

Hierbij nodig ik u, namens het college, uit voor een themabijeenkomst over de 'Gebiedsvisie Riel' op **dinsdag 6 mei 2024 van 19.30 – 21.30 uur** in Den Overkant in Riel (Dorpstraat 1). Onderstaand treft u het programma voor deze avond aan.

Aanleiding

Vanwege de grote woningbehoefte in de regio is tussen het Rijk en de Stedelijk Regio Breda Tilburg (SRBT) een Woondeal gesloten. De gemeente Goirle heeft zich daarin gecommitteerd aan de bouw van 615 woningen tot en met 2026. Aan die behoefte kan de gemeente op basis van de lopende inbreidingsprojecten voldoen. Omdat de woningbehoefte naar verwachting groot blijft zijn in de Omgevingsvisie Goirle (2021) rondom Riel een aantal potentiële uitbreidingslocaties aangewezen. Het is wenselijk om te onderzoeken in welke mate deze locaties rond de kern Riel een bijdrage kunnen leveren aan de woningbehoefte. Met het opstellen van de visie geven we invulling aan de hierover in het Bestuursakkoord 2023-2026 opgenomen afspraak.

In de gebiedsvisie zal de gemeente Goirle onderzoeken of, en zo ja onder welke voorwaarden, de kern Riel een bijdrage kan leveren aan de woningbouwopgave. Dit op een dusdanige wijze dat:

- Riel een vitaal en leefbaar dorp blijft met alle daarbij horende voorzieningen;
- Riel een passende infrastructuur kent om deze groei op te vangen;
- Voldaan kan worden aan de (regionale) woonbehoefte;
- Er toegevoegde waarde ontstaat in relatie tot andere opgaven, zoals recreatie, klimaat, natuur en vergrijzing waarmee wordt ingespeeld op de uitgangspunten van de Ontwikkelstrategie Stedelijk Regio Breda Tilburg.

De visie komt in participatie met bewoners en andere belanghebbenden tot stand en zal door het college worden vastgesteld. Het is een bouwsteen voor de herijking van de Omgevingsvisie. Die herijking zal uiteindelijk door uw gemeenteraad worden vastgesteld.

Wij betrekken uw raad in dit proces door het organiseren van deze themabijeenkomst. Hierover bent u reeds geïnformeerd in de eerdere raadsinformatiebrief over dit onderwerp. Tijdens de bijeenkomst zullen wij u de stand van zaken presenteren en vervolgens in gesprek gaan over de dilemma's en complexiteit van de te ontwikkelen locaties. Wij benadrukken daarbij dat het deze avond niet gaat om het ophalen van politieke en/of fractiestandpunten.

<i>Nr.</i>	<i>Tijdsindicatie</i>	<i>Onderwerp en eventuele toelichting</i>
1.	19:30	Opening door wethouder Liselotte Franssen
2.	19:35	Toelichting op het resultaat, doel en proces Gebiedsvisie door Menno Moen (projectleider gemeente Goirle)
3.	19:45	Reflectie door klankbordgroep op proces tot op heden
4.	19:50	Toelichting op inhoud Gebiedsvisie door Martijn Niehof (adviseur Kuiper Compagnons)
5.	20:20	In gesprek over scenario's, denkrichtingen en dilemma's
6.	21:00	Afsluiting

Graag ontmoeten we u op **dinsdag 6 mei** om 19.30 uur in Den Overkant in Riel. Voor meer informatie over de gebiedsvisie zie: <https://www.goirle.nl/gebiedsvisieriel>