



GC Landgoed
Nieuwkerk

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders
en de Leden van de Gemeenteraad
Oranjeplein 1
5051 LT Goirle

Goirle, 9 januari 2018

L.S.

Onlangs hebben wij kennis genomen van de notitie "Richting en Ruimte, spelregels voor de proeftuin "Fokmast/Regte Heide" zoals behandeld en vastgesteld in de gemeenteraadsvergadering van 12 december 2017.

"In deze notitie wordt kort ingegaan op de Omgevingswet en het programma Aan de slag met de Omgevingswet en het programma Proeftuinen. Vervolgens wordt ingezoomd op de Proeftuin Fokmast/Regte Heide. Er wordt aangegeven waarom deze gebiedsontwikkeling een proeftuin is. Waarom gekozen is voor een omvangrijk gebied. Ten slotte wordt via een aantal spelregels aangegeven wat het speelveld is waarbinnen de Proeftuin vanuit de gemeente gezien moet afspelen. Deze notitie heet richting en ruimte. Enerzijds wordt er vanuit de gemeente richting gegeven (bv randvoorwaarden/harde eisen), anderzijds moet er ook voldoende ruimte zijn, om met de diverse partijen te kunnen komen tot oplossingen, welke ook daadwerkelijk realiseerbaar moeten kunnen zijn." Aldus de aanhef in deze notitie.

Als Golfclub Landgoed Nieuwkerk zijn wij als een van de stakeholders nauw betrokken bij dit project. Wij zijn dan ook blij met aandacht die de Gemeenteraad heeft voor het proces om tot een evenwichtige en realistische afweging te komen van de belangen van alle stakeholders in dit gebied.

Behalve een aantal spelregels die voor alle betrokkenen in dit gebied gelden, formuleert de notitie voor een beperkt aantal stakeholders, naar wij aannemen vanwege hun bedrijfsmatig economisch belang, terecht nog een extra spelregel, namelijk dat de proeftuin voor hen een toekomstbestendige oplossing moet bieden. Met name worden in dit kader genoemd het bedrijf Paulissen, de Gemeentewerf, agrarisch bedrijf Vermeer en manege de Heideruiter. Het heeft ons verrast dat in dit rijtje de Golfclub Landgoed Nieuwkerk en de verpachter van de grond hiervan, Baron de Jamblinne de Meux, ontbreken. Mogelijk heeft dat te maken met een onvoldoende informatie over de

- Nieuwkerksedijk Zuid 50 • 5051 DW Goirle •
- Clubhuis/ledenadministratie: tel. 013 - 5342029 • fax 013 - 5345360 •
- www.golfclublandgoednieuwkerk.nl • e-mail: info@golfclublandgoednieuwkerk.nl •
- Bankrelatie: Rabo rek. no. 11.68.07.202 • IBAN NL41 RABO 0116 8072 02 •
- BIC RABONL2U • Ver.reg. K.v.K. Tilburg nr. 259648 •



GC Landgoed
Nieuwkerk

betekenis van de golfbaan in dit gebied. Graag geven wij u onderstaand hierover meer toelichting.

In economische opzicht is er in de eerste plaats het belang voor de werkgelegenheid. Aan de golfbaan is een zelfstandig horecaondernemer verbonden met een personeelsbestand van 4 fte. Daarnaast zijn er 2 fte belast met het onderhoud van de baan. Tot slot is er een secretaresse en een golfprofessional werkzaam. In totaal dus 8 mensen met gezinnen die in hun bestaan afhankelijk zijn van het voortbestaan van de golfbaan. In de tweede plaats is er de opbrengst van de pachtsom die een belangrijke economische drager is voor het Landgoed Nieuwkerk en de grondeigenaar daarvan. Ook als recreatieve voorziening heeft de golfbaan in dit gebied een belangrijke functie. Niet alleen voor de leden, waarvan een belangrijk gedeelte in deze gemeente woont, maar ook voor het grote aantal gastspelers dat elk jaar onze baan bezoekt. De golfbaan behoort dan ook tot de Gôolse Geheimen. Tot slot mag niet onvermeld blijven de waarde die de golfbaan heeft voor de natuur. Door de afwisseling van bos en open terrein kent de golfbaan een zeer grote biodiversiteit. Niet voor niets ontvingen wij een onderscheiding als Hidden Gem (verborgen juweel) onder de Nederlandse golfbanen.

Gezien het belang van het voortbestaan van de golfbaan zouden wij het zeer op prijs stellen indien uw Raad zou uitspreken dat ook voor Golfclub Landgoed Nieuwkerk de spelregel moet gelden dat de proeftuin een toekomstbestendige oplossing moet bieden.

Wij vernemen graag uw standpunt hierover en uiteraard zijn wij graag bereid met u hierover in overleg te treden.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur van GC Landgoed Nieuwkerk



Paul Ritzen, voorzitter