



Aanwijzingsbesluit adviesrecht en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsactiviteiten gemeente Goirle.

De raad van de gemeente Goirle

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van XX-XX-2024;

gelet op artikel 16.15a, 16.15b en 16.55, zevende lid, Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit;

besluit vast te stellen het:

Aanwijzingsbesluit adviesrecht en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsactiviteiten gemeente Goirle

Artikel 1.

1. De gemeenteraad wordt in de navolgende gevallen aangewezen als adviseur bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:
 - a. indien de activiteiten in strijd zijn met de omgevingsvisie als bedoeld in artikel 3.1 Omgevingswet;
 - b. ten behoeve van ontwikkelingen die zijn genoemd in artikel 10.24 Omgevingsbesluit;
 - c. energietransitie. Opwekking van (duurzame) energie door:
 - windturbines;
 - zonnepanelenvelden / zonneparken (grondopstelling), groter dan 1,5 hectare netto oppervlak;
 - biomassacentrales.
 - d. wonen: het bouwen van 20 of meer woningen binnenstedelijk (binnen de bebouwde kom), of 5 of meer woningen in het buitengebied (buiten de bebouwde kom);
 - e. het oprichten van een nieuw gebouw voor of transformatie van een bestaand gebouw naar een woonfunctie anders dan zelfstandige woningen, met meer dan 5 kamers/onzelfstandige wooneenheden en/of meer dan 5 studio's, bijvoorbeeld woonzorg, logiesgebouw, asielzoekers/statushouders, studenten, arbeidsmigranten, en dergelijke;
 - f. het bouwen, uitbreiden of verbouwen ten behoeve van maatschappelijke, sport, toeristisch-recreatieve, horecadoeleinden, bedrijfs- en kantoordeleinden en detailhandel van meer dan 500 m² of een wijziging van het gebruik van gronden naar een van deze doeleinden van meer dan 500 m².

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. als het college van burgemeester en wethouders voornemens is de aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te weigeren of buiten behandeling te laten;
 - b. als de gemeenteraad eerder ingestemd heeft met een conceptaanvraag dan wel heeft ingestemd met een ruimtelijk ontwerp, project of programma, en daarbij heeft aangegeven dat er voor de aanvraag geen bindend advies benodigd is binnen een bepaalde termijn, zoals bedoeld in het raadsbesluit, en binnen de daarbij gestelde termijn ingediende aanvraag past binnen een dergelijk ruimtelijk ontwerp, project, programma of de conceptaanvraag.

Artikel 2

Participatie wordt op grond van artikel 16.55, zevende lid, Omgevingswet verplicht gesteld bij aanvragen om buitenplanse omgevingsplanactiviteiten in de in artikel 1 van dit besluit aangewezen categorieën van gevallen.

Artikel 3.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel 4.

Dit besluit wordt aangehaald als “Aanwijzingsbesluit adviesrecht en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsactiviteiten gemeente Goirle”.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van XX-XX-2024

De voorzitter,

De griffier,