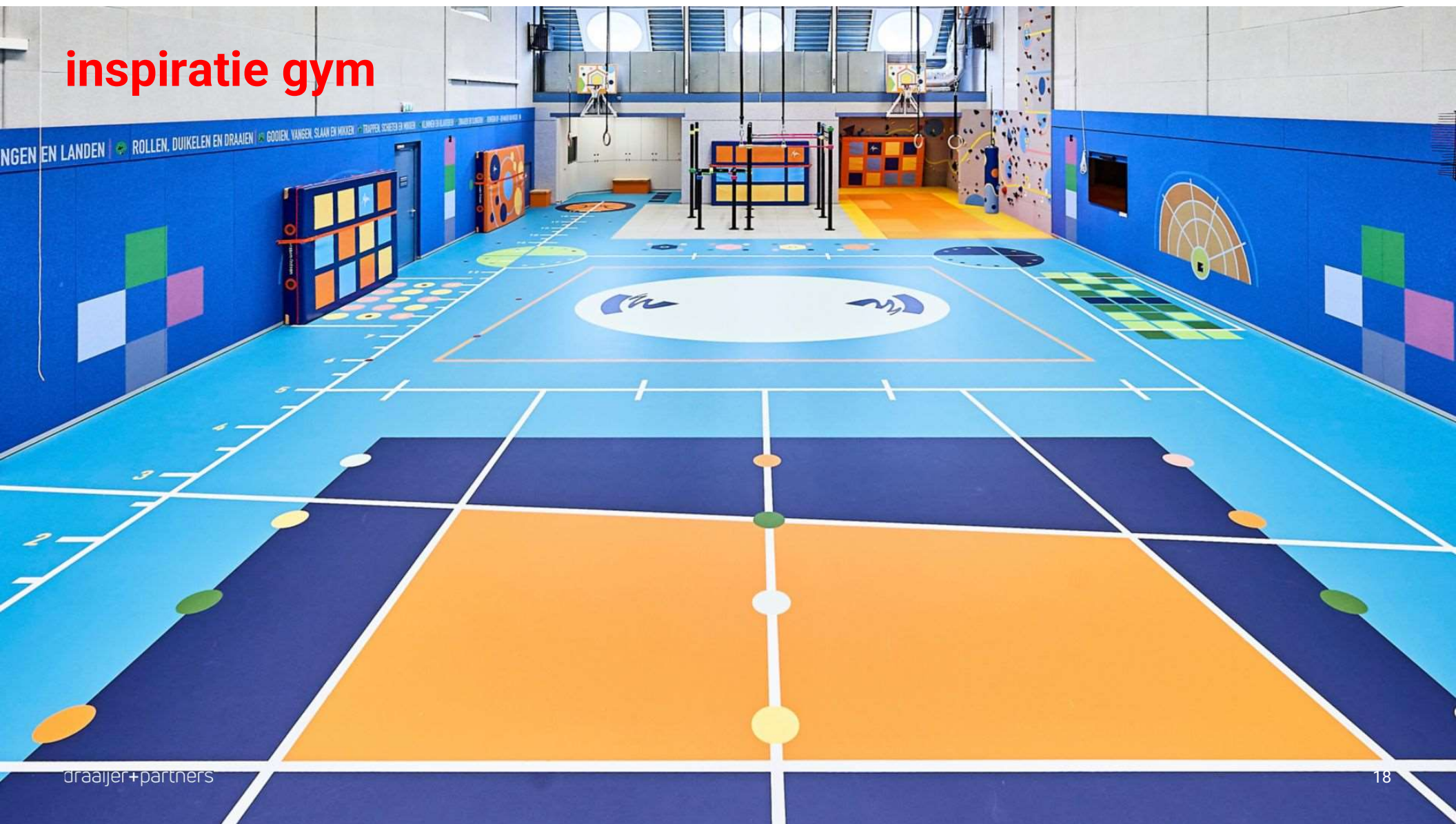
multifunctionele aula en leerplein



**inspiratie labruimte
(specialiteitenlokaal)**



inspiratie gym



HUIDIGE GEBOUW

- (al langere tijd) ongeschikt voor modern onderwijs:
 - 90% klaslokalen
 - geen inspirerende leeromgeving
 - geen ruimte voor individuele (leer)behoefte
 - toezicht en veiligheid moeilijk te organiseren

HUIDIGE GEBOUW

- (al langere tijd) 'technische staat' niet in overeenstemming met (wettelijke) eisen
 - gebrekkige isolatie – koud en nat
 - onvoldoende ventilatie / frisse lucht
 - hoge kosten voor exploitatie en onderhoud
 - ongedierte in de school

HUIDIGE GEBOUW

- huidige ligging en indeling hebben ook voordelen
 - veel sfeer
 - groene omgeving – verbinding met buiten
 - groot sportveld
- ➔ 'meenemen' naar nieuwe gebouw



**ruimte voor vragen
tijdens de rondleiding**

Technische staat gebouw

- **Kaders**
- **Situatie Mill Hill**

BOA

ADVIES

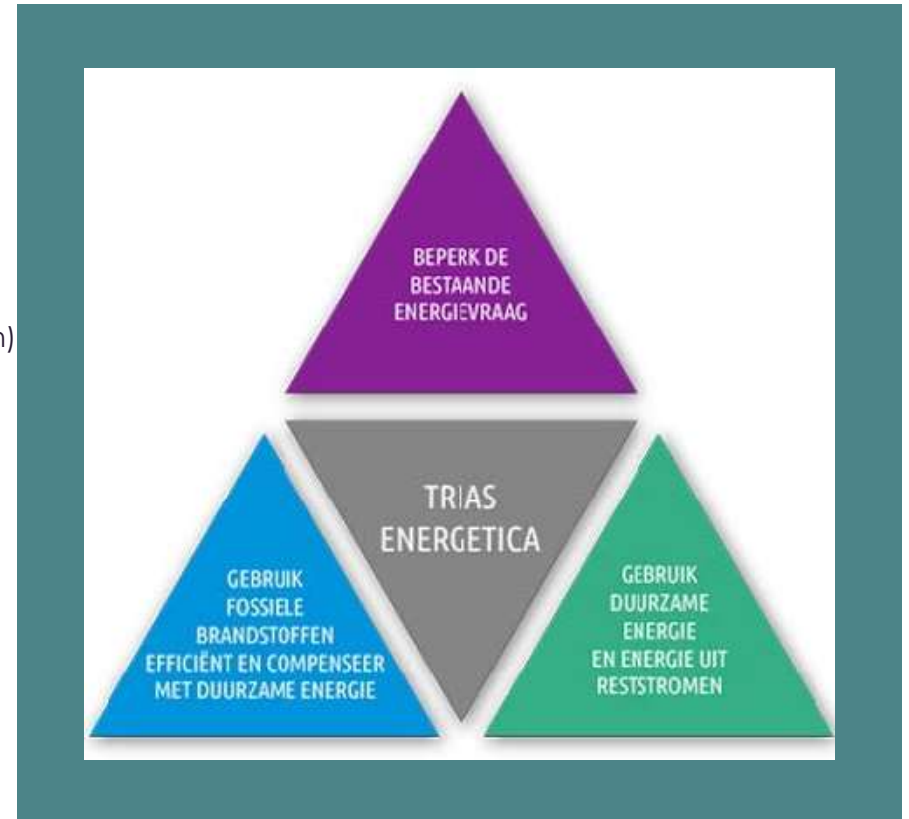
Kaders

22 februari 2024

Kaders

Waaraan moet deze voldoen:

- ✓ Goed geïsoleerd:
 - ✓ vloer
 - ✓ Gevels
 - ✓ Daken
- ✓ Duurzaam:
 - ✓ Natuur inclusief (groen dak / gevel, nestkasten)
 - ✓ Circulair gebouwd
 - ✓ Aanpasbaar / schaalbaar gebouwd
- ✓ Beperkt fossiele brandstoffen:
 - ✓ Zonnecollectoren (warmte boilers)
 - ✓ PV panelen
 - ✓ Accu (stroom / warmte)
 - ✓ Warmte / koude terugwinning
- ✓ Frisse scholen klasse
 - ✓ Energie
 - ✓ Lucht
 - ✓ Temperatuur





Kaders

ADVIES

Goed geïsoleerd:





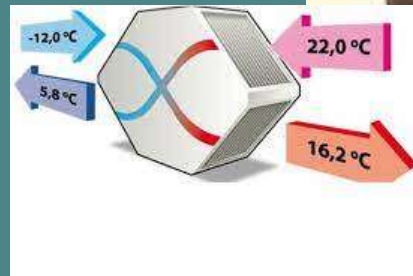
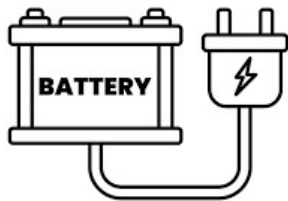
Kaders

ADVIES

Duurzaamheid



Beperkt fossiele brandstoffen

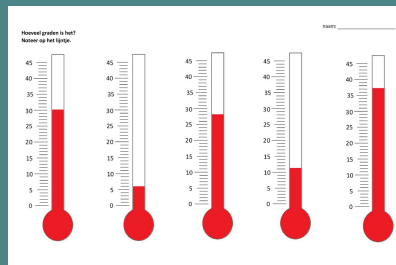
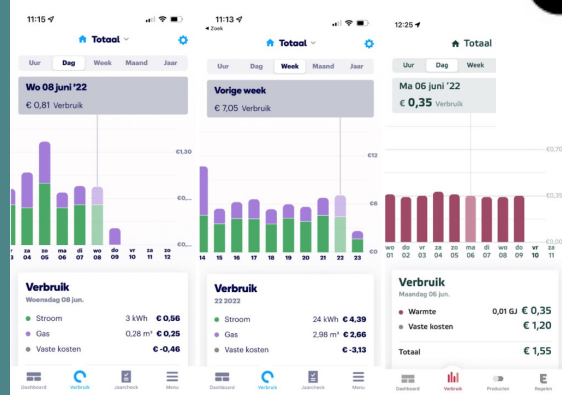
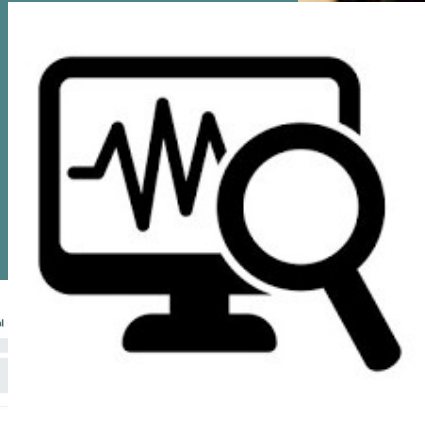
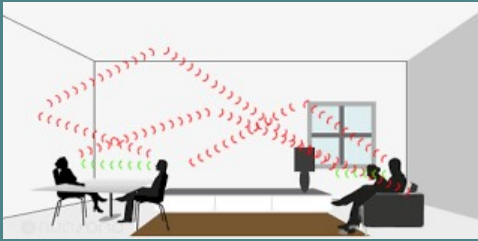




Kaders

ADVIES

Frise scholen klasse



BOA

ADVIES

Situatie Mill-Hill College

22 februari 2024



Situatie

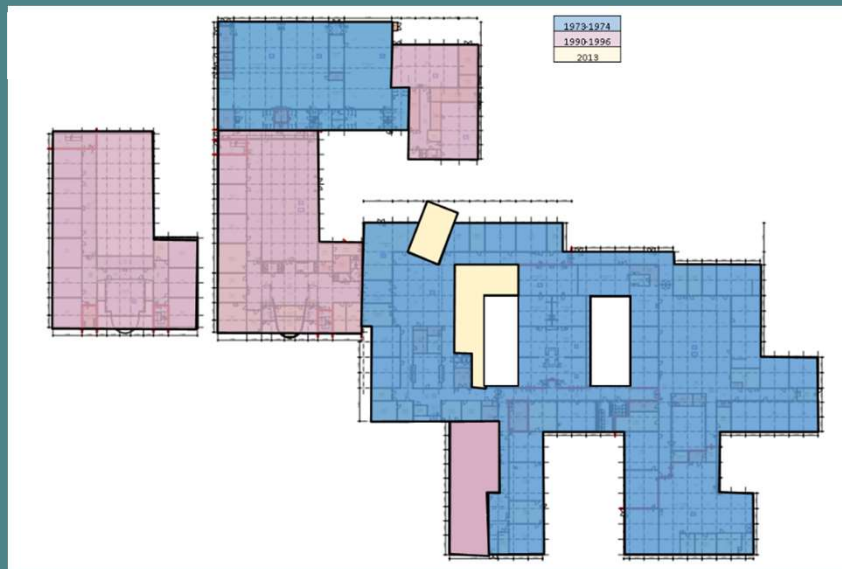
ADVIES



22 februari 2024

Huidige staat

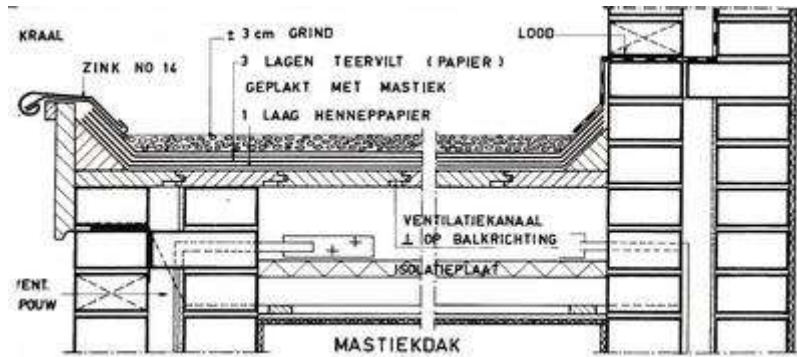
Bouwjaren



Renovatiejaren

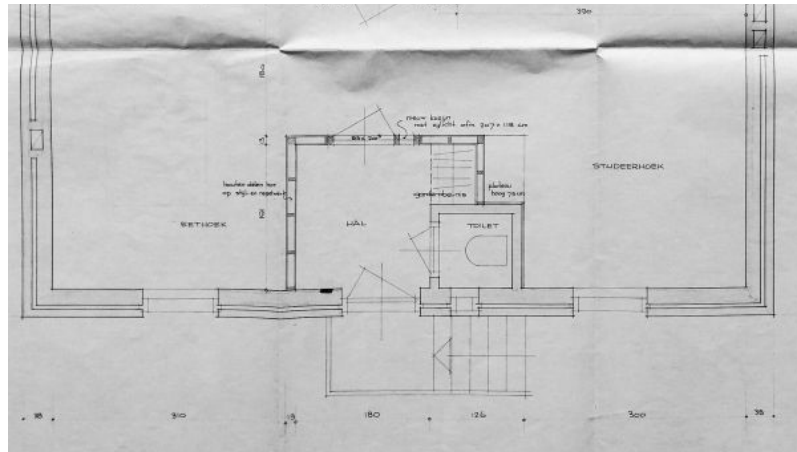
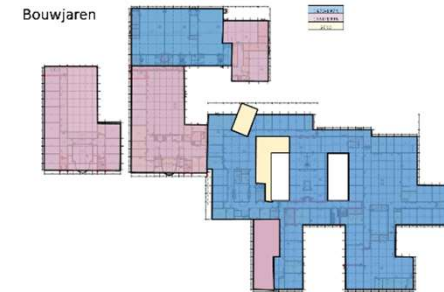


Huidige staat



1973 – 1974

vloer: geen isolatie
 gevel: geen isolatie (enkel glas)
 dak: geen isolatie



1990 – 1996

vloer: 8 cm isolatie
 gevel: 7 cm isolatie, Rc 2,5 (dubbelglas)
 dak: 8 cm isolatie

2013

vloer: 12 cm isolatie
 gevel: 12 cm isolatie, (HR++ / triple)
 dak: 12cm isolatie

Huidige staat

Exterieur

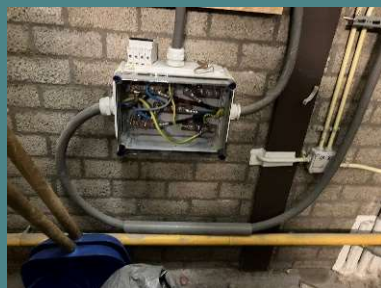


Bouwdeel A en B

Onderdeel	A	B	C	D	Gem	Toelichting
<u>Gevels gesloten</u>						
steenachtig voegwerk	3	3	3	3	3	Schade
steenachtig	3	3	3	3	3	scheuren in betonsteen / metselwerk
metaal	3	3	3	4	4	Oxidatie / vervuiling
Hout / volkern	3	4	3	3	3	veroudering / vervuiling; graffiti / algengroei
<u>Gevels, open.</u>						
Schilderwerk kozijnen / vlakke delen	5	5	5	6	5	esthetisch / deelvervanging
Schilderwerk ramen en deuren	5	5	4	6	5	verpoedering / blaasvorming
Ramen en deuren	5	5	5	5	5	ondergrond + werking
Roosters (ventilatie)	5	4	5	5	5	werking, vervuiling
Zonwering	4	4	4	4	4	werking, vervuiling
<u>Dak</u>						
Dakbedekking	3	3	3	3	3	Dakdeel A en B op naden scheuren
Randafwerking	3	3	4	4	4	loodslabben, daktrim
Dakdoorvoeren	3	4	3	3	3	
HW A afvoeren / noodoverstort	5	5	5	5	5	vervuiling en werking
Gemiddeld	3,9	3,9	3,9	4,3	4,0	

Huidige staat

Installatie en duurzaamheid



Onderdeel	A	B	C	D	Gem	Toelichting
W-installatie						merk, type bj
Verwarming		3	4	5	4	Bouwdeel A via bouwdeel B
Warm water		3	4	5	4	Via CV
Koeling						Enkel bij enkele (kantoor)ruimtes
Ventilatie	3	3	3		3	Meeste lokalen natuurlijke afvoer enkele lokalen decentraal ventilatie systeem
E-installatie						
Schakelmateriaal elektra	5	4	4	5	5	> 15 jaar
Verlichting (amateurs + lichtbron)	4	4	4	4	4	type TL- verlichting, meestal decentraal geschakeld
Meterkast / verdeelkast	4	4	4	4	4	
BM / ontruimingsinstallatie	4	4	4	4	4	
Inbraakinstallatie	4	4	4	4	4	
Automatische deuropeners						
lift installatie						
overig						
Gymzaal						
Verwarming / warm water				4	4	Nefit Topline bj 2011
Ventilatie / koeling				5	5	Sporthal: natuurlijke ventilatie kleedlokalen / douches: mechanische afzuiging
Verlichting				5	5	type TL- verlichting, meestal decentraal geschakeld
elektrotechnisch installatie				5	5	Schakelmateriaal > 15 jaar
Gemiddeld	4,0	3,6	3,9	4,5	4,2	

Huidige staat

Duurzaamheid



Onderdeel	Score	Toelichting
Bouwkundig		
Labeling gebouw	5	
Isolatie dak	4	Sommige delen zijn nageïsoleerd
Isolatie vloer	5	
Isolatie gevel	5	wel / niet nageïsoleerd
Isolatie glas	2	renovatiejaar 2005 + 2010
W-installatie		
Verwarmingsbron	5	gas gestookt, geen cascade opstelling
Afgite systeem	5	(oude) hoogtemperatuur radiatoren
Regelsysteem	5	bediening centraal of decentraal
Riolering	4	centraal rioolsysteem, geen lokale infiltratie
WTW-installatie	4	berperkt (individueel) warmte terugwinning
warmtenet / aardwarmte		
Zonneboiler		
E-installatie		
Lichtbron	5	Voornamelijk TL verlichting
Schakeling	4	lokale; decentraal, gangen; centraal
PV panelen		wel / niet aanwezig
Terrein		
verhard	5	Veel verhard terrein
Schaduw	4	Weinig tot geen schaduw
Zonneboiler		
Gemiddeld	4,43	

Binnenklimaat



Onderdeel	A	B	C	D	Gem	Toelichting
Temperatuur						
lokalen	5	5	5	5	5	Op basis van interview en enquête
gangen	3	3	3	3	3	temperatuur te regelen, hitte-, en/of koude stress
gymzaal						
kantoren / werkplekken	4	4	4		4	
Ventilatie						
lokalen	5	5	5	5	5	mechanische afzuiging, natuurlijke toevoer.
gangen	3	3	3	4	3	Verschillende ramen zijn handmatig te openen
gymzaal						
kantoren / werkplekken	5	5	5		5	natuurlijke ventilatie d.m.v. te openen raamdelen
Licht						
lokalen	4	3	4	3	4	reflectie zonlicht / lichtsterkte op werkniveau
gangen	2	2	2	2	2	
gymzaal						
kantoren / werkplekken	3	3	2		3	reflectie zonlicht / lichtsterkte op werkniveau
Akoestiek						
lokalen	4	5	3	4	4	nagalm ,lokalen met geschildere muren erger
gangen	3	3	3	3	3	
gymzaal						
kantoren / werkplekken	3	3	3		3	nagalm in de lokalen / geluidshinder extem
Gemiddeld	3,7	3,7	3,5	3,6	3,6	

BOA

ADVIES

Conclusies uit onderzoek

22 februari 2024

Conclusies uit het onderzoek:

Opties om te verduurzamen(elementen):

- **Gevel**
 - Gehele gevel vervangen
 - Voorzetwanden
 - Isoleren aan de buitenzijde (zie Duitsland)
- **Installatie**
 - Verwarmingsinstallatie (vloer, lage temperatuur verwarming)
 - Ventilatie-installatie (centraal decentraal)
 - Alternatieve energiebronnen (WKO, PV)
- **Aandachtspunten**
 - Kosten
 - Detaillering en inpasbaarheid

In een keer goed:



Projectopdracht (20/09/2023)

Het uitvoeren van een locatieonderzoek en het opstellen van een advies voor de toekomstige huisvesting van het Mill-Hill in Goirle.

- Analyse Programma van Eisen Mill Hill College
- Scenario's
 - *Renovatie / vernieuwbouw*
 - *nieuwbouw*
- Locaties in onderzoek:
 - *Sportveld huidige locatie*
 - *Barbara Benzpark (locatie de Bocht / geluidswal)*
 - *Riels Kwadrant / van den Wildenberg*
- Afweging verschillende locaties op diverse thema's o.a.
 - *Ruimtelijke inpassing*
 - *Milieuaspecten (stikstof, geluid, fijnstof)*
 - *Verkeer*

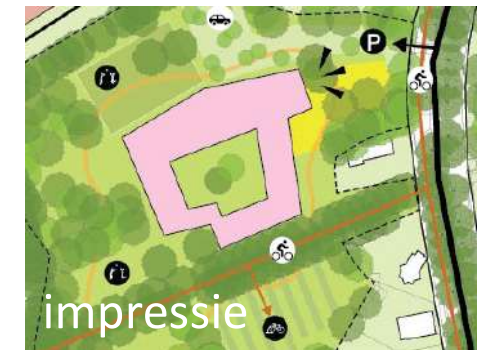


Waar staan we nu

- Analyse PvE is gereed
 - **Conclusie:** past binnen de verordening voorziening huisvesting onderwijs
- Afweging renovatie / vernieuwbouw vs nieuwbouw
 - **Conclusie:** renovatie of vernieuwbouw geen reële optie
- Locatieonderzoek
 - Ruimtelijke inpassing onderzocht op sportveld Venneweg en Barbara Benzpark
 - Milieutechnisch advies
 - Onderzoek verplaatsen sportpark afgerond
 - **Tussen conclusie:** locatie van den wildenberg valt af, geen geluidswalschool

Conclusie:

- Nieuwbouw
- Locaties Riels Kwadrant, de Bocht en sportveld Venneweg nog in beeld



Hoe verder

Stap 1

- Afwegingscriteria vaststellen
- Nog uit te voeren onderzoek
 - Verkeerskundig onderzoek
 - Planeconomische doorrekening (ontwikkeling irt woningbouw)
- Financiële doorrekening

Stap 2

- Conclusie afweging + voorkeurslocatie

Stap 1 en 2 gereed medio 2024
mits aanvullende onderzoeken
klaar zijn

Stap 3

- Focus op inpassing één locatie
- Onderhandelingen
- Financiële haalbaarheid
- Relatie overige onderwijshuisvesting (IHP)

En daarna...

- Rondleiding
- Informatie en gesprek

informatiemarkt





VRAGEN?

