

## **Handreiking omgevingsdialogoog voor ruimtelijke ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving**

### **Inleiding**

De beoordeling van initiatieven voor ruimtelijke ontwikkelingen vraagt maatwerk waarbij initiatiefnemers en hun omgeving beide een belang hebben bij het onderhouden van een goede relatie.

Dit kan bijvoorbeeld door samen te bespreken hoe vanuit ieders perspectief een goede invulling gegeven wordt aan een ontwikkeling ten aanzien van bestemmingsplannen en vergunningen.

### **Doelstelling**

Het doel van de omgevingsdialogoog is dat een initiatiefnemer de plannen, in een zo vroeg mogelijk stadium, bespreekt met de omgeving. De initiatiefnemer kan de input vanuit de omgeving gebruiken bij de verdere uitwerking van de plannen. De omgeving kan daarmee al in de voorbereidende fase haar stem laten horen. Ook is het voor de gemeente belangrijk om in een vroeg stadium de gevoelens en eventuele zorgen uit de buurt te kennen. Dat leidt tot een betere (belangen) afweging in de besluitvorming.

We wensen daarbij antwoord te krijgen op de volgende vragen:

1. Heeft de omgeving kennis genomen van de plannen?
2. Heeft de initiatiefnemer kennis genomen van wat er in de omgeving leeft?
3. Hoe denkt de initiatiefnemer rekening te houden met de wensen en zorgen van de omgeving?
4. Houdt de omgeving ook rekening met de plannen van de initiatiefnemer?

Het is overigens niet zo dat partijen het met elkaar eens moeten worden. Het gaat er om dat er inzicht bestaat in de wensen van de omgeving in relatie tot de mogelijkheden die de initiatiefnemer heeft.

### **Wanneer een omgevingsdialogoog?**

Een omgevingsdialogoog wordt gevoerd bij de volgende initiatieven;

- Bestemmingsplanprocedure;  
Nadat een principeverzoek is doorlopen dient de initiatiefnemer de omgevingsdialogoog te organiseren.
- Voorafgaande aan het indienen van een omgevingsvergunning of vooroverleg voor het zogenaamd afwijken van het bestemmingsplan;  
Aanvragen waarbij toepassing van de binnenplanse ontheffingsmogelijkheden uit het bestemmingsplan, de zogenoemde kruimelgevallenregeling of een project-afwijkingsbesluit benodigd is (artikel 2:12 lid 1 sub a onder 1, 2 en 3 Wabo)
- Evenementenvergunning op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV);
  - Voor B en C evenementen dient altijd een omgevingsdialogoog te worden gevoerd.
  - Voor A evenementen is dit afhankelijk van het soort evenement en de mate van overlast die daarbij wordt verwacht.
- (Her)inrichting openbare ruimte;
  - bij inrichting van nieuwe openbare ruimte, als toekomstige bewoners of gebruikers al bekend zijn;
  - bij herinrichting bestaande openbare ruimte, het moet dan gaan om wezenlijke aanpassingen zoals herinrichtingen en reconstructies.

**Vormgeving van het omgevingsdialoog**

Hoe de omgevingsdialoog er uit moet zien, hebben we niet in regels vastgelegd. Initiatieven zijn daarvoor te verschillend in soort en omvang. Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om een vorm te kiezen, die aansluit bij de aard en omvang van de activiteit en de impact die het op de omgeving kan hebben. Dat bepaalt immers ook de betrokken maatschappelijke belangen en belangen van derden.

## **De omgevingsdialoog**

### *Wie betrekken*

De directe omgeving moet bij de dialoog worden betrokken.

Dat kunnen omwonenden zijn, maar ook eigenaren, bedrijven en maatschappelijke organisaties. Hoe groot het bereik moet zijn, is afhankelijk van het soort en de omvang van het plan. Het betreft iedereen op wie het plan redelijkerwijs effect kan hebben.

### *Eisen aan de dialoog*

Een goede dialoog bestaat in elk geval uit de volgende onderdelen:

1. De initiatiefnemer organiseert een persoonlijke ontmoeting tussen initiatiefnemer en de betrokkenen uit de omgeving (bijvoorbeeld omwonenden, eigenaren van percelen in de omgeving, bedrijven en/of maatschappelijke organisaties);
2. De betrokkenen uit de omgeving worden tijdig, schriftelijk uitgenodigd. Het is niet noodzakelijk dat ook alle genodigden bij de dialoog aanwezig zijn.
3. De betrokkenen uit de omgeving krijgen tijdens de dialoog informatie over het initiatief. Hoe meer impact het plan op de omgeving heeft of kan hebben, hoe meer er van de omgevingsdialoog gevraagd mag worden. Anderzijds zijn er initiatieven die nauwelijks belangen van betrokkenen zullen raken. In dat geval kan de dialoog beperkt blijven tot bijvoorbeeld de directe burens.
4. De betrokkenen uit de omgeving krijgen de mogelijkheid om te reageren op het initiatief. Het doel van de omgevingsdialoog is niet per se het bereiken van overeenstemming met de buurt, maar het verkrijgen van inzicht.

### *Het verslag*

De initiatiefnemer dient een verslag te overleggen van de gevoerde omgevingsdialoog. Uit het verslag moet blijken:

- waar en wanneer de dialoog heeft plaatsgevonden;
- wie zijn uitgenodigd;
- wie aanwezig waren;
- wat er naar voren is gebracht;
- wat de uitkomst van de dialoog is;
- hoe de initiatiefnemer omgaat met de opmerkingen, wensen en/of zorgen.

Indien het plan naar aanleiding van de dialoog is bijgesteld, dient te worden aangegeven wat de wijzigingen zijn ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Indien de initiatiefnemer ervoor kiest het plan niet bij te stellen motiveert hij waarom hij daarvoor kiest.