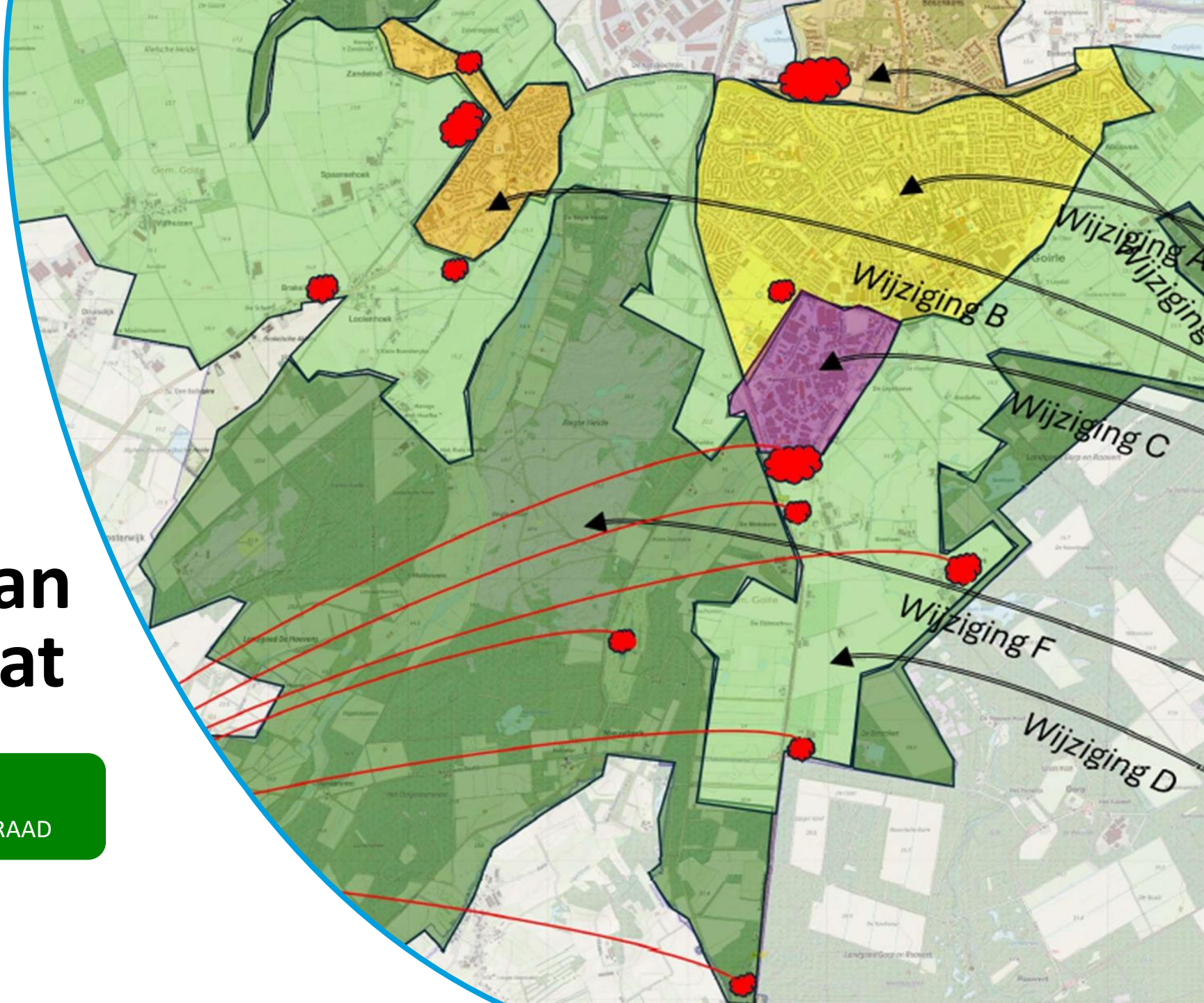


Wijziging omgevingsplan de Bruidsschat

ARTHUR HERMANS

WERKGROEP OMGEVINGSWET GEMEENTERAAD

11 februari 2025



Inhoud

De bruidsschat



Wat wil college veranderen?



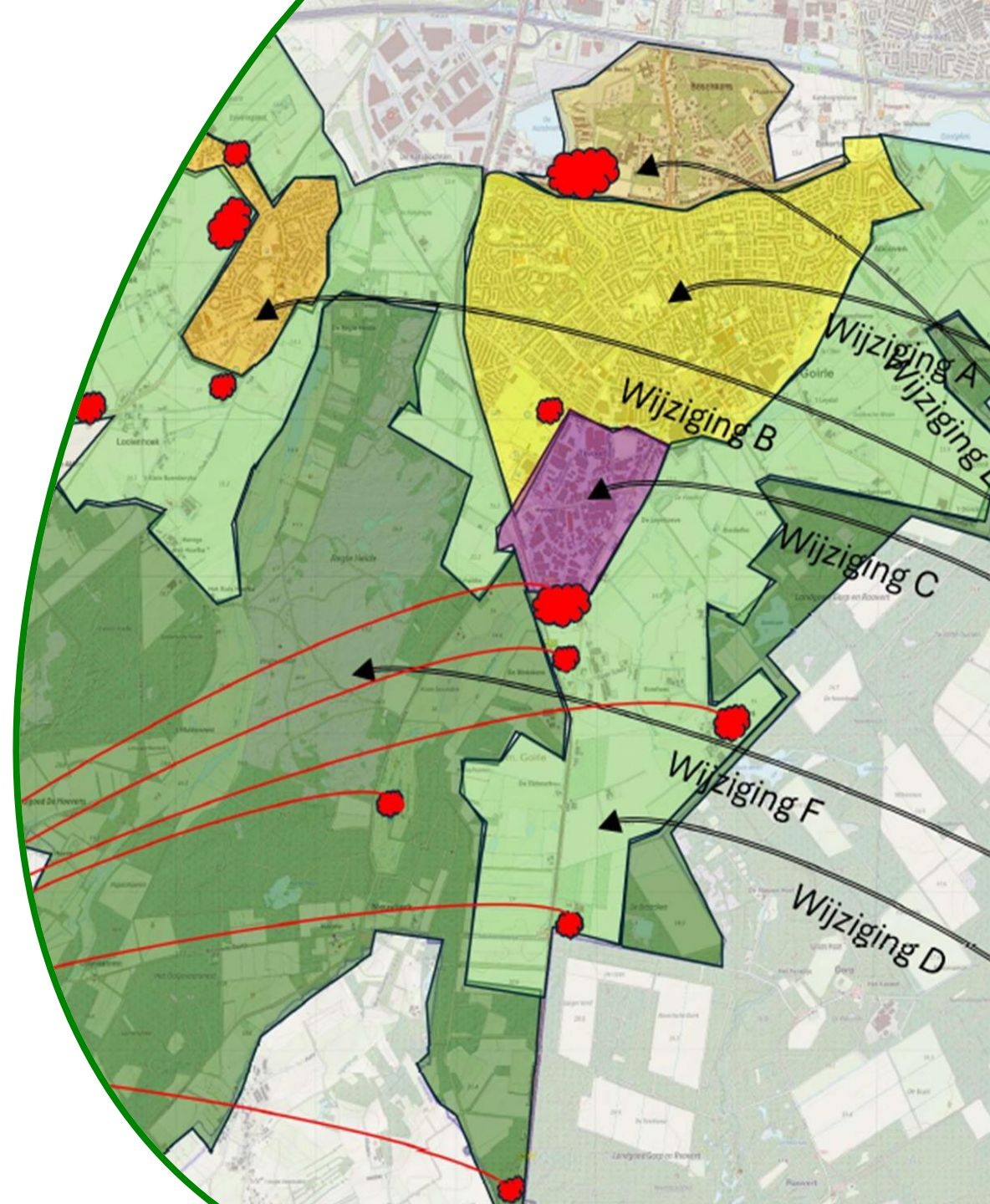
Waarom?



Proces



Participatie omgevingsplan



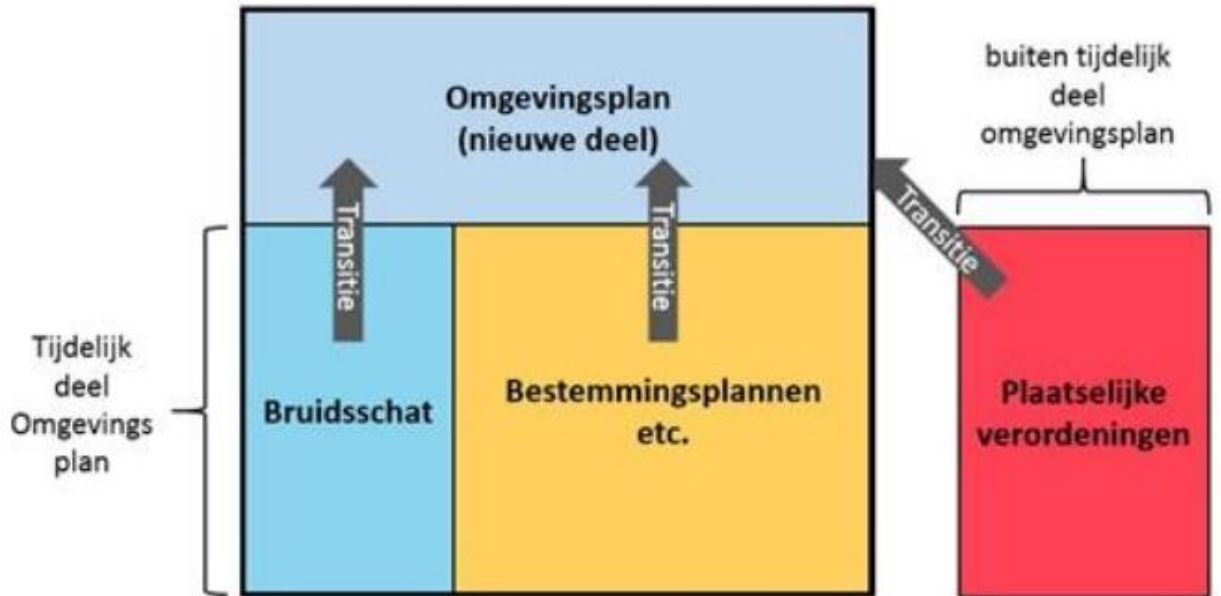
De bruidsschat

Tijdelijk deel omgevingsplan

1. Bestemmingsplannen e.d.
2. Bruidsschat
3. Lokale verordeningen:
 - Archeologieverordening (Monumentenwet)
 - Geurverordening (Wet geurhinder en veehouderij)
 - Verordening afvoer regen- en grondwater (Wet milieubeheer)

Waarom?

- Rijksregels → naar gemeente
- Gemeente bevoegd → wat wil gemeente?
- Risico's uitsluiten → zachte overgang



Wat staat er in de bruidsschat?

- Hoofdstuk 1: Begrippen
- Afdeling 22.1: Voorrangsbepalingen en overgangsrecht
- Afdeling 22.2: Regels over bouwwerken, open erven en terreinen
- Afdeling 22.3: Regels over milieubelastende activiteiten
- Afdeling 22.4: Regels over wegen of spoorwegen zonder geluidproductieplafond
- Afdeling 22.5: Regels over overige gemeentelijke omgevingsvergunningen

Voor heel Nederland geschreven!!!

HOOFDSTUK 22 ACTIVITEITEN	6
AFDELING 22.1 ALGEMEEN	6
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	7
§ 22.2.1 Algemene bepalingen	7
§ 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden	7
§ 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken	7
§ 22.2.4 Gebruik van bouwwerken	10
§ 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen	10
§ 22.2.6 Cultureel erfgoed	12
§ 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken	12
§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken	13
§ 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken	19
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	19
§ 22.3.1 Algemene bepalingen	19
§ 22.3.2 Energiebesparing	21
§ 22.3.3 Zwerfafval	22
§ 22.3.4 Geluid	22
§ 22.3.4.1 Algemene bepalingen	22
§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen ..	25
§ 22.3.4.3 Geluid door windturbines	30
§ 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen	31
§ 22.3.4.5 Trillingen	31
§ 22.3.4.6 Luchtvervuiling	32
§ 22.3.4.7 Algemene bepalingen	33
§ 22.3.4.8 In stand houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het verblijf	34
§ 22.3.4.9 Overblijfselen	36

Wat wil het college wijzigen?

- Hoofdstuk 1: Begrippen toevoegen
- Afdeling 22.1: Schrappen
- Afdeling 22.2: Vergunningplicht → vergunningsvrij (alleen bouwen)
- Afdeling 22.5: Schrappen

Dereguleren



Waarom?

- Knip bouwactiviteit
 - Omgevingsplanactiviteit → nieuwe vergunningplicht
 - Bouwactiviteit → blijft vergunningsvrij
- Schijnvergunning
 - Als je voldoet moet vergunning worden afgegeven
 - Overbodige regel
- Lasten
 - Administratieve last verminderen
 - Kosten verminderen

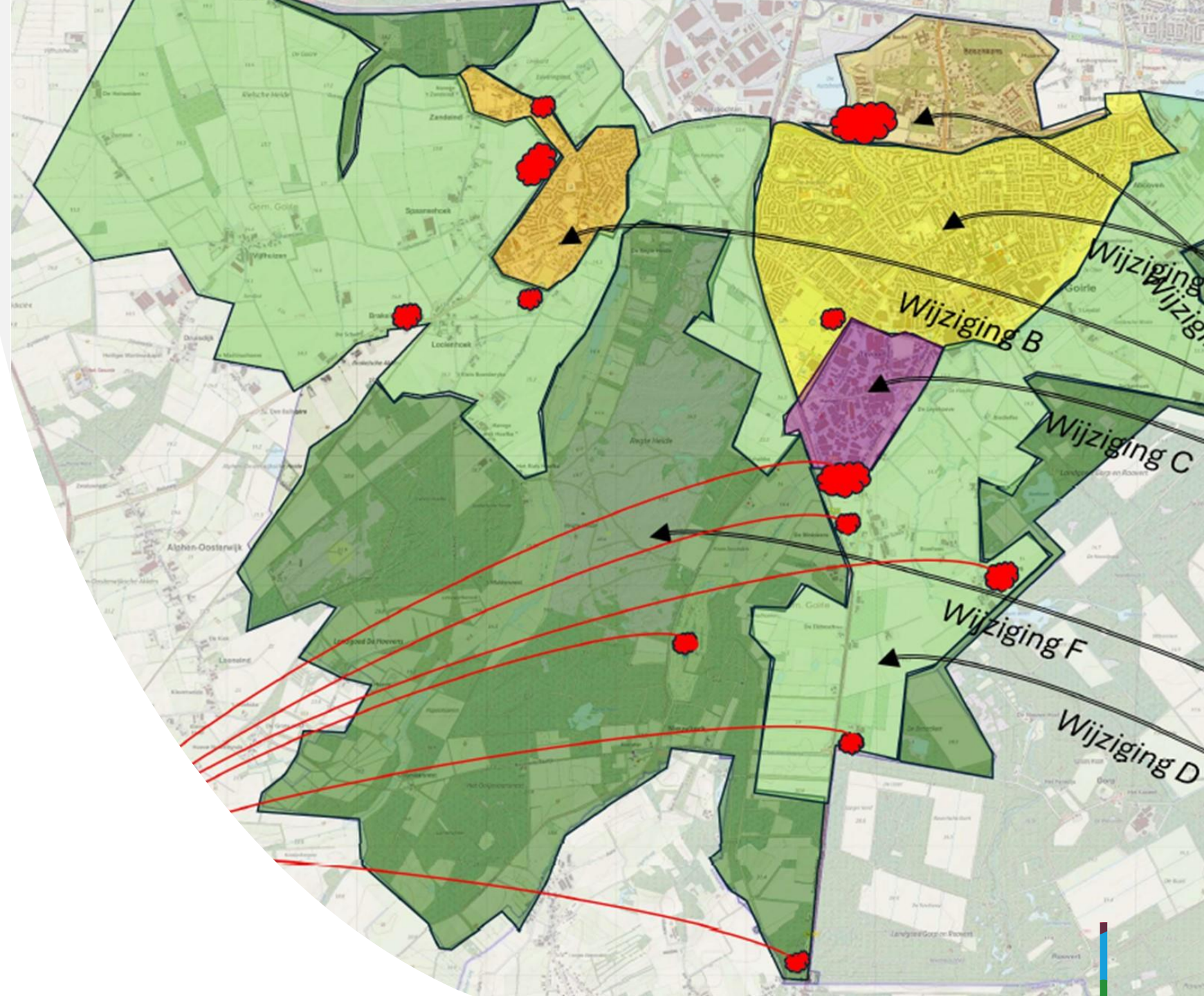
Ervaring met wijzigen omgevingsplan opdoen



Proces

- Participatie (raadsbesluit mei 2024)
 - Inzage 3 weken → reacties
- Ontwerp (B&W)
 - Inzage 6 weken: zienswijzen
- Vaststelling wijzigingsbesluit (Raad)
 - Bekendmaking: 6 weken beroep
 - Voor de zomer 2025
- Productie 2^e wijziging kan van start





Participatiebeleid

Algemene regel:

Elke wijziging omgevingsplan 3 weken voorontwerp omgevingsplan ter inzage

Nuancering aanbrengen?

- Verplichtingen hogere overheid / Bopa's opvegen
- Technische aanpassingen
- Ondergeschikte wijzigingen

Voorontwerp omgevingsplan

Bestaat niet

Suggestie: participatiebesluit aanpassen

