

## ORIËNTATIE ONDERNEMERSFONDS GOIRLE

Maandag 2 juni 2025, 19.30-20.30

Gemeentehuis Goirle, Oranjeplein 1

### WAAROM EEN ONDERNEMERSFONDS?

- Ondernemersvereniging als oervorm van samenwerking. Maar financiën en organisatiekracht staan onder druk.
- Grote belangen die op ondernemers afkomen en waar het zinvol is om samen op te trekken:
  - Netcongestie / energietransitie
  - Arbeidsmarkt / contact met onderwijs
  - Regiomarketing / koopkrachtbinding en stimuleren toerisme
  - Klimaatadaptatie en vergroening werkgebieden
  - Brede welvaart: huisvesting, scholing, leefbaarheid, vitaliteit
  - Vitaal platteland, verbrede landbouw
  - Bereikbaarheid / parkeren / mobiliteit
  - Veiligheid en aansprekende bedrijfsomgeving
  - Ruimte voor bedrijvigheid
- Kansen om extern investeringsgeld aan Goirle te binden, fonds als hefboom voor cofinanciering (Provincie, netbeheerders, waterschappen, regionale initiatieven, e.a.).

### LANDELIJKE PRAKTIJK

- Ruim 50 fondsen in het land naar formule 'voor en door ondernemers'. Ondernemersfonds = een vrije financiële positie in handen van lokale ondernemers en organisaties, bekostigd via de OZB niet-woningen
- Nu omstreeks 50 gemeentebrede fondsen in het land, van groot (Utrecht, Groningen, Leeuwarden) tot klein (Waddeneilanden). In Brabant zijn er fondsen in Helmond, Deurne, Laarbeek en Gorinchem. Ieder jaar komen er weer bij. Er zijn nu fondsen in overweging in o.a. Loon op Zand, Geertruidenberg, Bergen op Zoom en Den Bosch.



Twee gebiedsfondsden die zijn afgeleid van het Ondernemersfonds:

1. BIZ: (bekend in Goirle) rijksregeling omkleed met regelgeving en draagvlakseisen. In de praktijk vooral geschikt voor reeds georganiseerde gebieden met zeer praktische, in gebied en tijd begrensde ambities.
2. Reclamebelasting: heffing op voeren van reclame (in de regel gebruiker van het pand), wordt vooral toegepast als gebiedsfonds voor winkelcentra

## VOORSTEL ONDERNEMERSFONDS GOIRLE

Rond de zomer van 2024 is een selectie van circa 30 ondernemers uitgenodigd voor een algemene oriëntatie. Daarop is een initiatiegroep geformeerd die heeft gewerkt aan een voorstel op Goirle maat.

- Ondernemersfonds naar principe vóór en dóór ondernemers. Volledige regie van ondernemers over bestedingen en wijze van organisatie.
- Fonds komt ten bate van gehele ondernemersklimaat, zowel voor kernen als terreinen als buitengebied. Een aantal thema's die relevant zijn met voorbeeldtoepassingen.
  - Versterking samenwerkingsklimaat:
    - Meer onderling contact ondernemers, kennisbijeenkomsten
    - Professionele belangenbehartiging van ondernemers
    - Betere samenwerking met gemeente
  - Levendige kernen:
    - Verfraaiing kernen/winkelgebieden: bloembakken, vergroening, sfeerverlichting, hanging-baskets, banners
    - Gebiedspromotie, evenementen die positieve uitstraling geven
    - Schoon, heel en veilig centrum (kvo)
    - Bewaken van bereikbaarheid en parkeerbeleid
    - Leegstandsbestrijding
    - Cadeaubon voor hele gemeente

- Toekomstbestendige bedrijventerreinen:
  - Parkmanagement met kvo certificering en schouwrondes
  - Professionele beveiliging : surveillance, camera's, toezicht
  - Onderzoek naar en realisatie van energyhub
  - Open bedrijvendagen / techniekroutes / uitwisseling met scholen
  - Vergroening, klimaatadaptatie
  - Bereikbaarheid (ook met ov) en mobiliteitsoplossingen
  - Gezamenlijke inkoop bv. afval, energie, onderhoud
- Ondernemend buitengebied
  - Energyhub in combinatie met terreinen
  - Verbrede landbouw / korte keten verkoop / agrotourisme
  - Open dagen, diversiteit buitengebied laten zien
  - Belangenbehartiging op ruimtelijke dossiers
  - Aanhaken bij Van Gogh Nationaal Park
- Alle gebruikers en eigenaren investeren naar rato van waarde pand. Voorstel is een bedrag van 80 euro per 100.000 woz-waarde, verdeeld over eigenaar (55%) en gebruiker. Leidt tot een collectieve opbrengst van circa 300.000. Circa de helft is afkomstig van Goirle kern + wijken en Riel, 1/3 van terrein Tijvoort en de rest van het buitengebied.
- Gemiddelde bijdrage per type gebied.

|                    | Eigenaar | Gebruiker |
|--------------------|----------|-----------|
| Kernen             | € 162    | € 133     |
| Bedrijventerreinen | € 174    | € 142     |
| Buitengebied       | € 118    | € 97      |

- Aansturing door collectief platform van ondernemers met vertegenwoordiging van diverse type ondernemerschap (winkels/horeca, mkb – terreinbedrijvigheid, agrarisch, wijkeconomie, toerisme). Bestaande collectieven worden betrokken in dit platform.

Platform stelt zich open voor initiatieven van onderop, en kan zelf initiatieven initiëren. Alle ondernemers worden via open communicatie uitgenodigd om mee te praten en mee te denken.

- Financieel beheer door een onafhankelijke Stichting Ondernemersfonds, de bankier die faciliteert (o.a. btw verrekenen) en stimuleert maar het inhoudelijk gesprek aan het platform laat.
- De stichting maakt algemene afspraken met de gemeente in een convenant, met daarin verankering van onder andere:
  - Non-interventiebeginsel; voor en door ondernemers
  - Non-substitutiebeginsel, geen overdracht publieke taken
  - Transparante verantwoording ("accountability")

## VOORDELEN

- Vast financieel budget voor gebiedsambities en gemeentebrede thema's
- Iedere ondernemer betaalt naar rato mee, einde aan collectepet
- Ruimte voor professionalisering en kwalitatief goede belangenbehartiging
- Mogelijkheden om extern investeringsgeld aan te trekken
- Aangaan nieuwe relaties profit en non-profit, cross-overs tussen sectoren en gebieden
- Opschakelen ambities, meer regie van ondernemers op ontwikkelingen in eigen omgeving

## VERVOLG

- Op 14 mei heeft een algemene informatieavond plaatsgevonden waar alle ondernemers voor zijn uitgenodigd.
- De groep van 14 mei en de initiatiefgroep komen tezamen bijeen op maandag 16 juni om nogmaals het voorstel te bediscussiëren
- De komende maanden zullen bijzondere stakeholders zoals "not for profit" partijen ook worden benaderd. Alle input op dit voorstel vanuit ondernemers/belanghebbenden nemen we mee.
- Rapport – met overzicht van inhoud en opinies - wordt begin september afgerond aan aangeboden aan de gemeente. Beoogde besluitvorming in het najaar.
- Bij voldoende politieke steun kan het fonds per 1 januari 2026 van start. De beginperiode zal in het teken staan van opbouw en inrichting van het fonds: bestuur, statuten, convenant met gemeente, btw-positie, platform. Eerste bestedingen vanaf vroege voorjaar te verwachten.