Raadsbespreking Omgevingsvisie Gemeente Goirle

“Balans tussen beschermen en benutten”

KUIPER COMPAGNONS

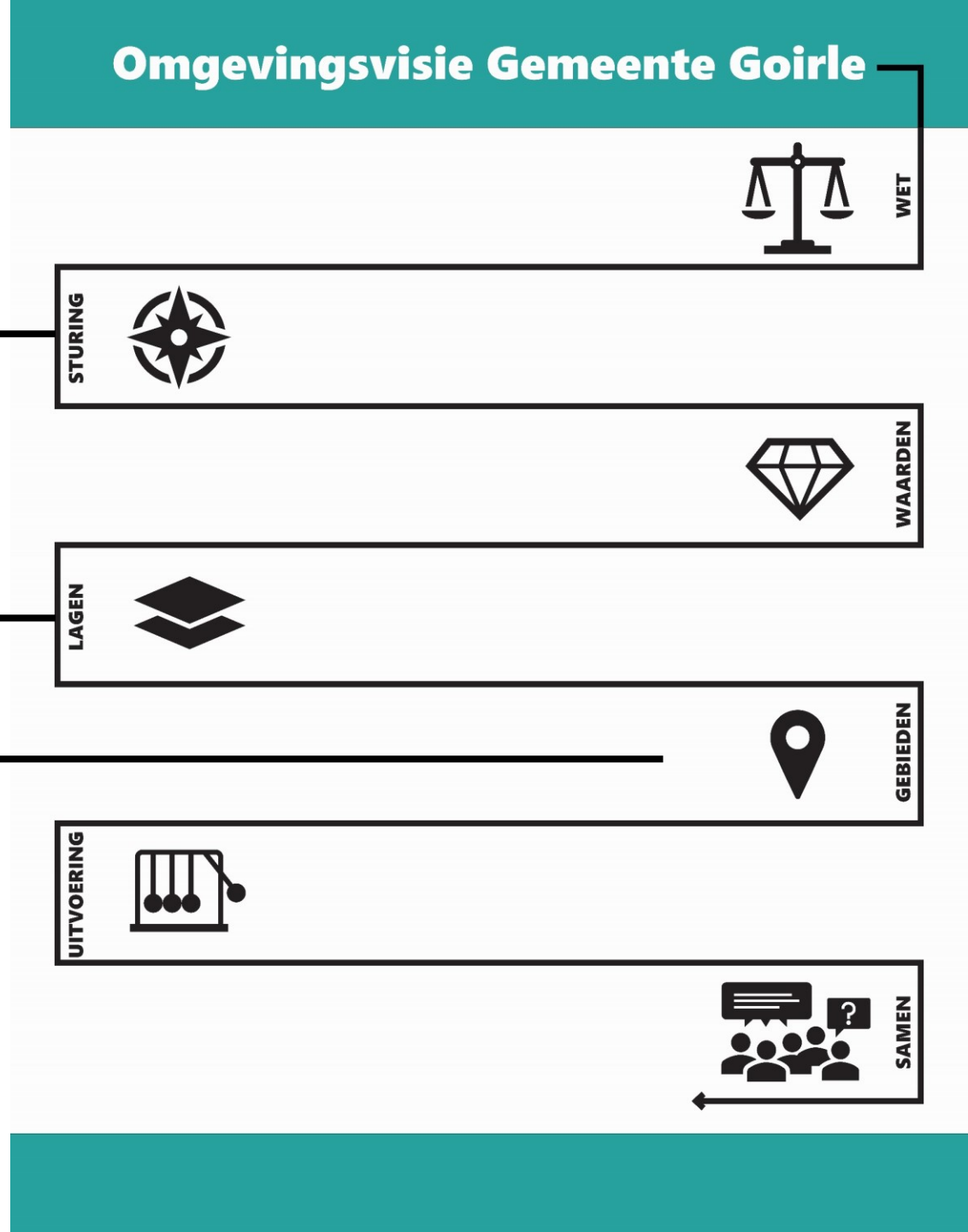
14 januari 2021

gemeente Goirle

Doel van vanavond

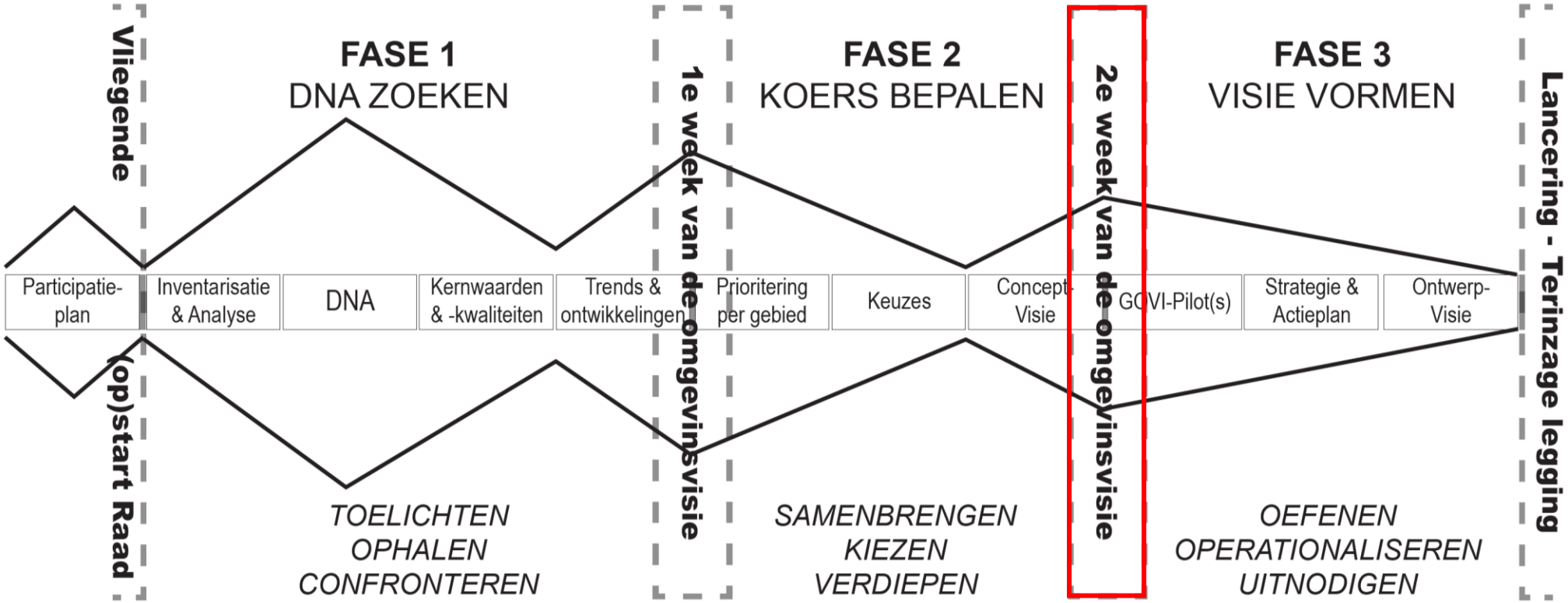
- **Toelichten:** Aanleiding, proces en inhoud omgevingsvisie

- **Ophalen:** Vragen en opmerkingen



Proces

(zoveel mogelijk) “Van buiten naar binnen”



Besluitvorming definitieve omgevingsvisie Eind 2021

--- Bouwstenen en 1e Lockdown ---

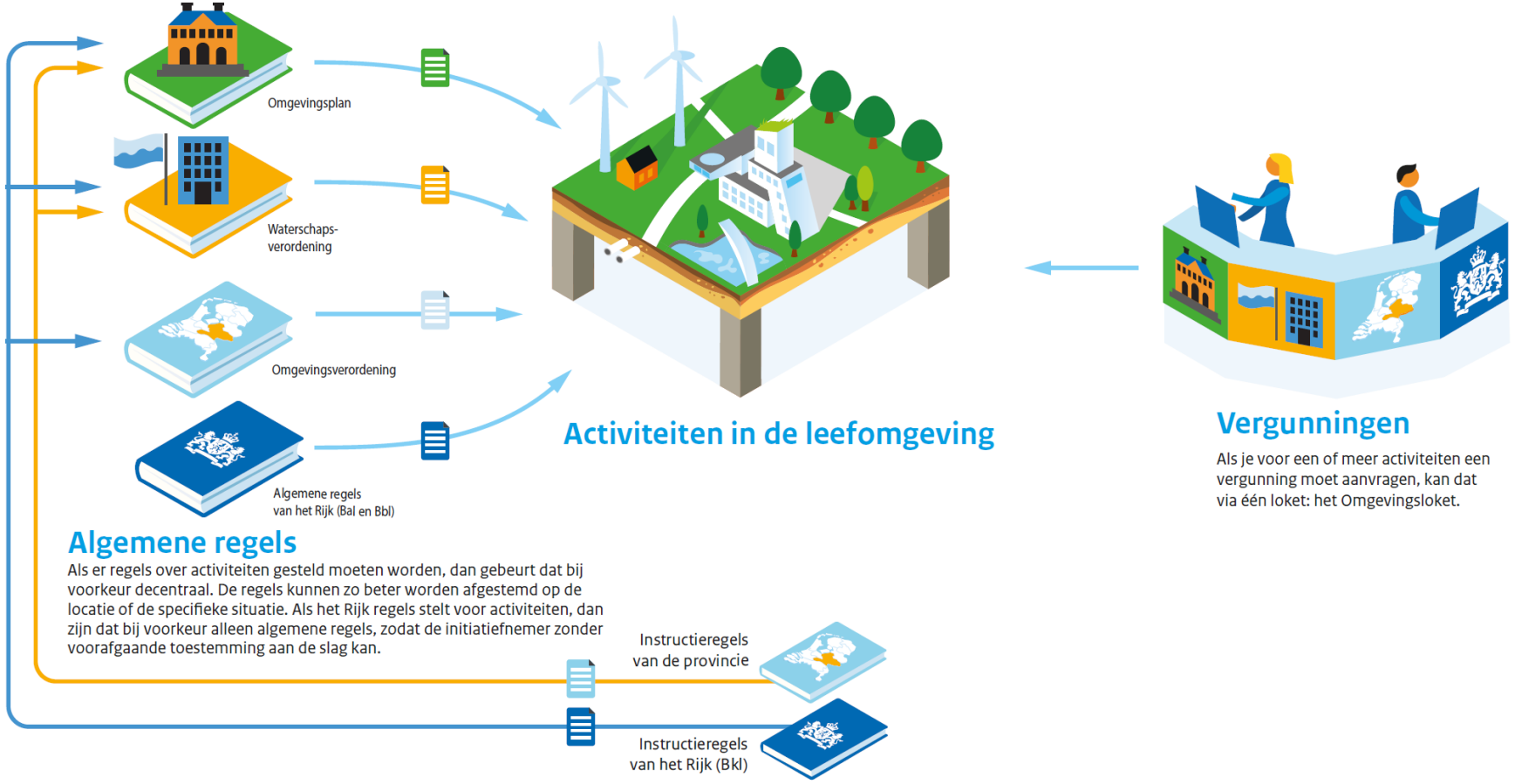
December 2020

Voor de zomer besluitvorming concept-visie

Een grotere rol voor de samenleving

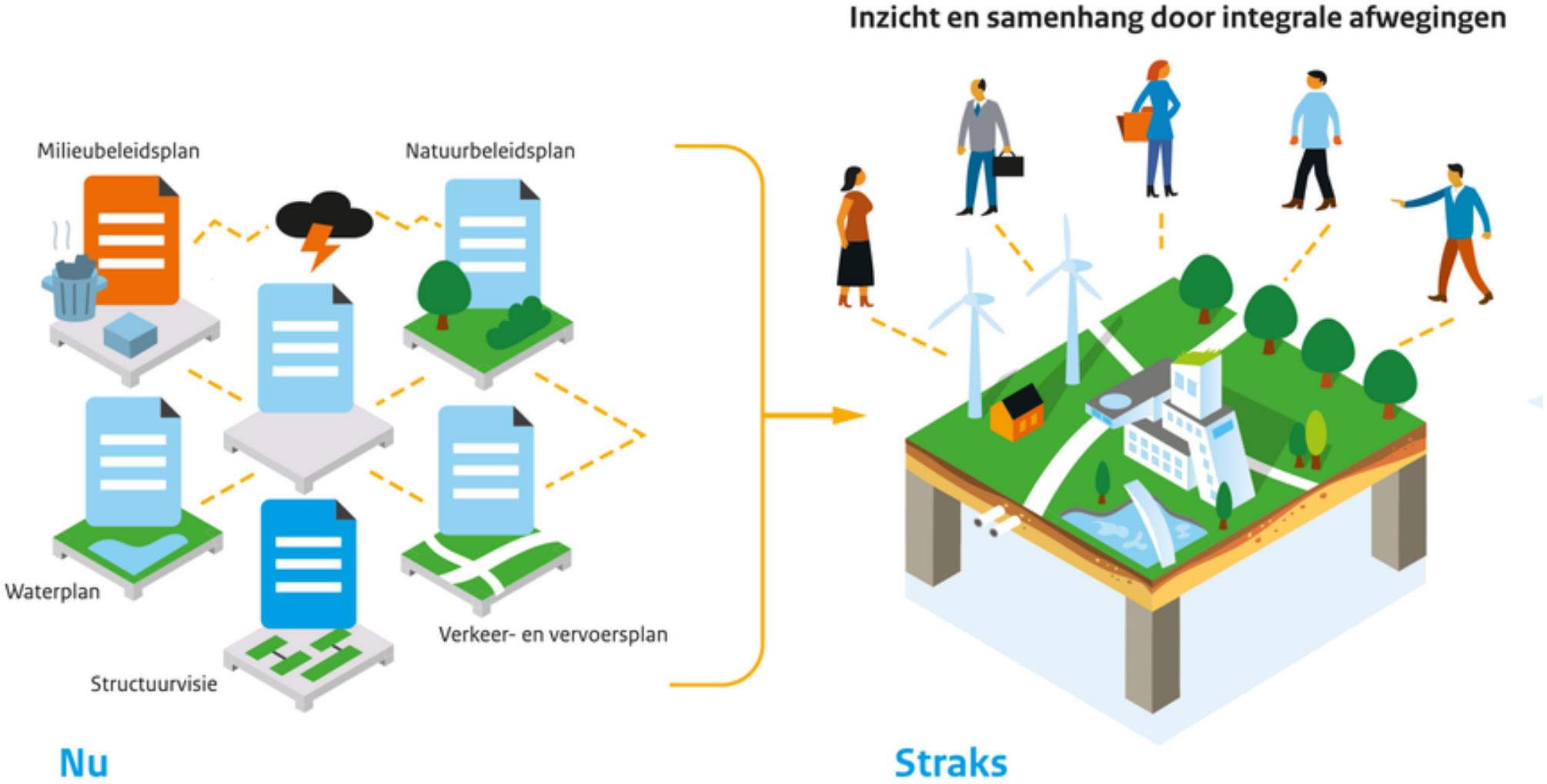
Minder regels en meer ruimte voor initiatieven

De Omgevingswet bestaat uit een vernieuwend stelsel van instrumenten die allemaal met elkaar samenhangen. Het omgevingsrecht moet inzichtelijk, voorspelbaar en makkelijk in het gebruik zijn. In beleid, besluitvorming en regelgeving moet er samenhang zijn. De overheid moet zich actief en flexibel opstellen en de besluitvorming over projecten in de leefomgeving moet sneller en beter.

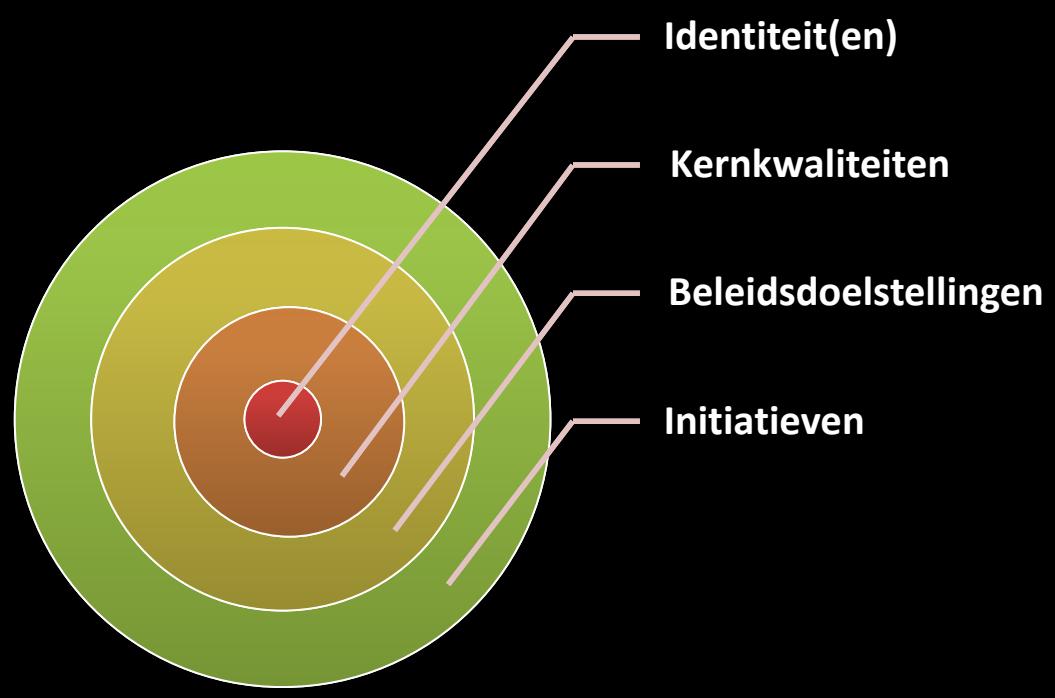


Omgevingswetportaal.nl | december 2017

Aanleiding – 1 integrale omgevingsvisie



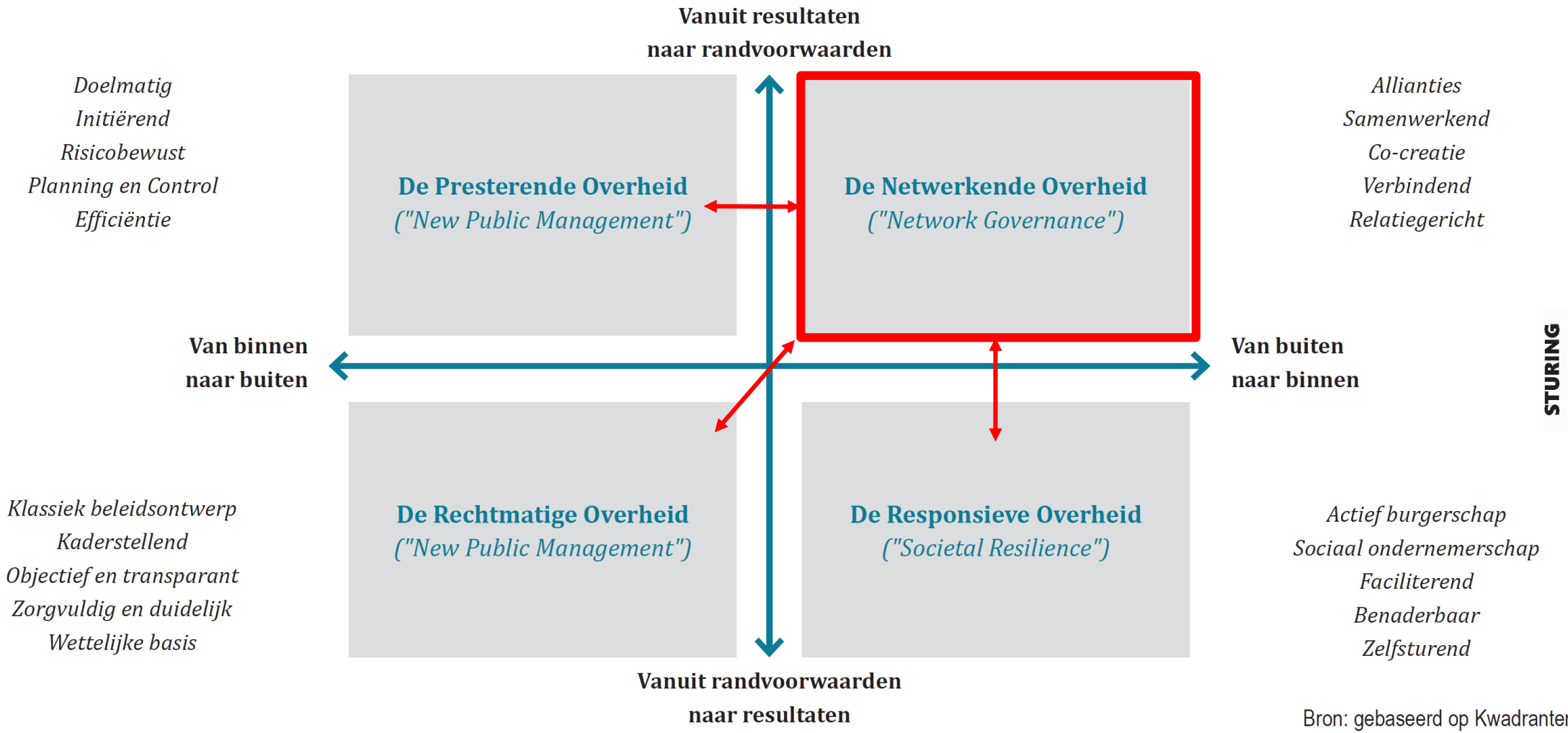
Balans tussen kwaliteit en ontwikkeling + Balans tussen houvast en afwegingsruimte



Ruimte voor ontwikkeling

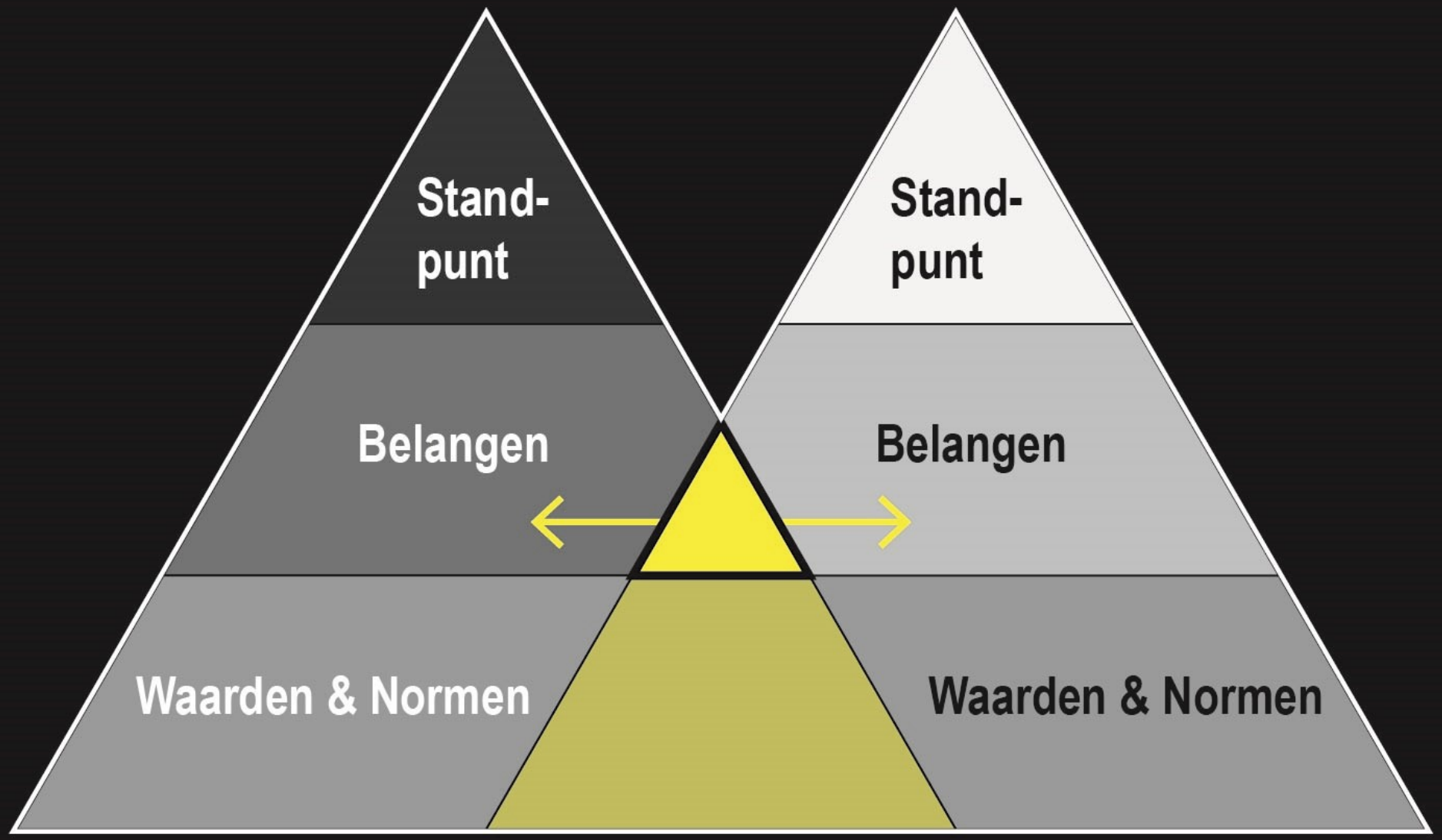
Waarborgen voor kwaliteit

Rolopvatting en Sturingsfilosofie



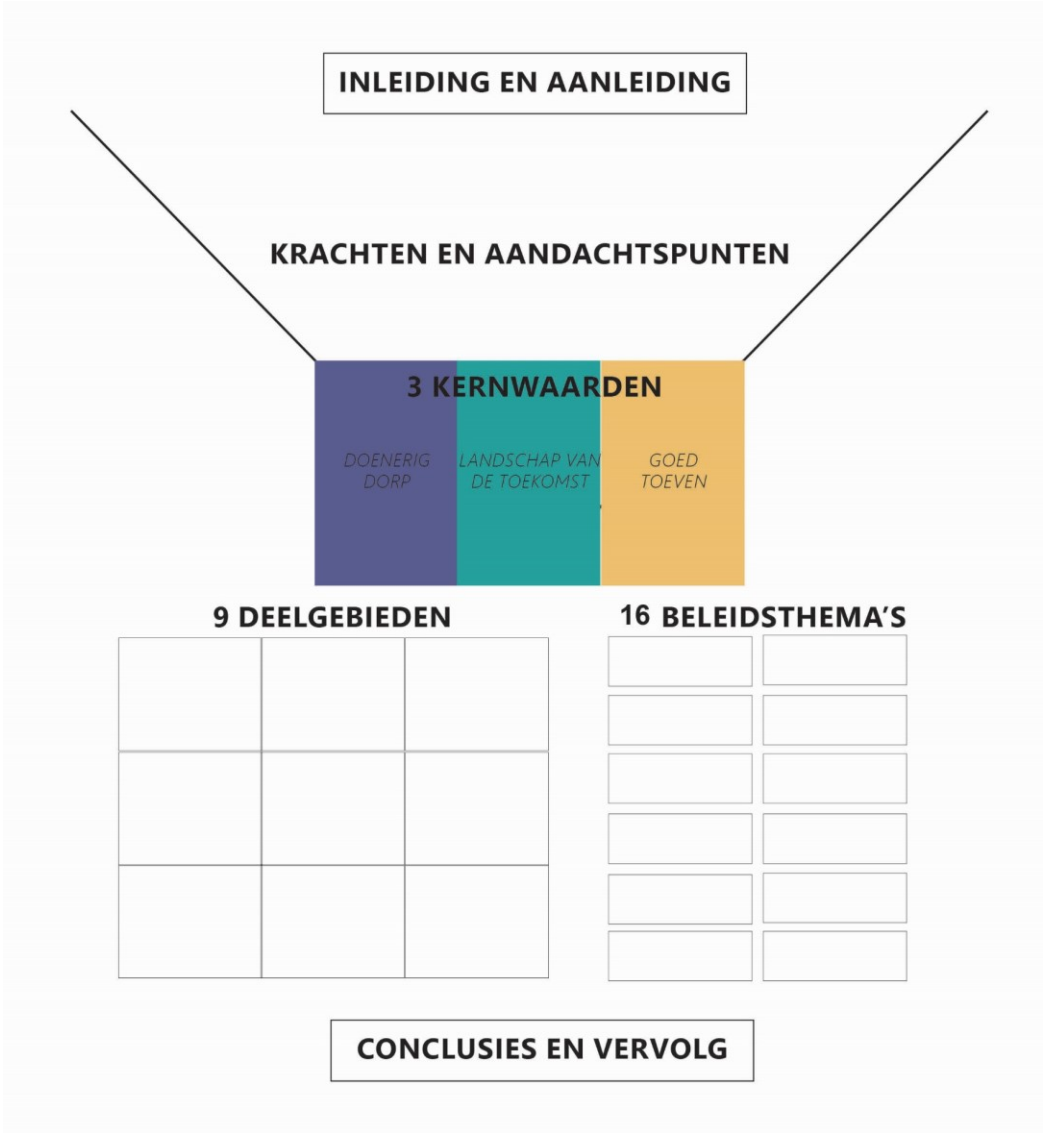
Bron: gebaseerd op Kwadrantenmodel NSOB, 2013

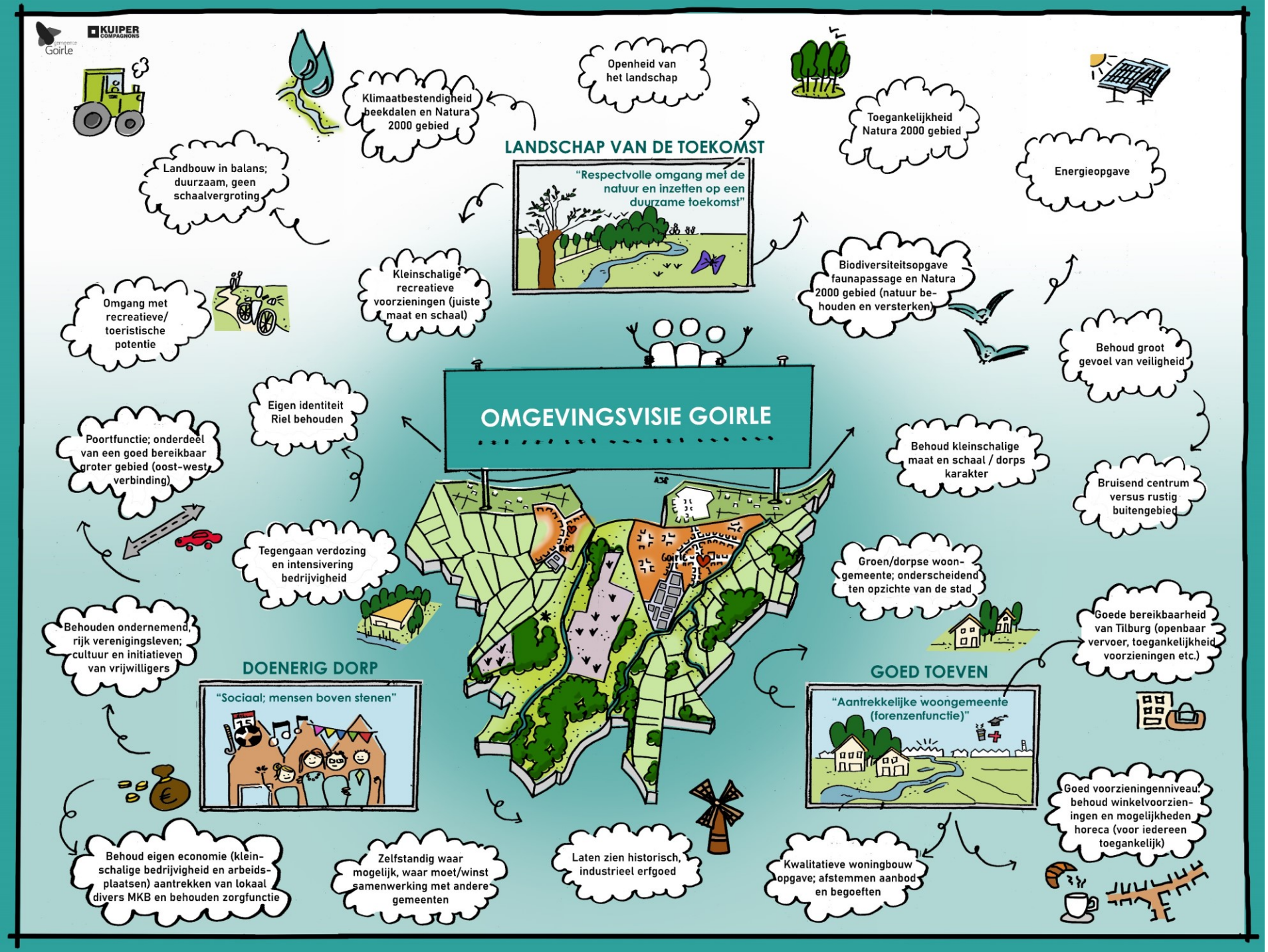
Zo groot mogelijke overlap van belangen



STURING

Bouwstenen – Waar waren we gebleven?





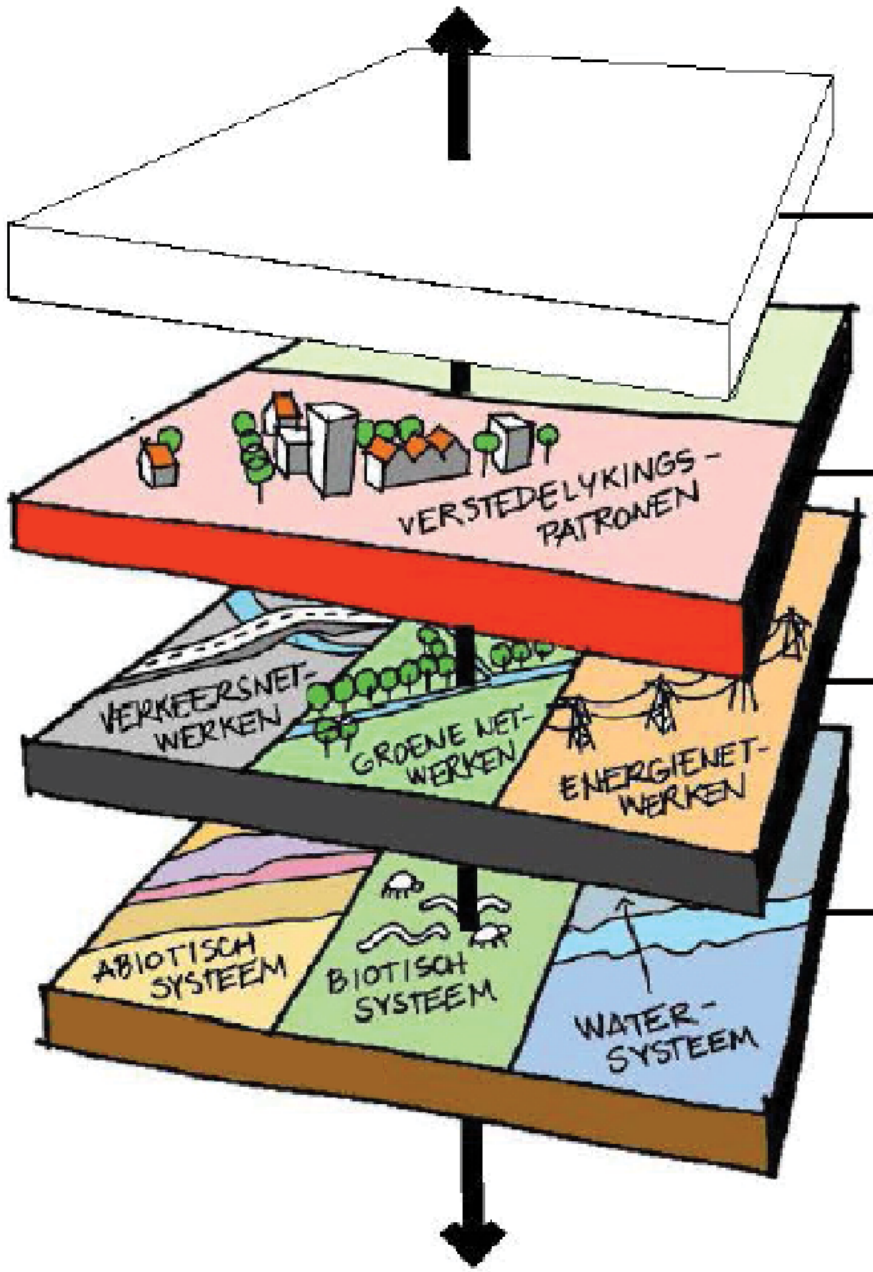
Centrale Waarden

WAARDEN

Beleidsthema’s Bouwstenen

- Landschap en Groenstructuur
- Water
- Natuur en Biodiversiteit
- Cultuur en Erfgoed
- Recreatie en toerisme
- Infrastructuur en mobiliteit
- Landbouw
- Wonen
- Veiligheid en handhaving
- Gezondheid
- Sociaal Domein (+ sport en spel)
- Bedrijventerreinen
- Klimaatadaptatie
- Energietransitie
- Milieu
- Retail en horeca

Structurering opgave



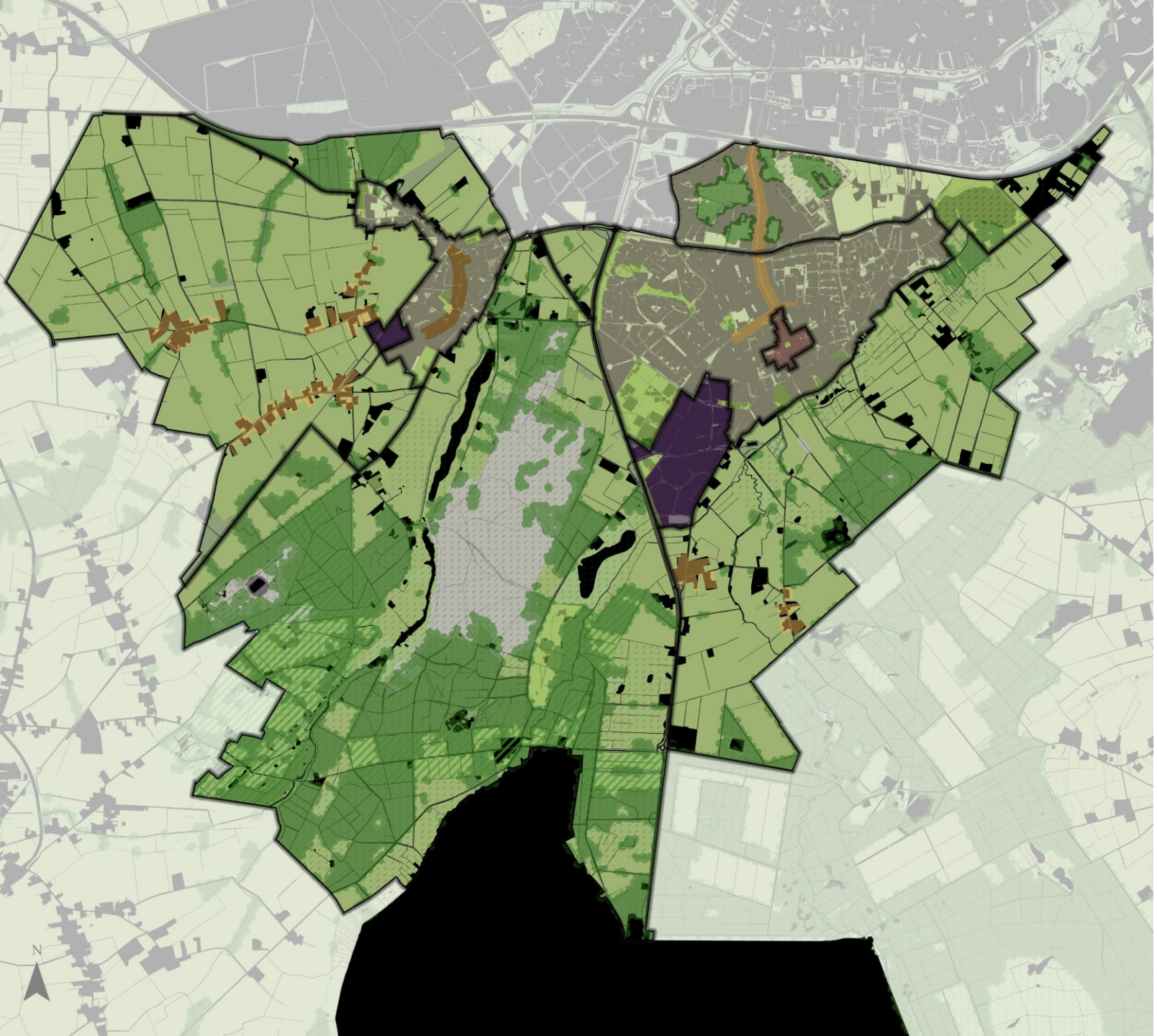
‘Milieulaag’

‘Gebruikslaag’

‘Netwerklaag’

‘Kwaliteitslaag’

LAGEN



Kwaliteitslaag
(Beschermen)

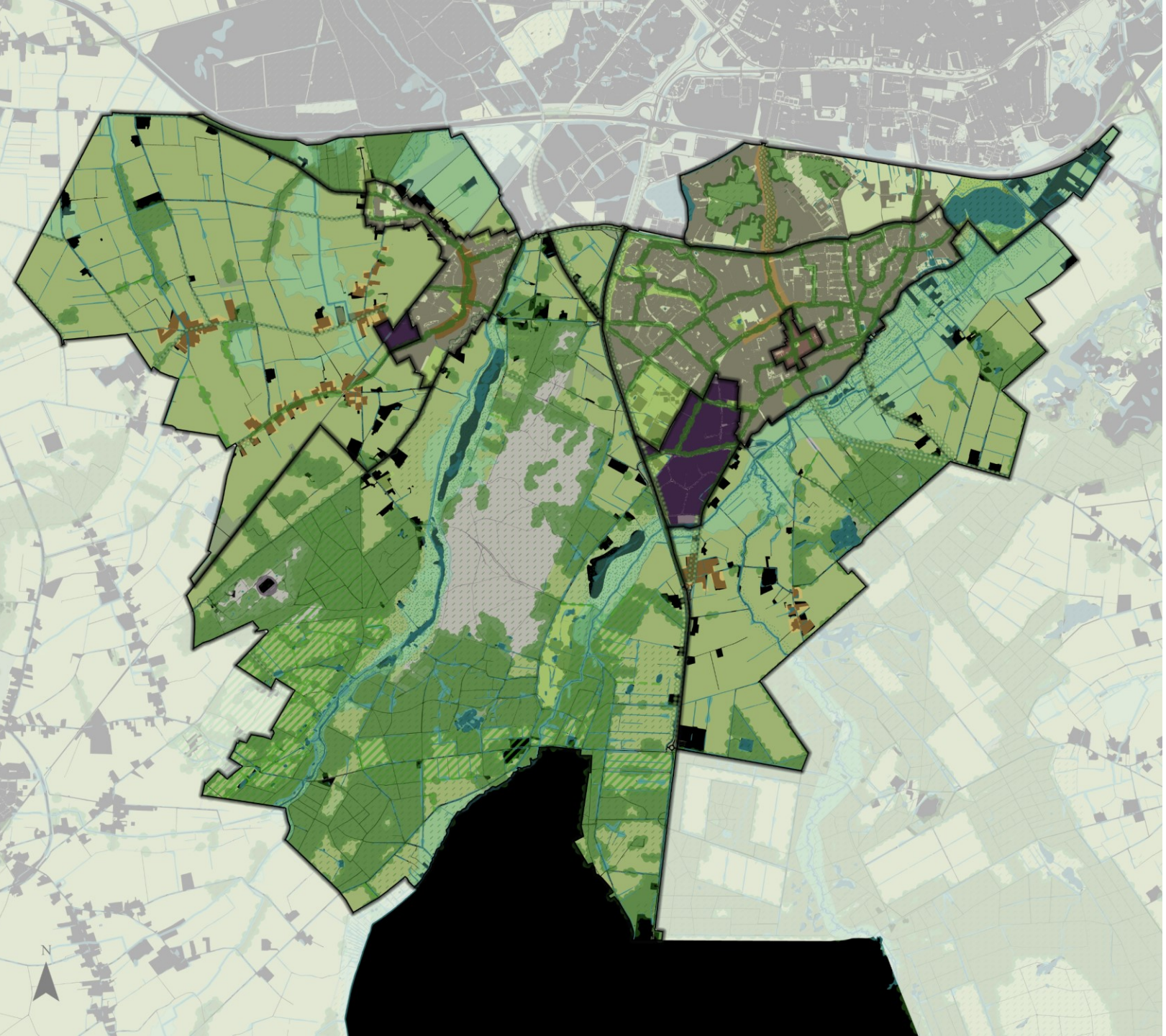
LAGEN

Bodem

Natuur

Landschap

Cultuurhistorie



Netwerklaag
(Aansluiten op)

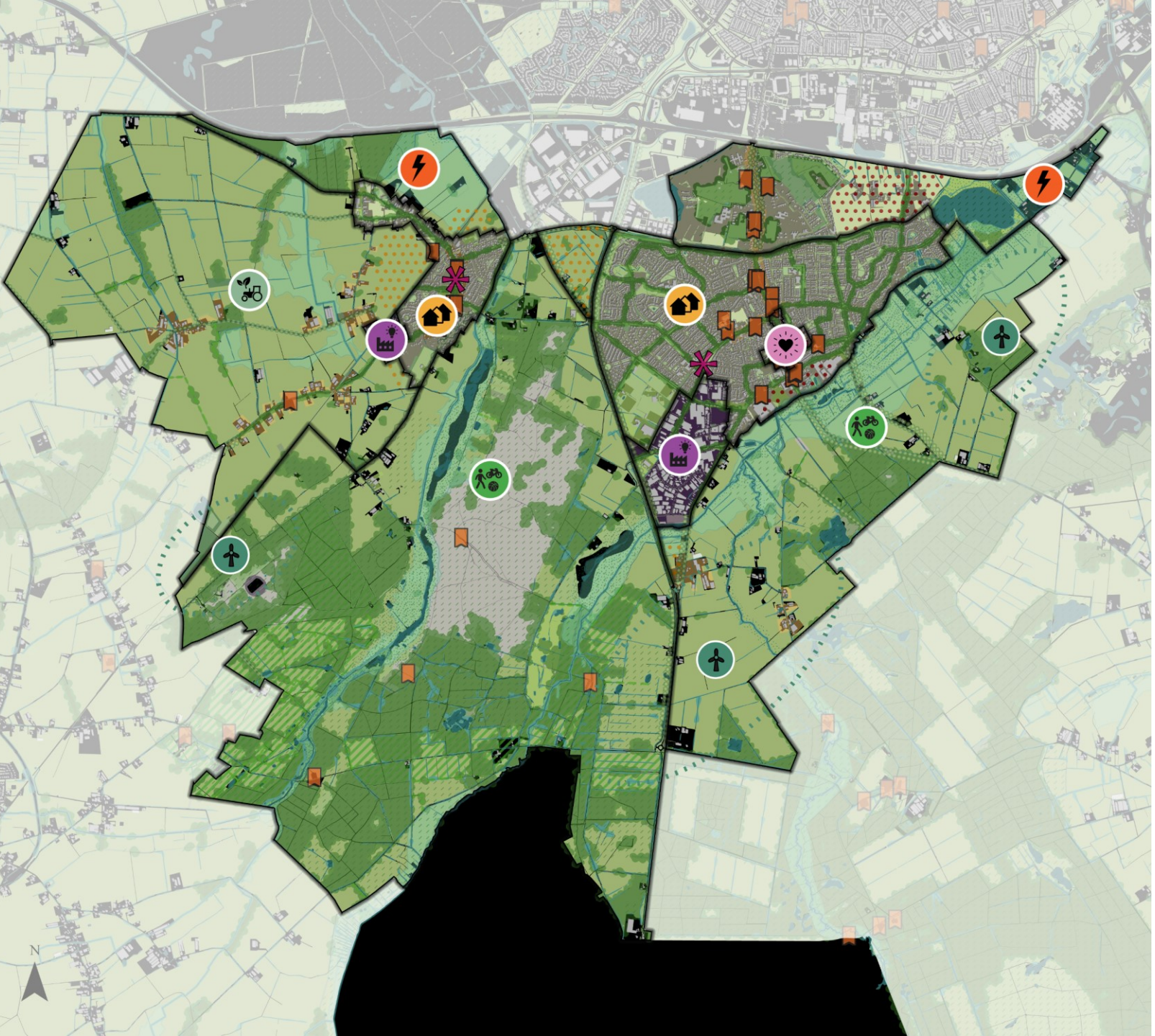
LAGEN

Wegen

Beken

Groenstructuren

Energienetwerk



Gebruikslaag
(ruimte bieden aan…)

LAGEN

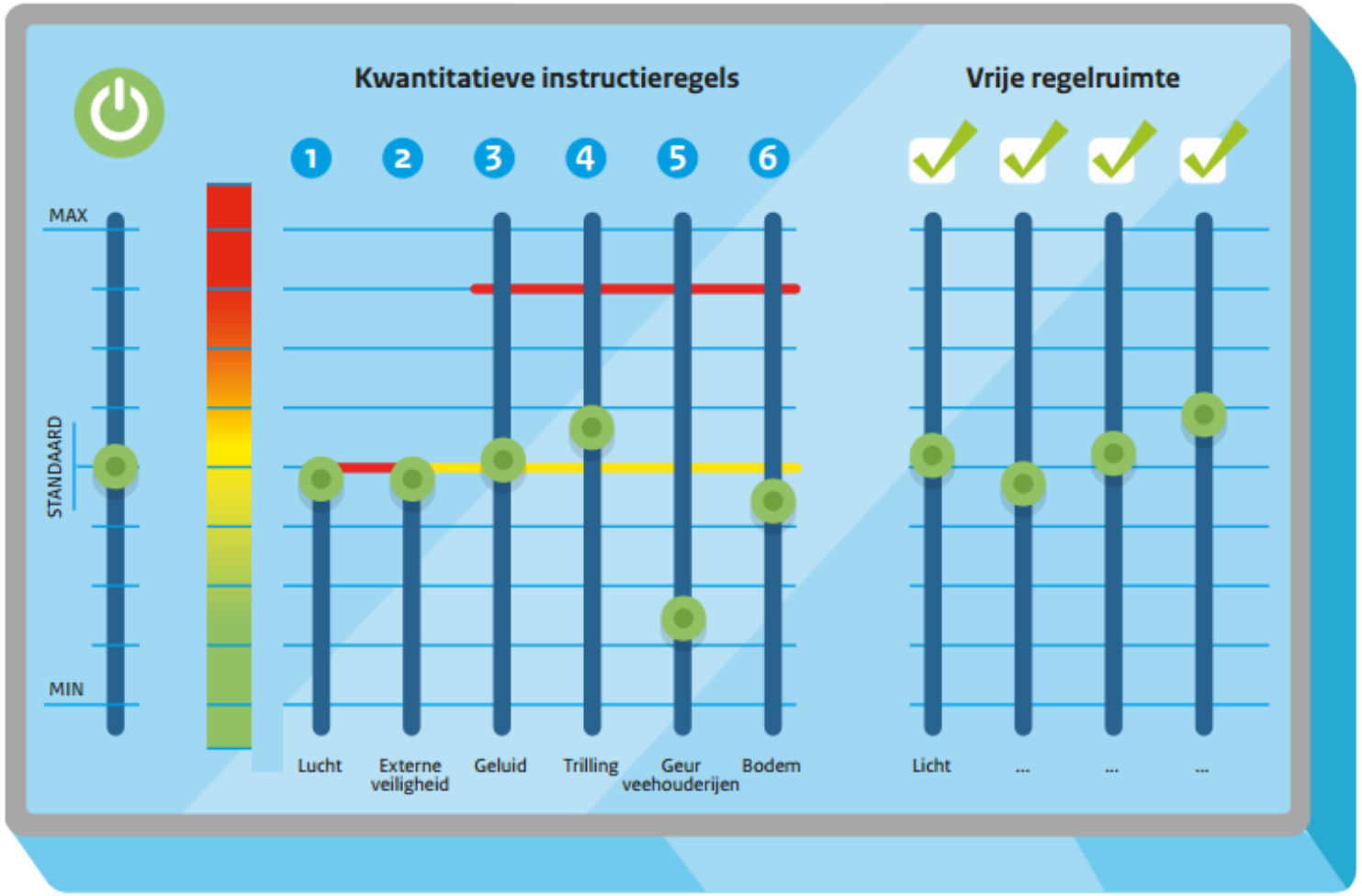
Verstedelijking

Toekomstbestendig wonen

Landbouw, natuur, energie en recreatie

Reuring en bedrijvigheid

Voorbeeld **Mengpaneel milieu**



Milieulaag
(Grenzen stellen)

LAGEN

Geluid

Lucht

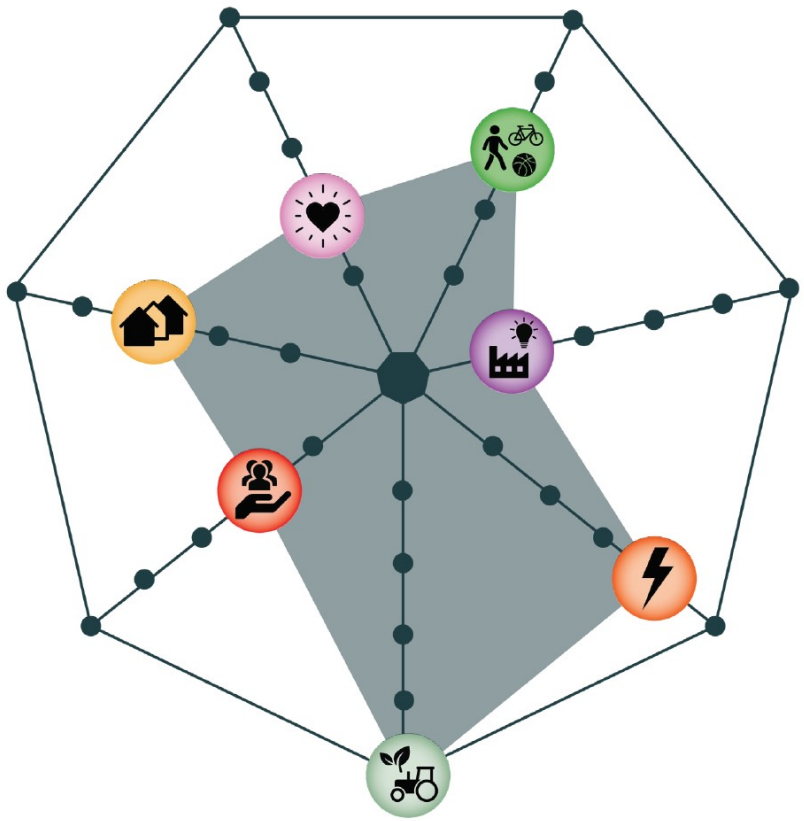
Geur

Bodemkwaliteit

Duurzaamheid (energieverbruik)

Gebiedsprioriteiten – Bespreking per gebied

- Toekomstbestendig wonen
- Levendigheid en reuring
- Groen en recreatie
- Innovatieve economie
- Duurzame energie
- Natuurinclusieve landbouw
- Inclusieve openbare ruimte en voorzieningen



GEBIEDEN

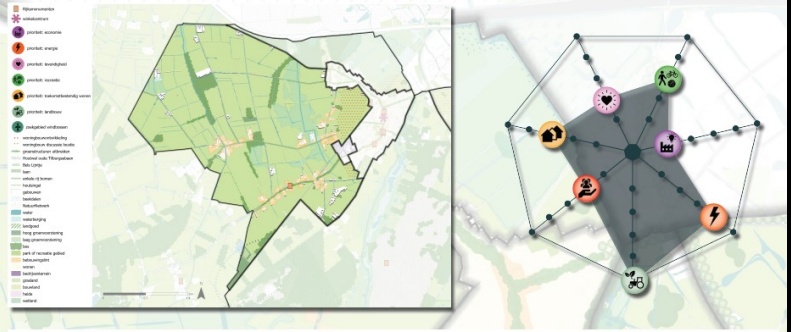
Deelgebieden

DEELGEBIED DORPSKERN RIEL
HISTORISCH WOONLINT: KERKSTRAAT, DORPSSTRAAT,

DEELGEBIED CENTRUM GOIRLE
KLOOSTERPLEIN, DE HOVEL EN C.C. JAN VAN BESOUW

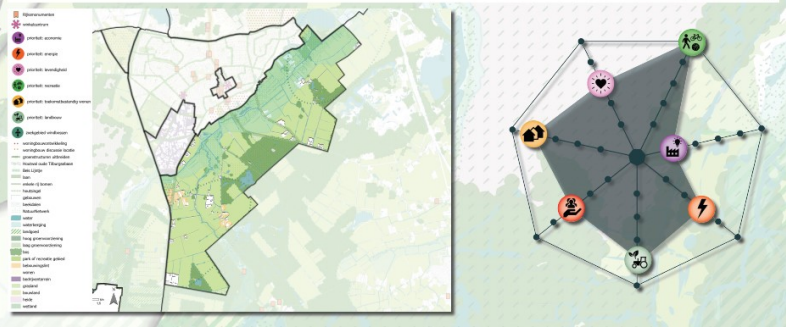
DEELGEBIED WOONWIJKEN GOIRLE
RUGGENGRAAT DORPSKERN: TILBURGSEWEG EN DE R.K.

DEELGEBIED BUITENGEBIED WEST
VIJFHUIZEN, BRAKEL, LOOIENHOEK EN HET BELS LIJNTJE



DEELGEBIED BUITENGEBIED MIDDEN
LEIJVENNEN, NIEUWKERK, DE HOEVENS, OOIEVAARSNEST

DEELGEBIED BUITENGEBIED OOST
GORP EN ROOVERT, ROOVERTSCHE LEIJ EN NIEUWE LEIJ



DEELGEBIED A58-ZONE
RIELS KWADRANT, BOSCHKENS, BAKERTAND EN OOSTPLAS

DEELGEBIED VEERTELS
TEN ZUIDEN VAN RIEL

DEELGEBIED TIJVOORT
TEN ZUIDEN VAN GOIRLE

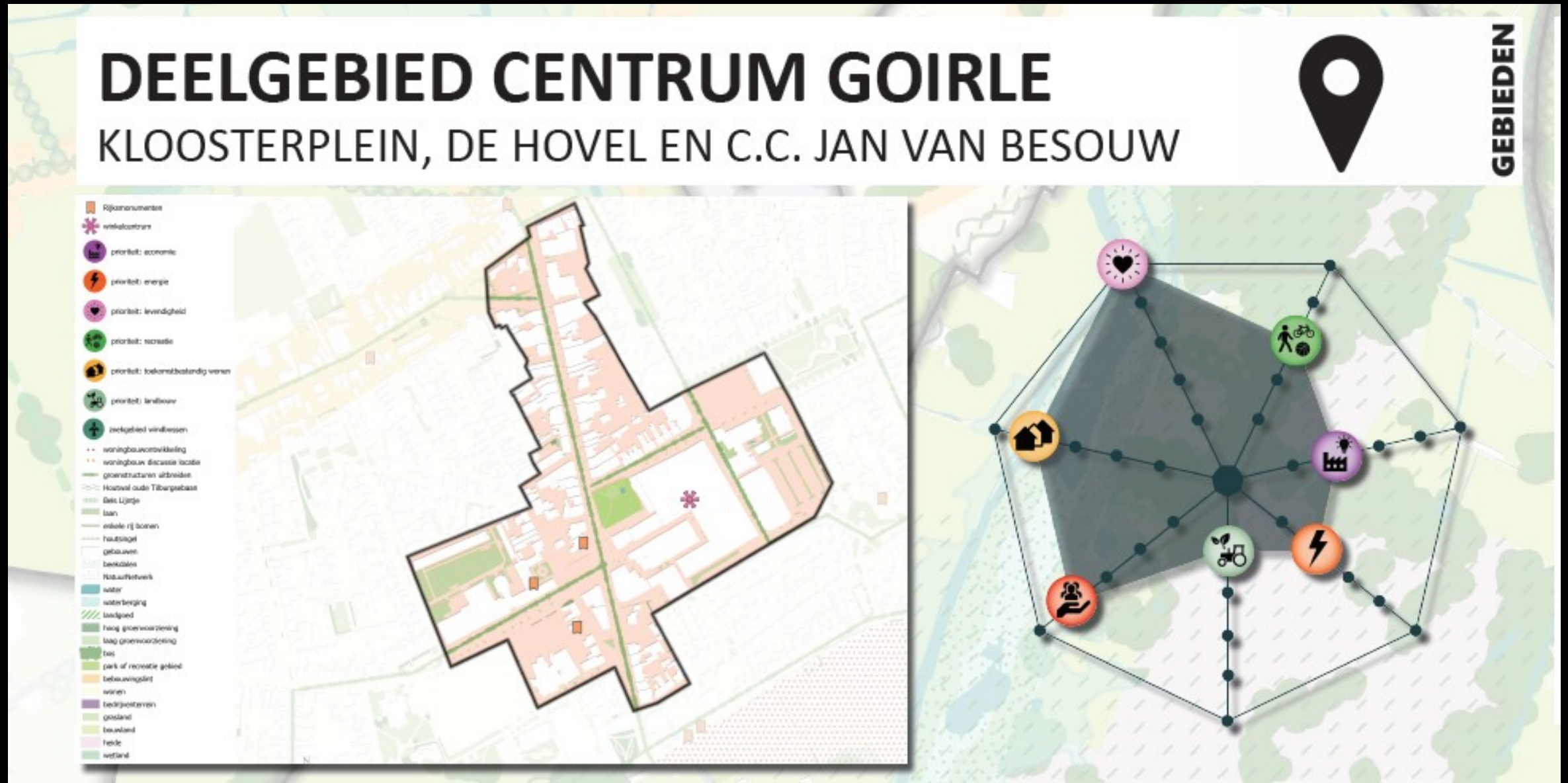
Kernen

DEELGEBIED DORPSKERN RIEL

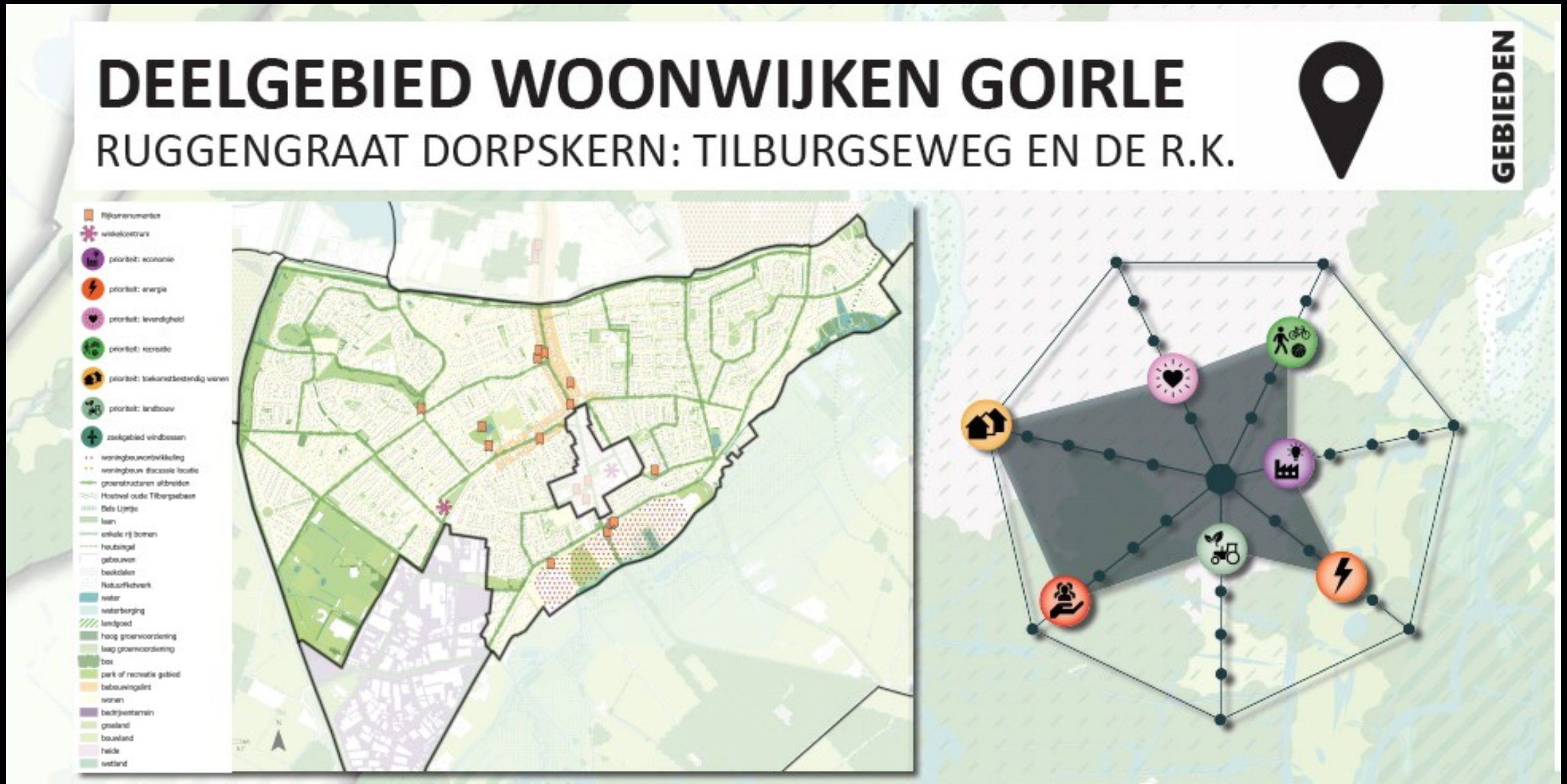
HISTORISCH WOONLINT: KERKSTRAAT, DORPSSTRAAT,

GEBIEDEN

Kernen


DEELGEBIED CENTRUM GOIRLE
KLOOSTERPLEIN, DE HOVEL EN C.C. JAN VAN BESOUW
GEBIEDEN
Rijksmonumenten
winkelcentrum
prioriteit: economie
prioriteit: energie
prioriteit: levendigheid
prioriteit: recreatie
prioriteit: toekomstbestendig wonen
prioriteit: landbouw
zwakgebied windkrachten
woningbouwontwikkeling
woningbouw discussie locatie
groenstructuren uitbreiden
Hoofdwal oude Tilburgsebaan
Eels Lijntje
laan
enkele rij bomen
hoofdsingel
gebouwen
bewoonbaar
Natuurnetwerk
water
waterberging
landgoed
hoog groenvoorziening
laag groenvoorziening
bos
park of recreatie gebied
bebouwingslint
wonen
bedrijventerrein
grasland
bouwland
heide
wetland

Kernen

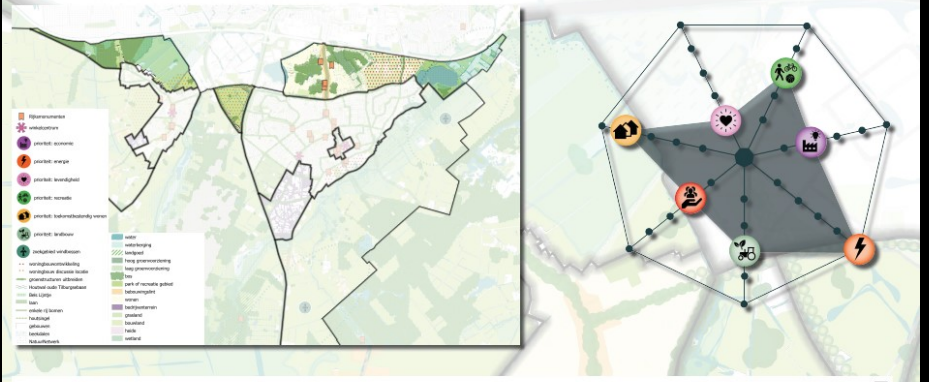

DEELGEBIED WOONWIJKEN GOIRLE
RUGGENGRAAT DORPSKERN: TILBURGSEWEG EN DE R.K.
GEBIEDEN
prioriteit: economie
prioriteit: energie
prioriteit: levendigheid
prioriteit: recreatie
prioriteit: toekomstbestendig wonen
prioriteit: landbouw
zoekgebied windbossen
woningbouwontwikkeling
woningbouw discussie locatie
groenstructuren afbreiden
Hoofdwal oude Tilburgseweg
Bels Lijntje
laan
enkele rij bomen
houtsingel
gebouwen
beekdalen
Natuurfietsnetwerk
water
waterberging
landgoed
hoog groenvoorziening
laag groenvoorziening
bos
park of recreatie gebied
bebouwingslint
wonen
bedrijventerrein
grasland
bouwland
heide
wetland

Bedrijven en A-58-zone

DEELGEBIED A58-ZONE

RIELS KWADRANT, BOSCHKENS, BAKERTAND EN OOSTPLAS

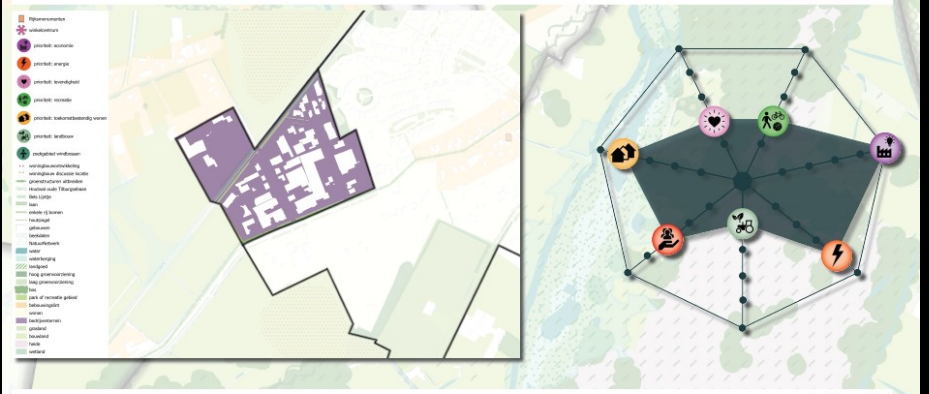
GEBIEDEN



DEELGEBIED VEERTELS

TEN ZUIDEN VAN RIEL

GEBIEDEN



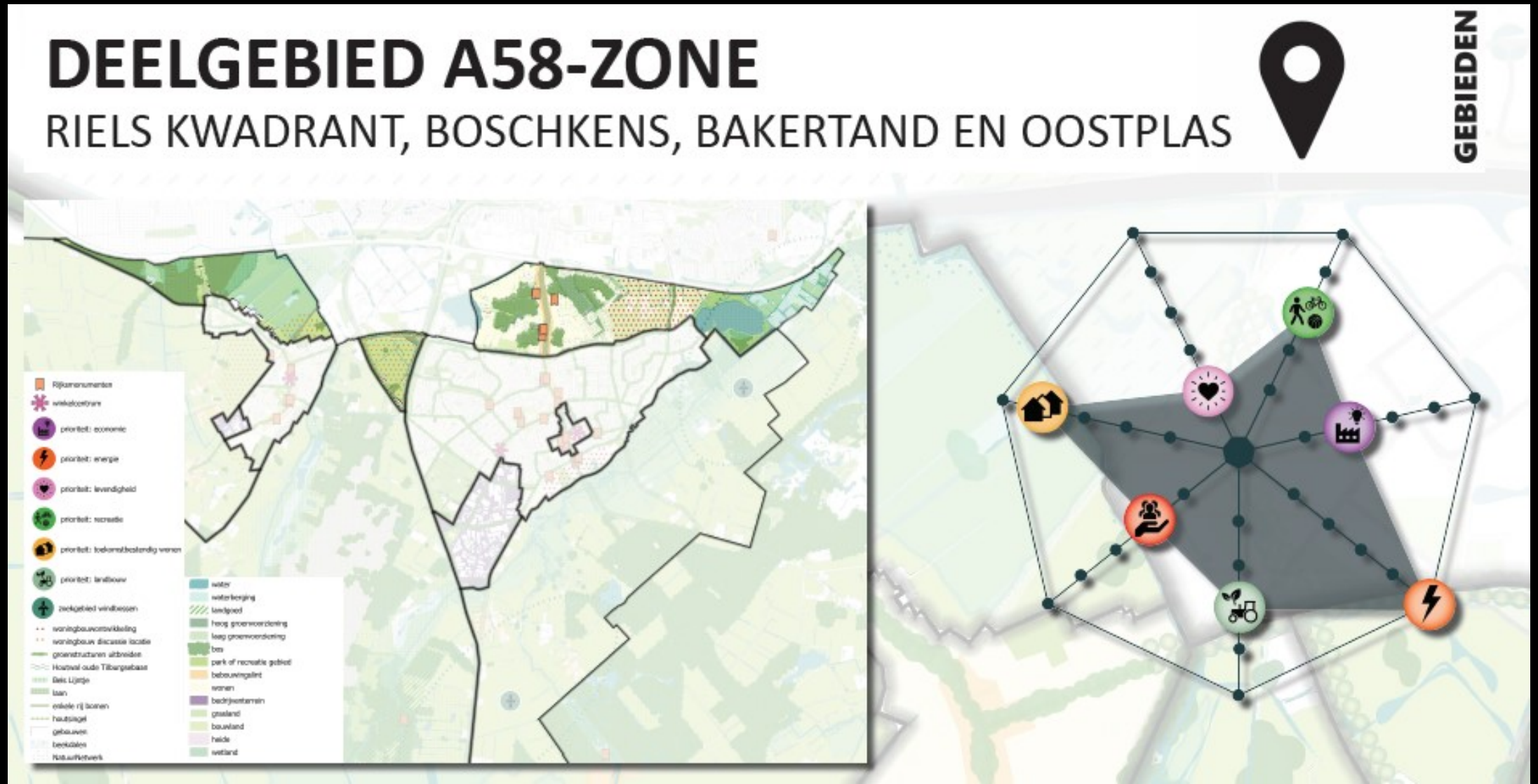
DEELGEBIED TIJVOORT

TEN ZUIDEN VAN GOIRLE

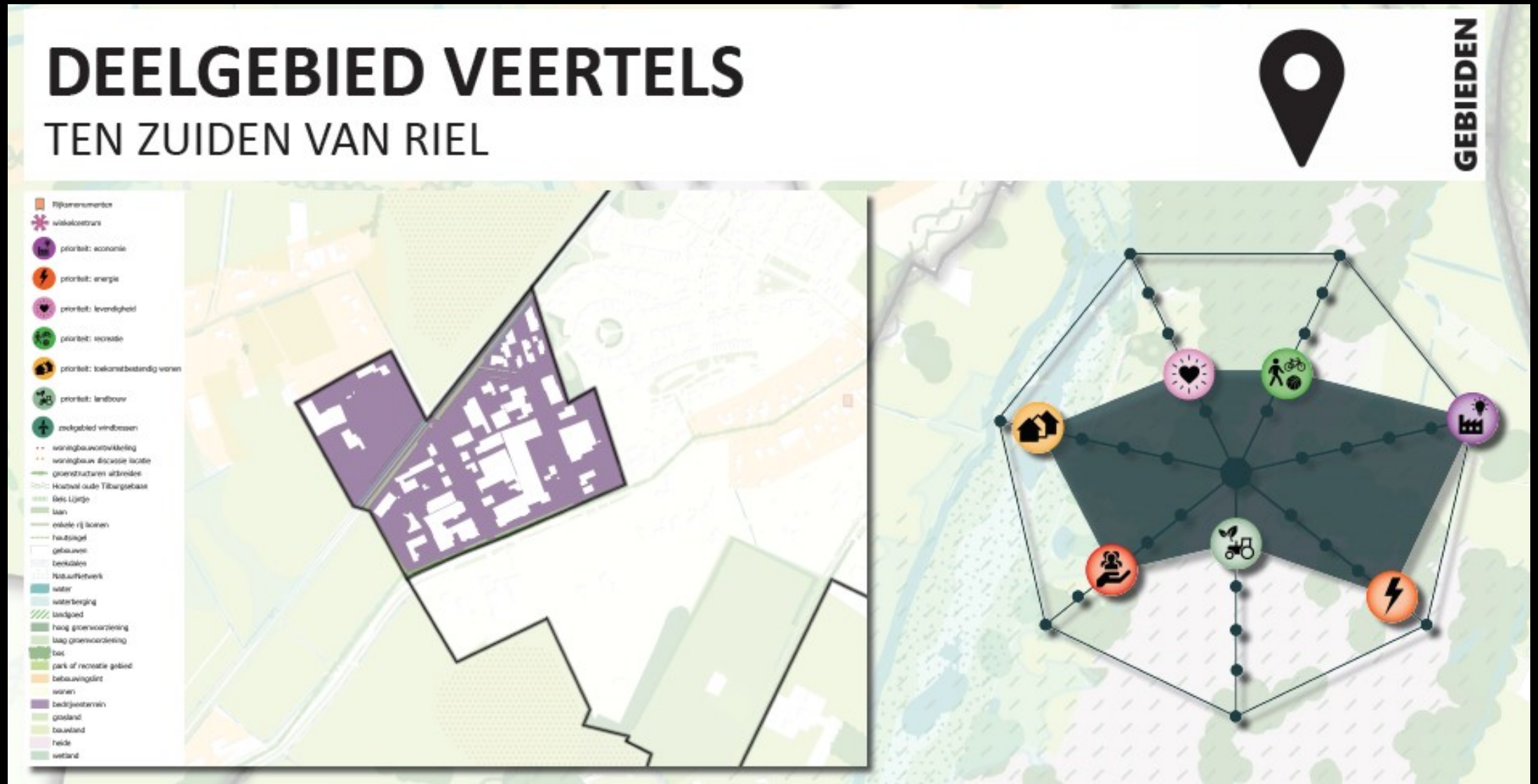
GEBIEDEN

GEBIEDEN

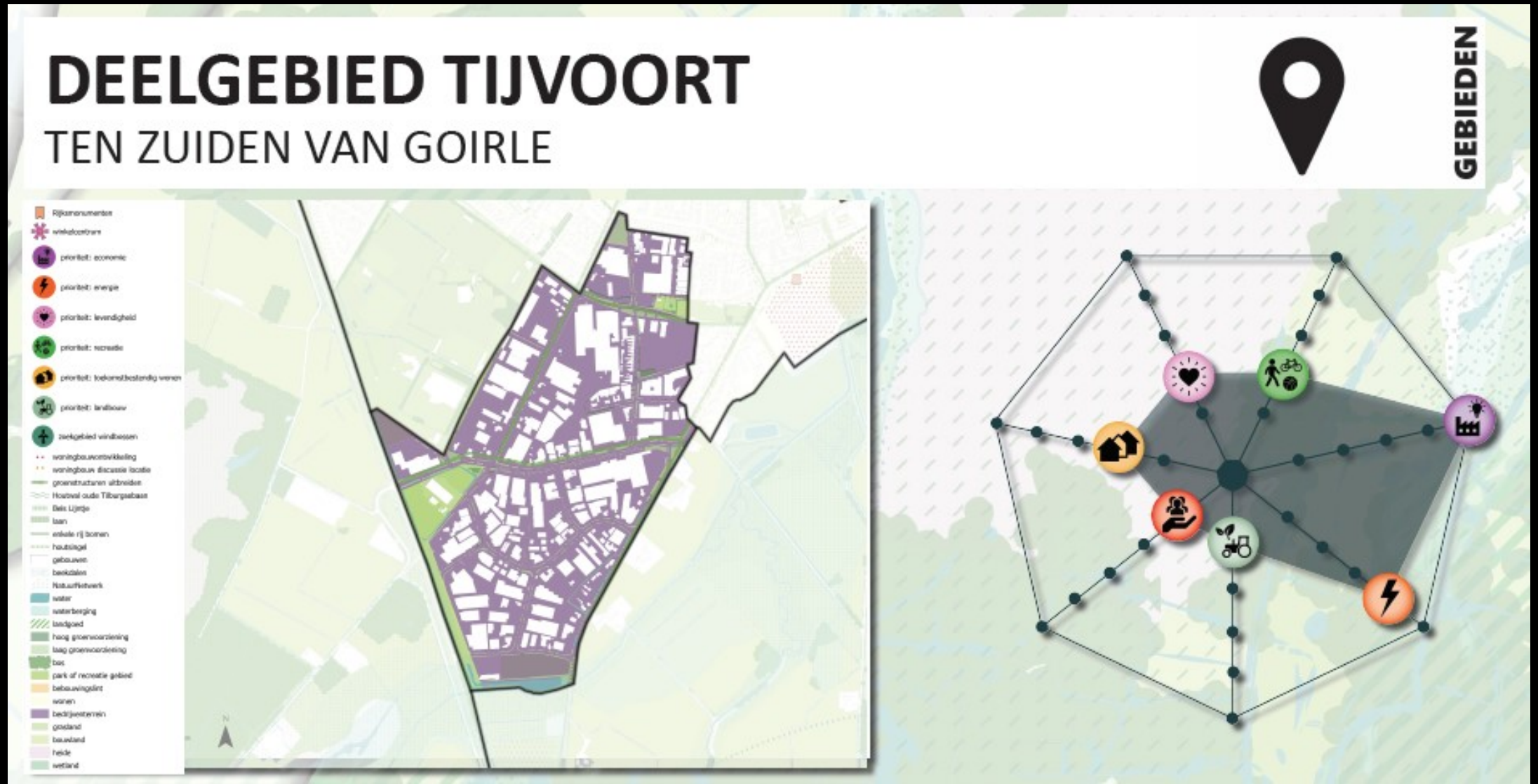
Bedrijven en A-58-zone



Bedrijven en A-58-zone



Bedrijven en A-58-zone

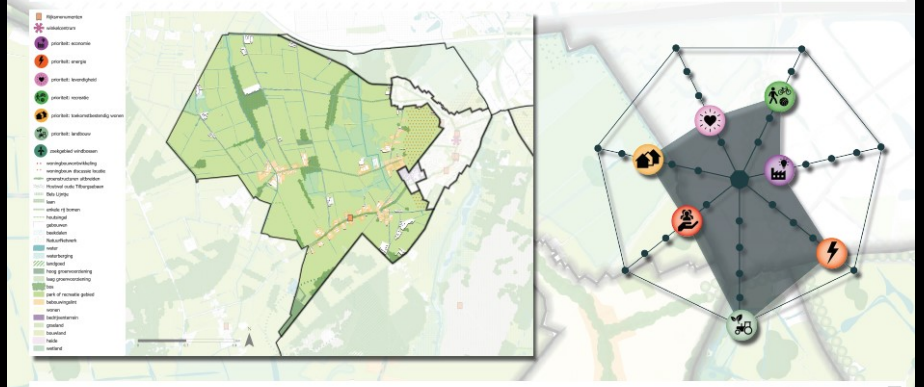


Buitengebied

DEELGEBIED BUITENGEBIED WEST

VIJFHUIZEN, BRAKEL, LOOIENHOEK EN HET BELS LIJNTJE

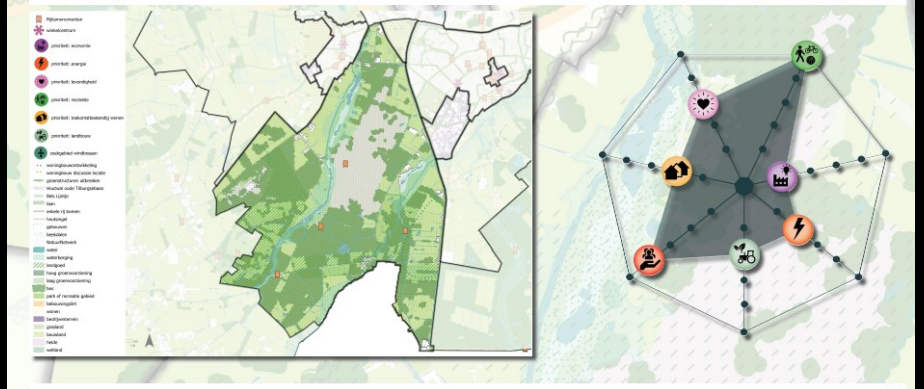
GEBIEDEN



DEELGEBIED BUITENGEBIED MIDDEN

LEIJVENNEN, NIEUWKERK, DE HOEVENS, OOIEVAARSNEST

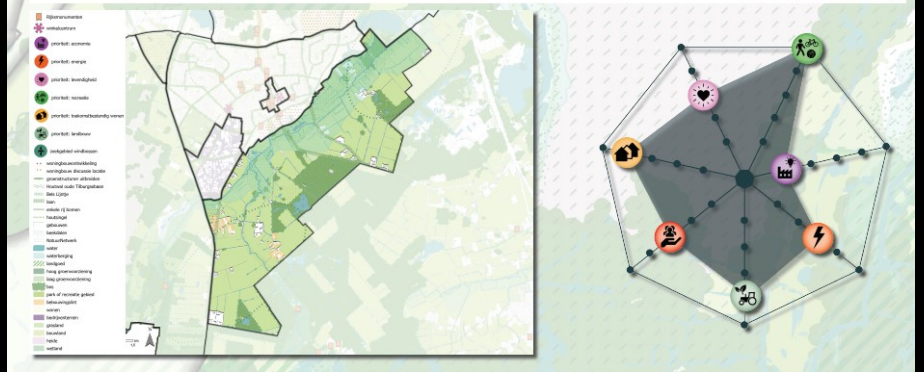
GEBIEDEN



DEELGEBIED BUITENGEBIED OOST

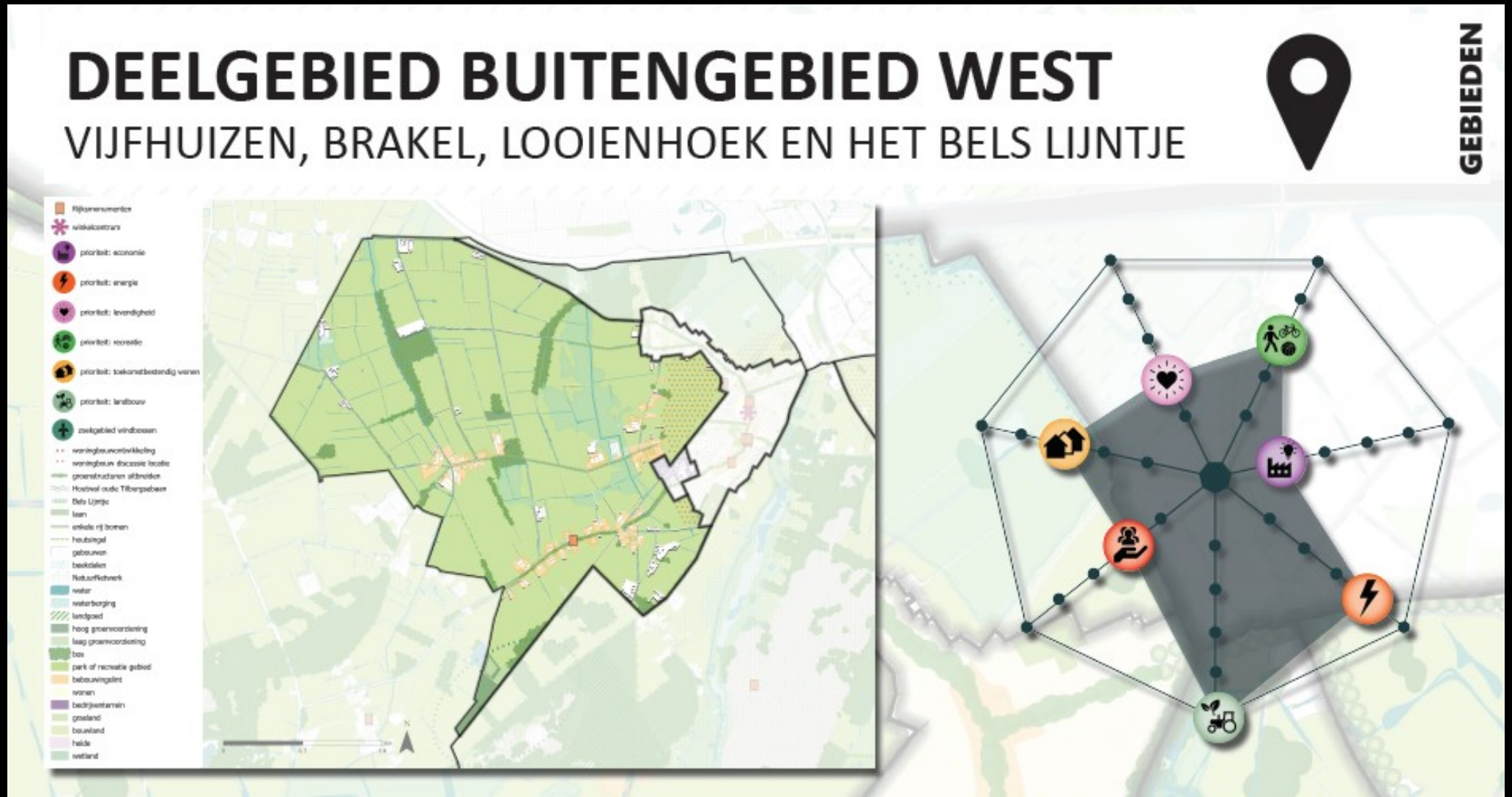
GORP EN ROOVERT, ROOVERTSCHE LEIJ EN NIEUWE LEIJ

GEBIEDEN

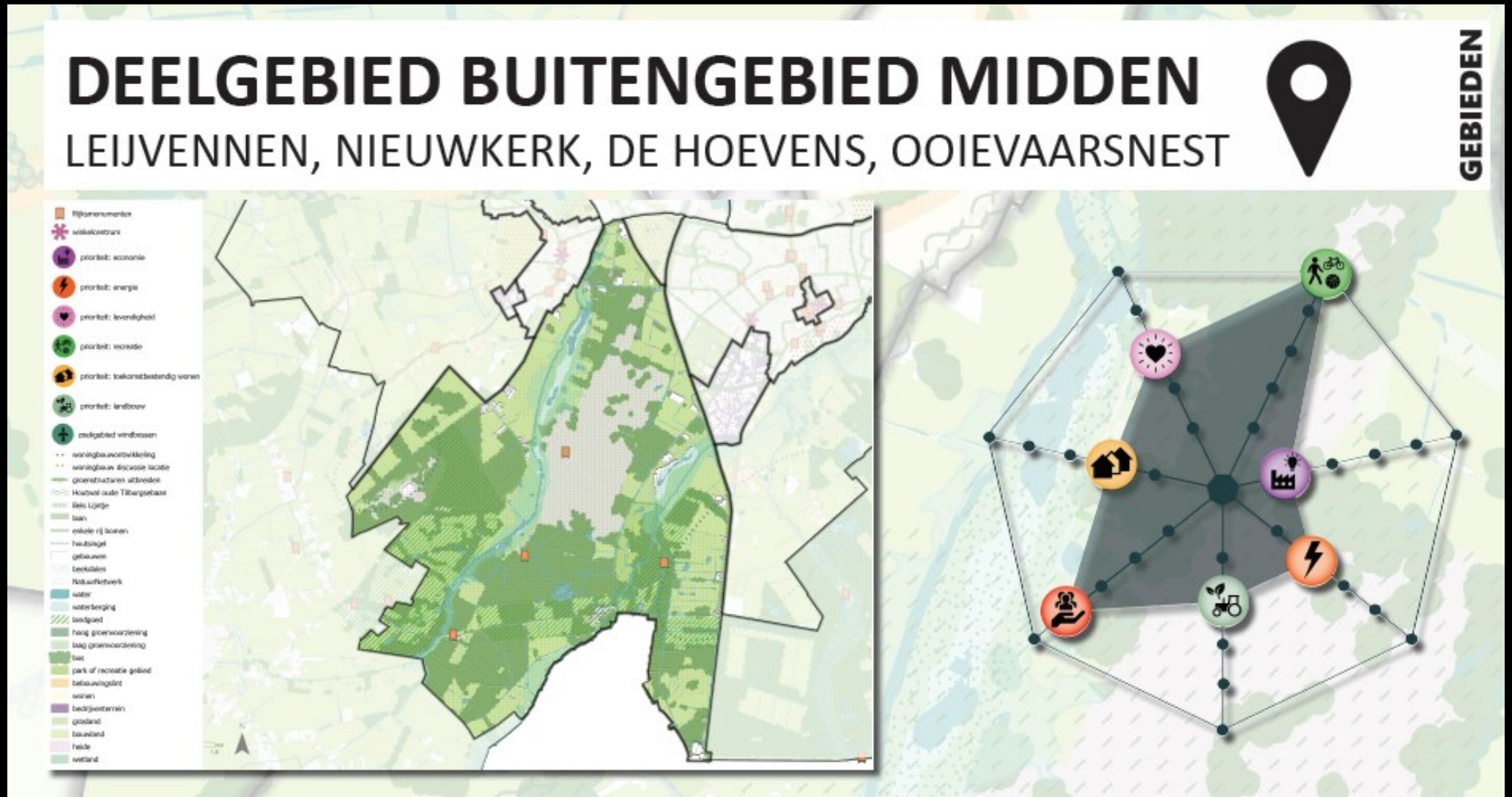


GEBIEDEN

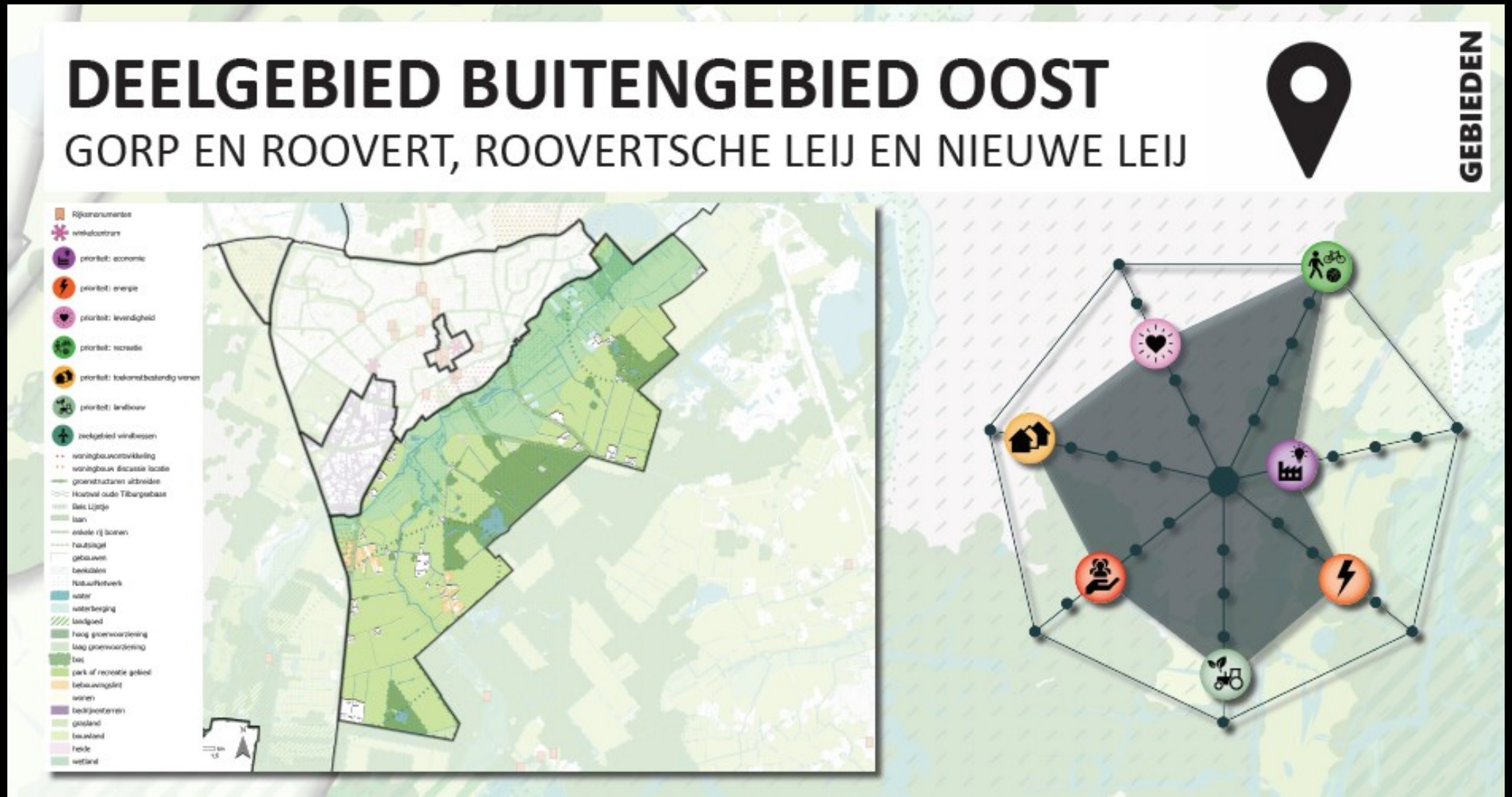
Buitengebied



Buitengebied

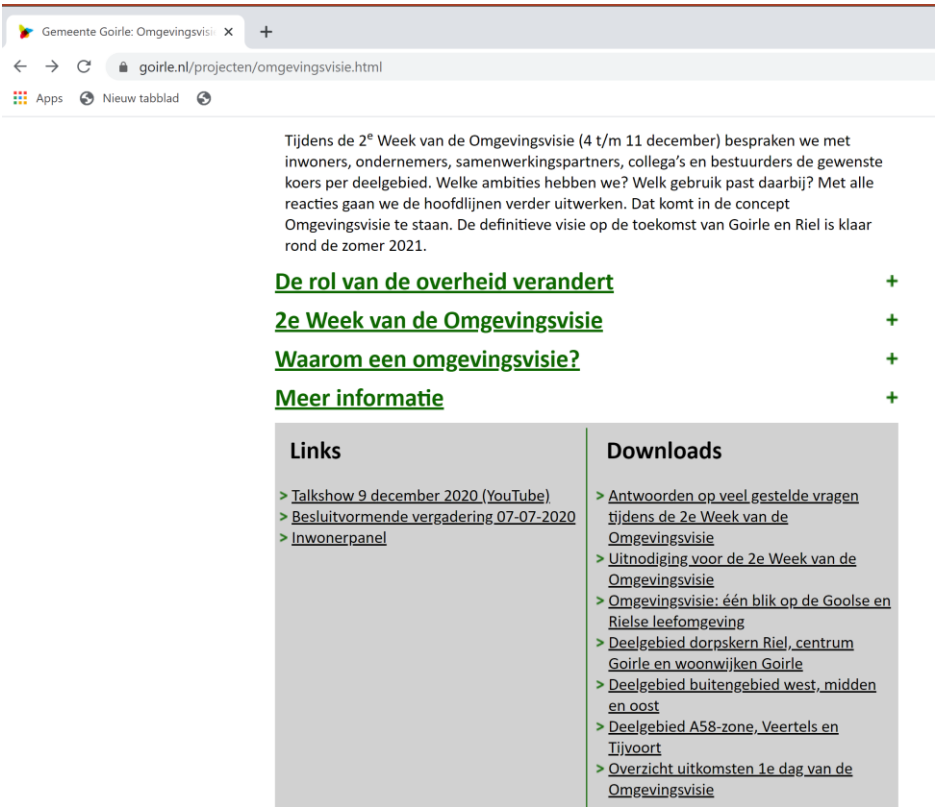


Buitengebied



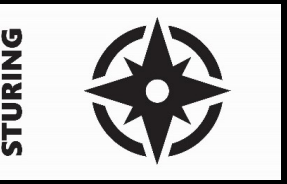
Proces tweede week

- **Vorm:** *Online, Talkshow, Webinars en vergaderingen*
- **Doelgroep:** *College & raad + Ketenpartners, inwoners & ondernemers*

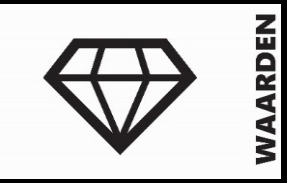


Besproken vragen en stellingen

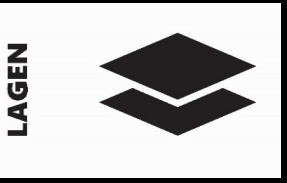
1. Waarover (gebieden of thema's) willen we NIET meer van buiten naar binnen werken?



2. Waarover (gebieden of thema's) willen we TOCH meer op normen en regels sturen?



3. We willen ruimte bieden aan regionale opgaven op het gebied van energie en woningbouw voor zover dat bij onze waarden past.



4. We kunnen op het gebied van omgevingskwaliteit/milieunormen meer of minder ambitieus worden.

5. Vragen, Aanvullingen en Aandachtpsunten per deelgebied?

Waarover (gebieden of thema's) wilt u meewerken?

Mentimeter

Milieu

Water

Klimaatadaptatie

Ecologische verbindingen, locatiekeuze woningbouw, waterberging, klimaat

Samenhang; integraliteit

Relatie fysieke en sociale omgeving met gezondheid

Sociaal domein, gezondheid en participatie

EnergieopgaveBeheer buitengebied

Zorg en welzijn

Duurzaamheid

Bedrijvigheid duurzaamheid werkgelegenheid

Waterkwaliteit

Bedrijvigheid duurzaamheid werkgelegenheid veiligheid

Leefbaarheid

Leesbaarheid

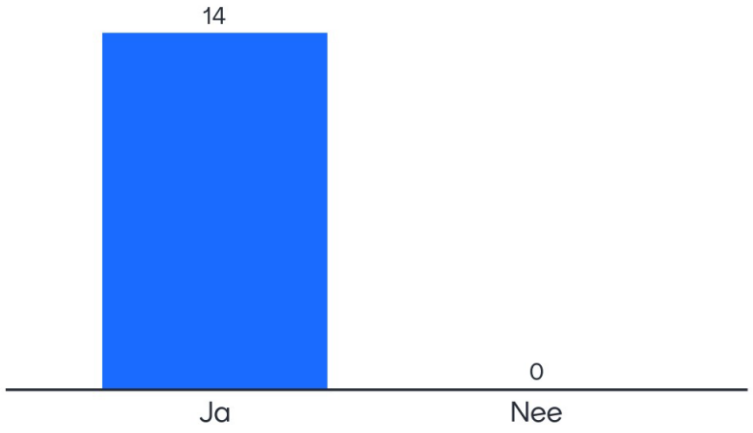
Gebied van waterschap De Dommel voor water, klimaatadaptatie, verdroging.

Kader richtlijn water

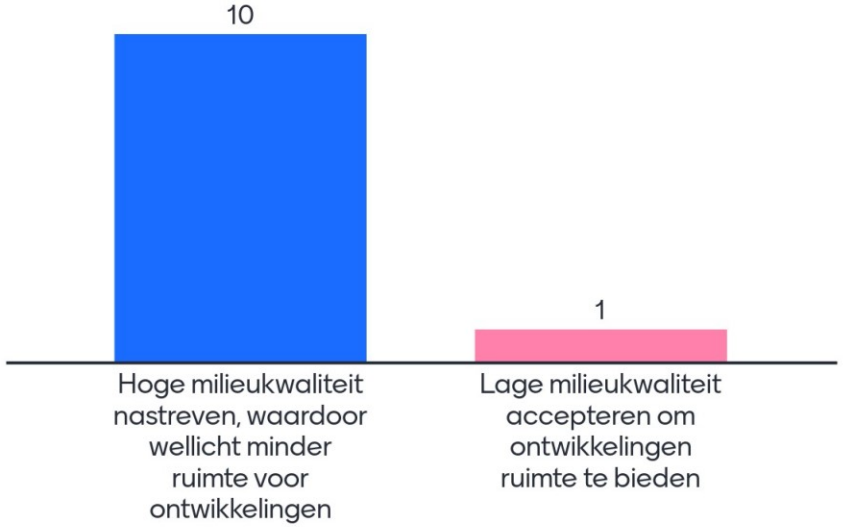
Kwaliteit buitengebiedNatuuropgaveWoningbouwopgave

Resultaten tweede week

Wij willen ruimte bieden aan regionale opgaven op het gebied van woningbouw, energie en klimaat, voor zover dat bij onze waarden past.



We kunnen op het gebied van milieunormen meer of minder ambitieus worden. Wat is hierbij uw advies?



Resultaten tweede week – ter bespreking raad

1. Sturingsfilosofie

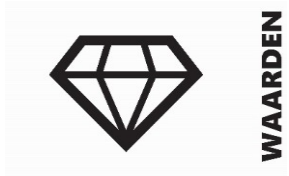
- We groeien stap voor stap richting een netwerkende rol
- Met de omgevingsvisie zetten we een volgende stap → nieuwe balans tussen ‘loslaten en vastleggen’

2. Detaillering

- Op sommige thema’s/in sommige gebieden de doelen scherper formuleren → duidelijke keuzes maken, inzichtelijk maken wat dit voor de praktijk betekent en deze doelen toetsbaar maken.

3. Centrale waarden en Regionale positionering

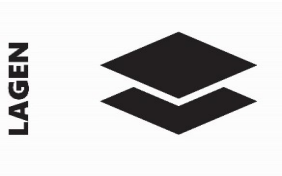
- We bieden ruimte aan regionale opgaven woningbouw, energie en klimaatadaptatie (en dus in mindere mate andere ruimtelijke opgaven) voor zover dat te verenigen is met onze centrale waarden.



Resultaten tweede week – ter bespreking raad

4. Lagen

- We sturen op het behouden van kwaliteiten
- We bepalen ruimte voor ontwikkelingen per gebied
- We benutten de mogelijkheid om voor bepaalde gebieden/thema's een hogere omgevingskwaliteit / milieunorm na te streven.



Resultaten tweede week – ter bespreking raad

5. Dorpskern Riel

- Prioriteit bij toekomstbestendige woon- en leefomgeving (kwantitatief en kwalitatief)
- Behoud van huidige voorzieningenniveau + meer inzetten op sociale component in fysieke leefomgeving.
- Riel-Noord ontwikkellocatie: Kansrijk voor combi natuur- waterberging en/of energieopwekking.
- Spaanse Hoek en Riel-Zuid: mogelijk (na 2030) kansrijk als ontwikkellocaties woningbouw.

6. Centrum Goirle

- Levendigheid en verblijfskwaliteit heeft in het centrum prioriteit.
  Mix van functies die daarbij passen, inclusief wonen. Detailhandel hier concentreren.
- Mobiliteit en parkeermogelijkheden blijven hierin een lastig vraagstuk. Autoluwer plein wenselijk. Randen, met name grote detailhandel en c.c. moet bereikbaar blijven vanwege aantrekkende werking.

7. Woonwijken Goirle

- Prioriteit bij toekomstbestendige woon- en leefomgeving (kwantitatief en kwalitatief)
- Meer inzetten op sociale component in de fysieke leefomgeving.
- Met Bakertand en Zuidrand wordt ook bijgedragen aan regionale behoefte.

Resultaten tweede week – ter bespreking raad

8. A58-zone

- Ontwikkeling Riels Kwadrant: niet inzetten als ontwikkellocatie maar groene buffer (waterberging, natuur, landbouw en/of behouden reservering sport/recreatie).
- Oostelijk deel: Verkennen herstructurering middels energie, gekoppeld aan natuur en klimaatopgave.
- Westelijk deel: Ruimte voor combinatie van energieopwekking, natuurontwikkeling, waterberging en landbouw.

9. Bedrijventerrein Veertels

- Randen verkleuren naar woningbouw. Kern bedrijventerrein behouden voor kleinschalige, lokale bedrijvigheid.
- Geen nieuwe milieubelastende bedrijven (overlast milieu, verkeer, etc.). Uitbreidingen op Tijvoort faciliteren.

10. Bedrijventerrein Tijvoort

- Revitalisering en verduurzaming van terrein gezamenlijk oppakken. Geen verdere verkleuring kleinschalige detailhandel en wonen.
- Verkenning parkachtige bedrijvenontwikkeling ten zuiden van Tijvoort: focus op natuurinclusiviteit, kleinschalig en hoogwaardig – open parkstructuur. Rekening houdend met beekdalstructuur!

Resultaten tweede week

11. Buitengebied West

- Primaire functie is landbouw → ruimte voor (grootschalige) landbouw.
- Realisatie ecologische verbindingen en waterhuishouding verbetering (m.n. water vasthouden) van het gebied in samenwerking tussen ZLTO en Waterschap.
- Op termijn (na 2030) ruimte voor windturbines. Bij voorkeur geen zonnevelden landbouw en natuur.

12. Buitengebied Midden

- Druk op natuurgebieden door recreatie wordt steeds groter (versterkt effect door corona). Goede zonering is van belang, samen met Brabants Landschap oppakken.
- Behoud van natuurwaarden staat voorop! Overige functies ondergeschikt.
- Energietransitie: Verkenning Windbossen. Bij voorkeur geen zonnevelden natuur en landbouw.

13. Buitengebied Oost

- Mix van kleinschalige functies en mogelijkheden voor verbreding om landschap aantrekkelijk te houden. Denk aan recreatie, natuurontwikkeling, energieopwekking en duurzame landbouw.
- Geen ruimte voor (incidentele) bedrijvigheid → alleen op bedrijventerreinen.
- Energietransitie: aansluiting project HUB de Baars.

Ter bespreking raad

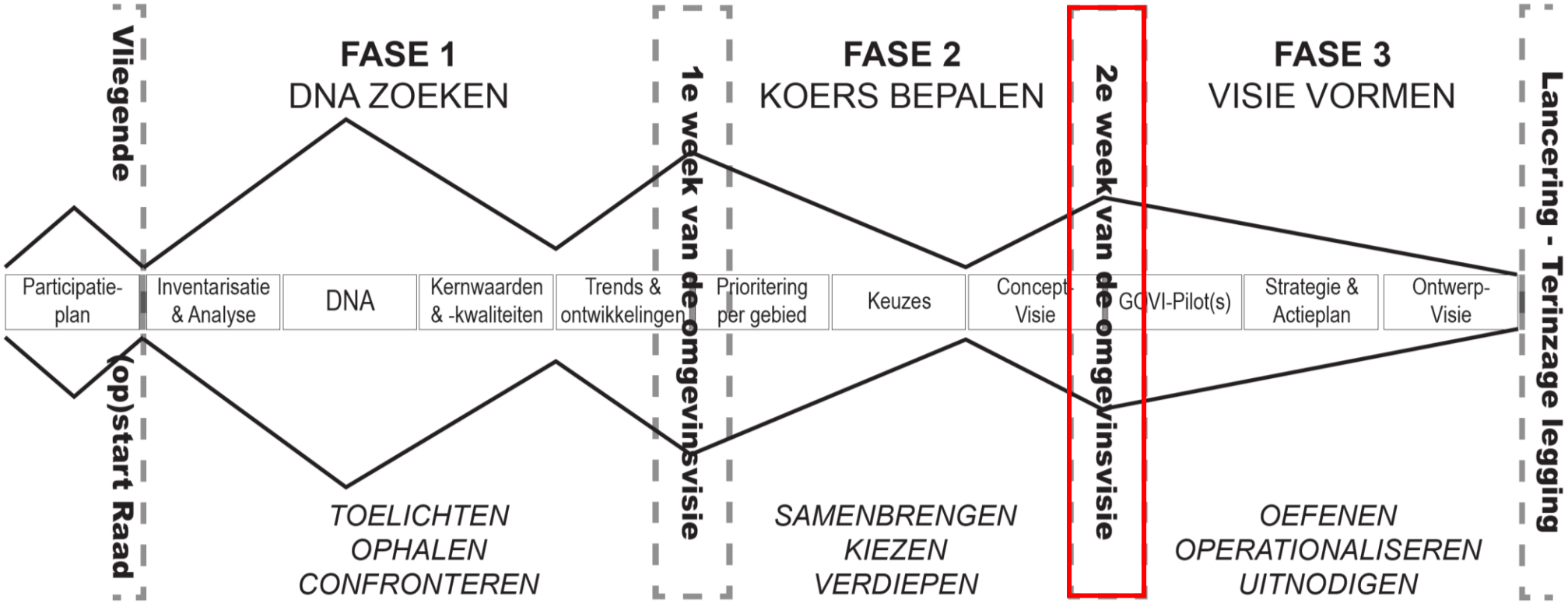
1. Zijn er zaken waarover u een aanvullende toelichting wenst?

2. Zijn er zaken waarover u met elkaar in gesprek wilt?

3. Welke aandachtspunten wilt u graag voor het vervolg meegeven?

Proces

(zoveel mogelijk) “Van buiten naar binnen”



Besluitvorming definitieve omgevingsvisie Eind 2021

--- Bouwstenen en 1e Lockdown ---

December 2020

Voor de zomer besluitvorming concept-visie

Einde