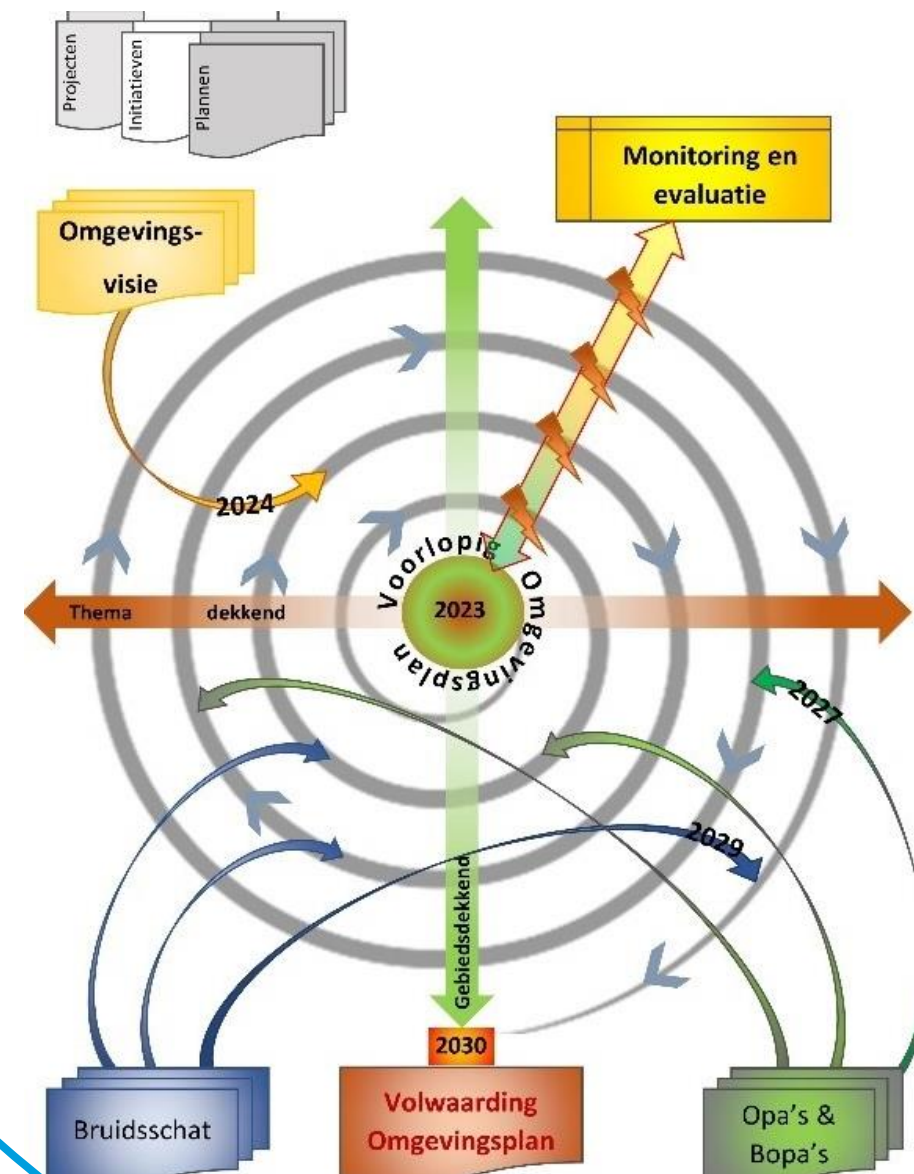




ARTHUR HERMANS
WERKGROEP OMGEVINGSWET GEMEENTERAAD



Inhoud

Achtergrond en aanleiding



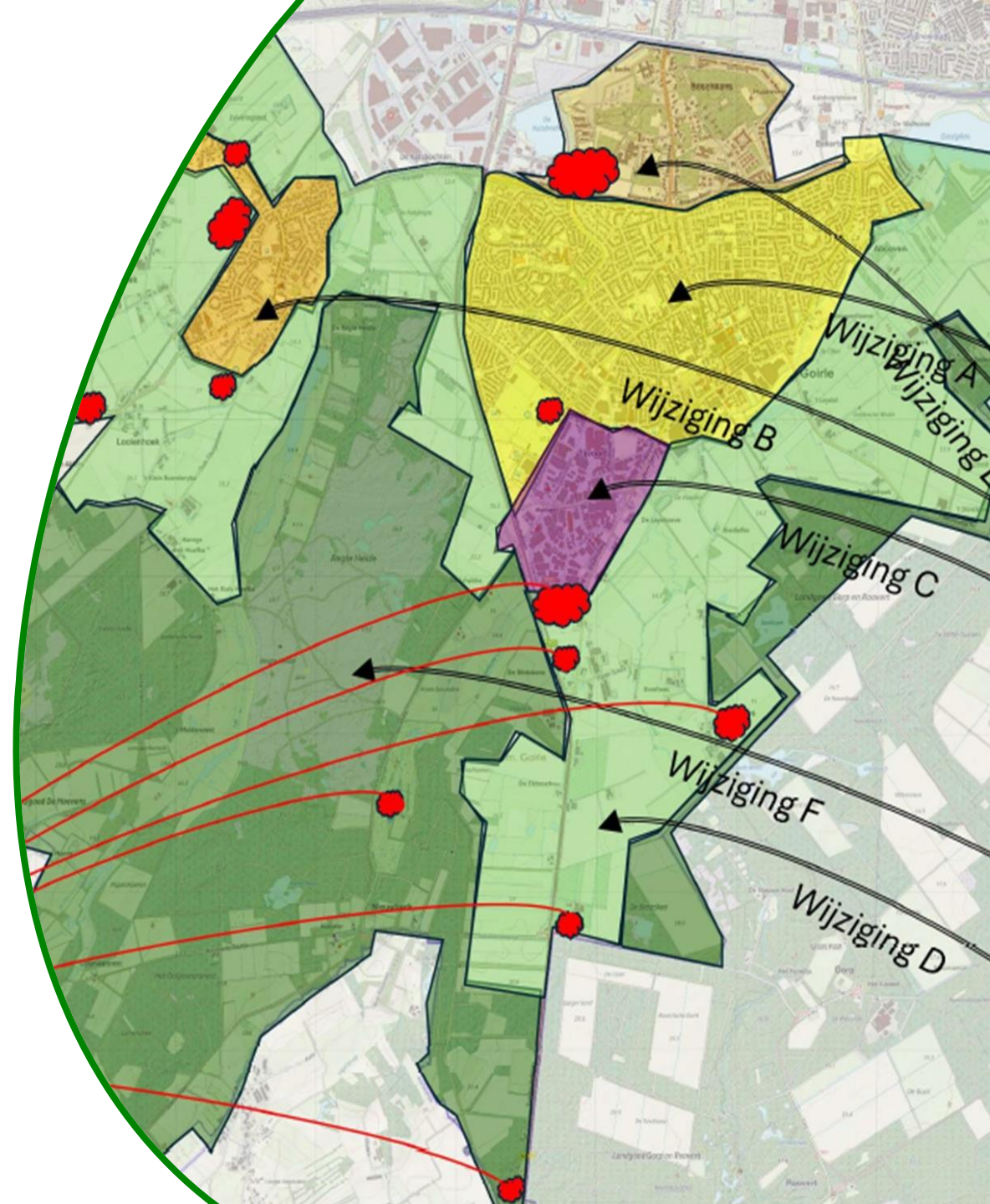
Proces



Stappenplan en Inhoud



Het instrument omgevingsplan



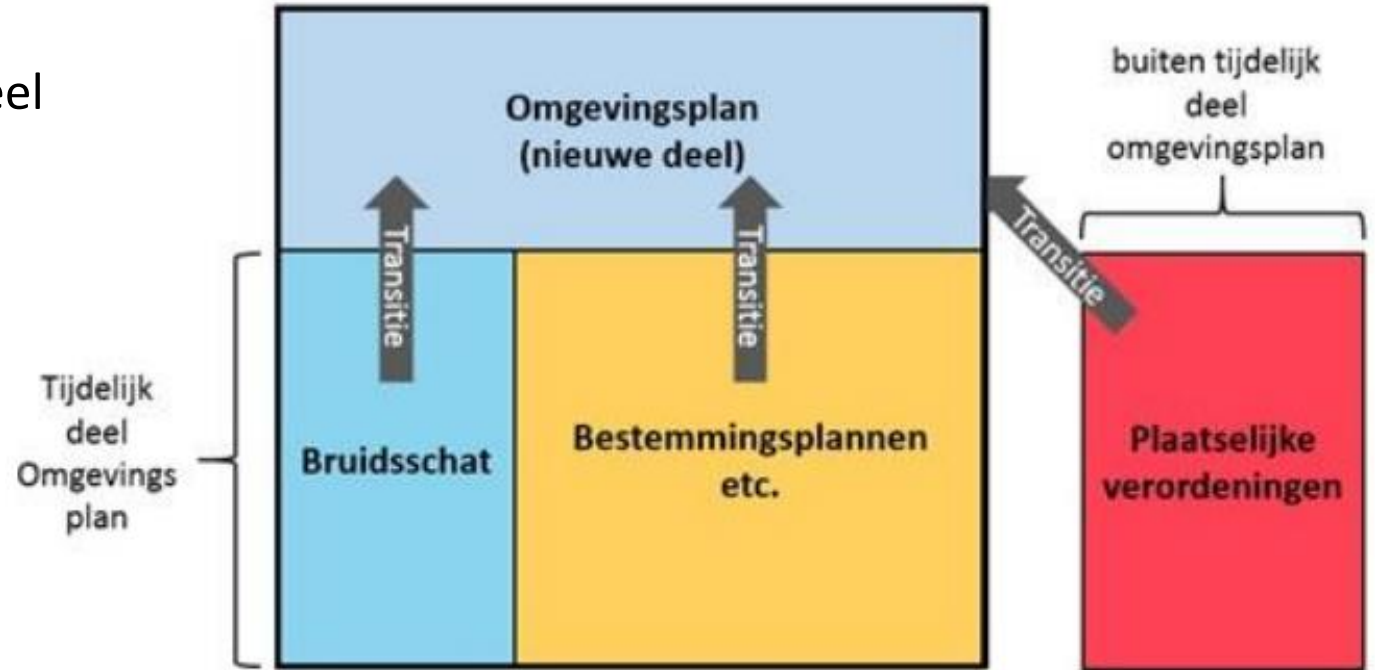
Achtergrond en aanleiding

Omgevingswet

- Tijdelijk deel omgevingsplan → nieuw deel
- Plaatselijke verordeningen
- Erfenis: bruidsschat
- Technische beperkingen

Actuele regels nodig

- Artikel 10 WRO-plannen
- Regels omgevingsverordening
- Omgevingsvisie

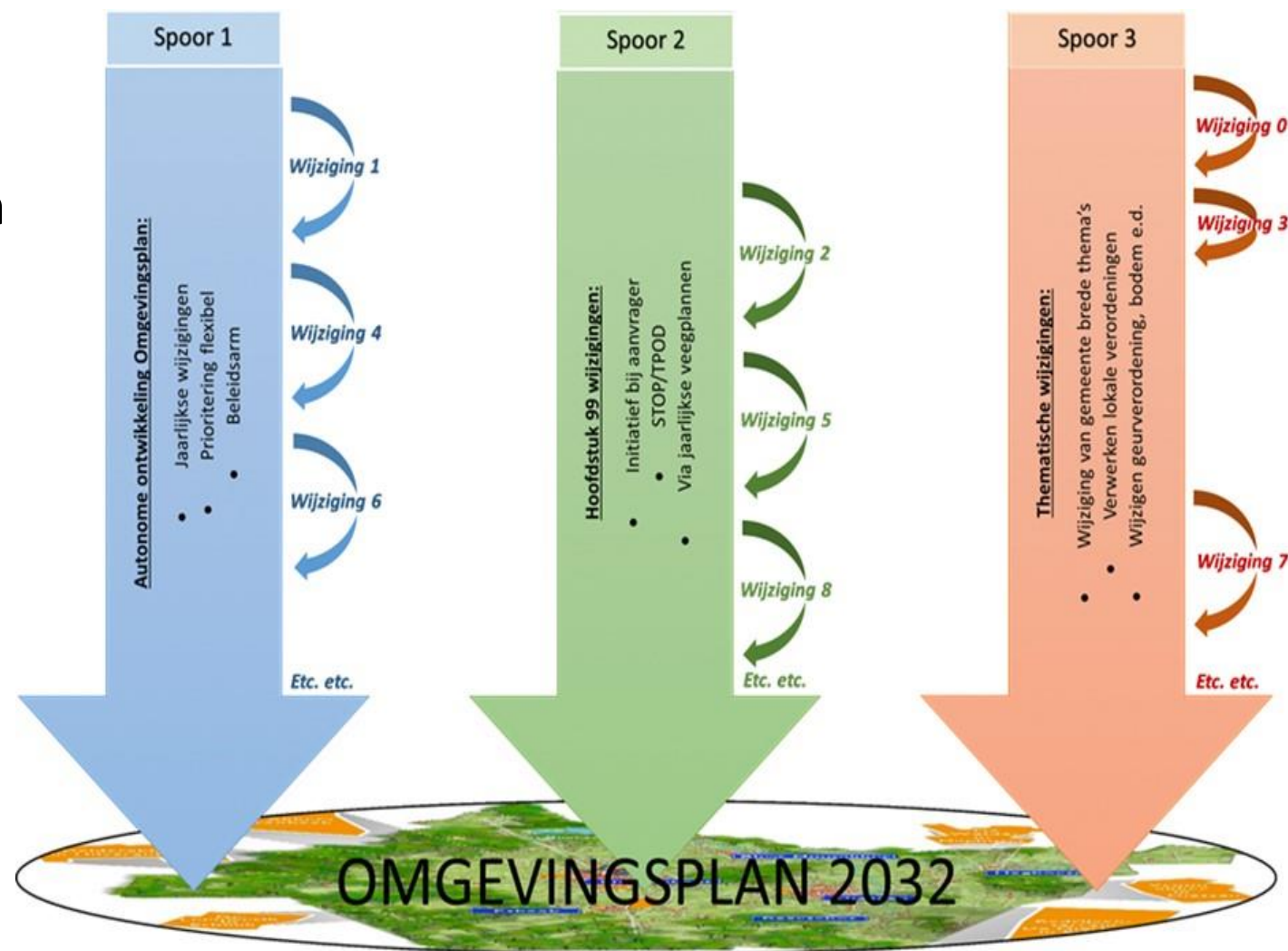


Transitieproces

Proces nieuw deel omgevingsplan

- Basis op orde brengen: verhuizen
- Ontwikkeling locaties (gebieden)
- Thematische wijzigingen ↔ beleid
- Nieuw instrument!!!

31 december 2031 alles klaar



Transitie: waarom een transitieplan?

- Omvangrijke opgave
- Nieuwe aspecten in de fysieke leefomgeving
- Prioriteiten veranderen
- Toko open houden
- Externe omstandigheden in ontwikkeling
- Beperkingen
- Communicatie

Realistisch en uitvoerbaar proces



Wat willen we?

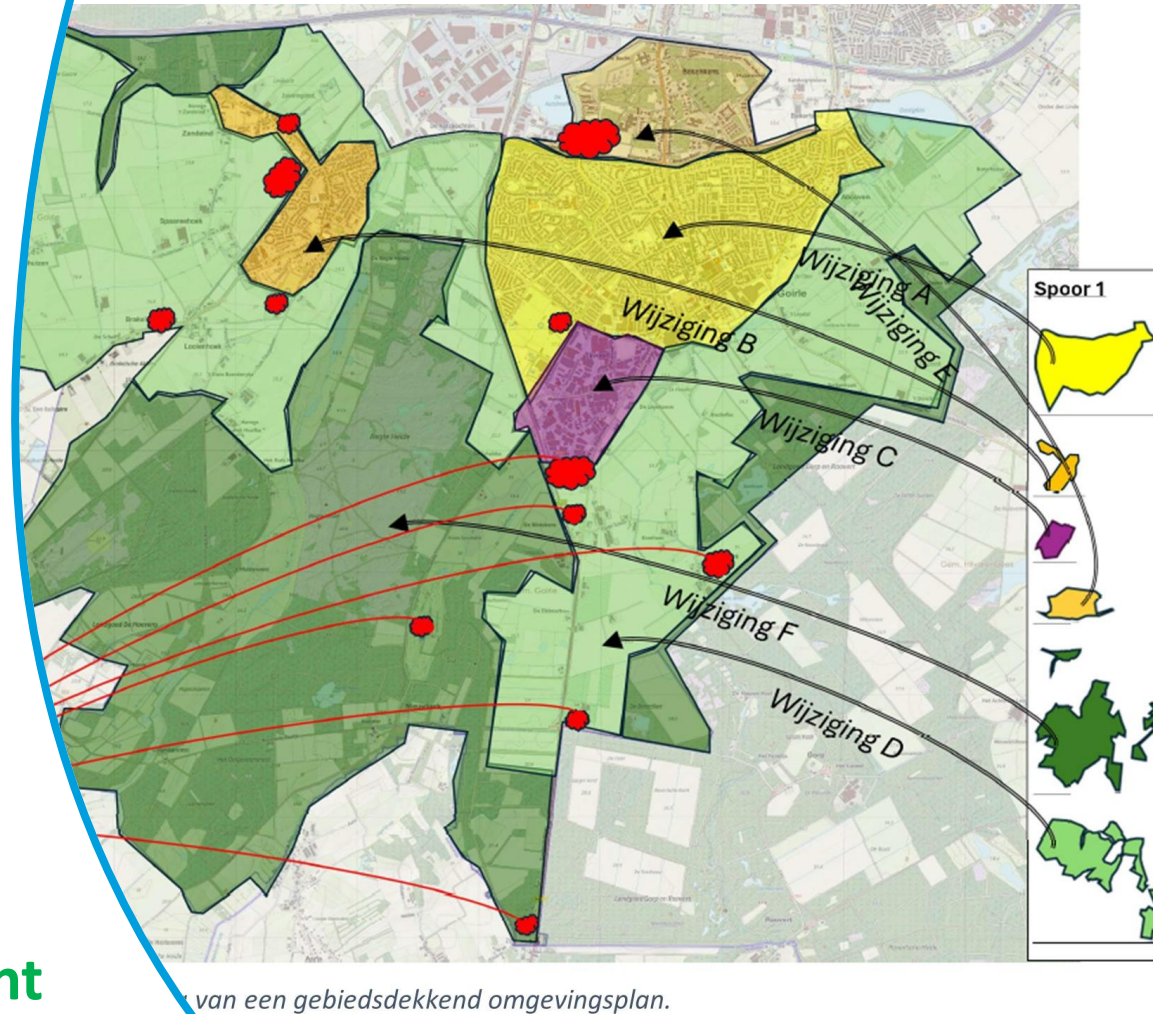
3-sporenaanpak

- Spoor 1: De basis op orde brengen
- Spoor 2: Locatiegerichte ontwikkelingen
- Spoor 3: Thematische wijziging algemene regels

Stappenplan (planning)

- Basis op orde brengen (spoor 1)
- Beleidsarm, wel actualisatie regels nodig
- Kom Riel?
- Geen ontwikkelingen (spoor 2) mee laten liften

Nieuwe afweging fase 2 → dynamisch document



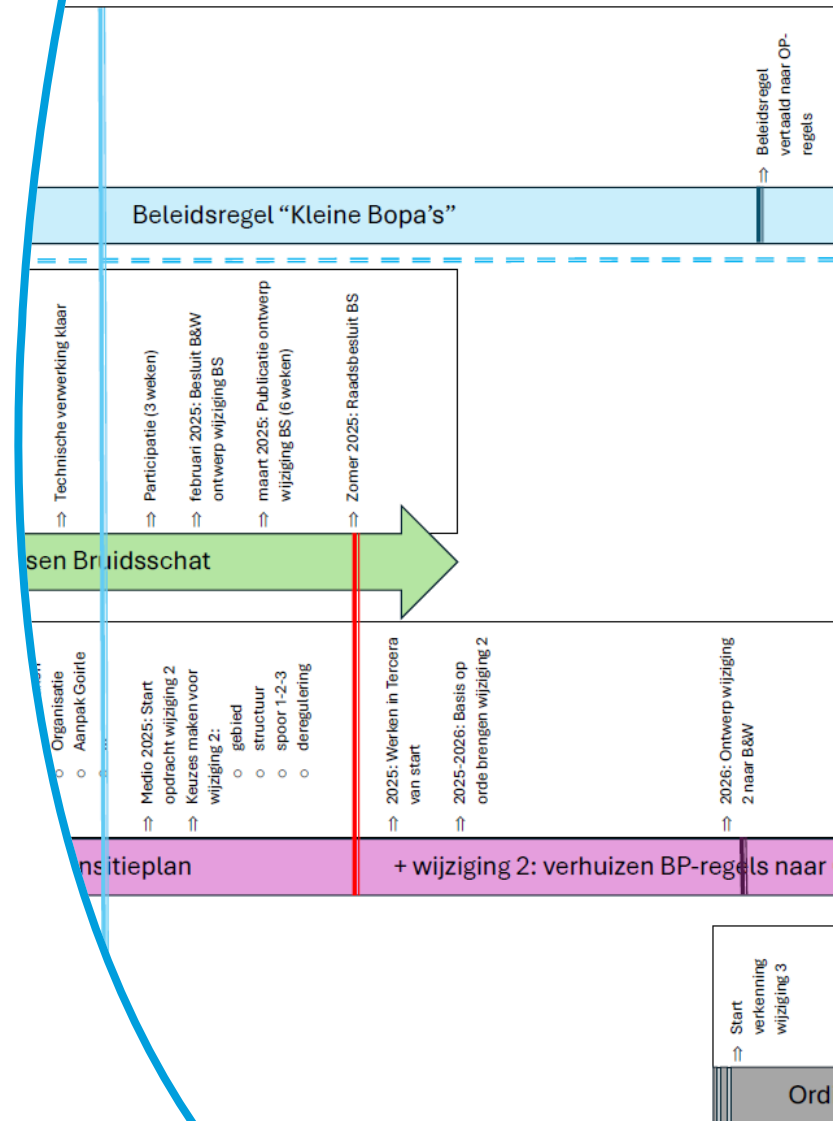
Stappenplan komende tijd

Klaar:

- ✓ Beleidsregel kleine Bopa's
- ✓ Wijziging bruidsschat opgesteld

To do:

1. Procedure wijziging bruidsschat
2. Transitieplan opstellen
 - a. College vaststellen
 - b. Ter kennisname raad
3. 2^e wijziging in gang zetten
4. Randvoorwaarden organiseren
5. Communicatie
6. ...



Inhoud transitieplan

- Uitvoeringsdocument
- Wat gaan we doen komende tijd
- College / MT commitment
 - Beperking in flexibiliteit van de aanpak
 - Externe factoren
 - Middelen
- Middelen
 - Personeel / inhuur
 - Software
 - Financiën
 - Communicatie

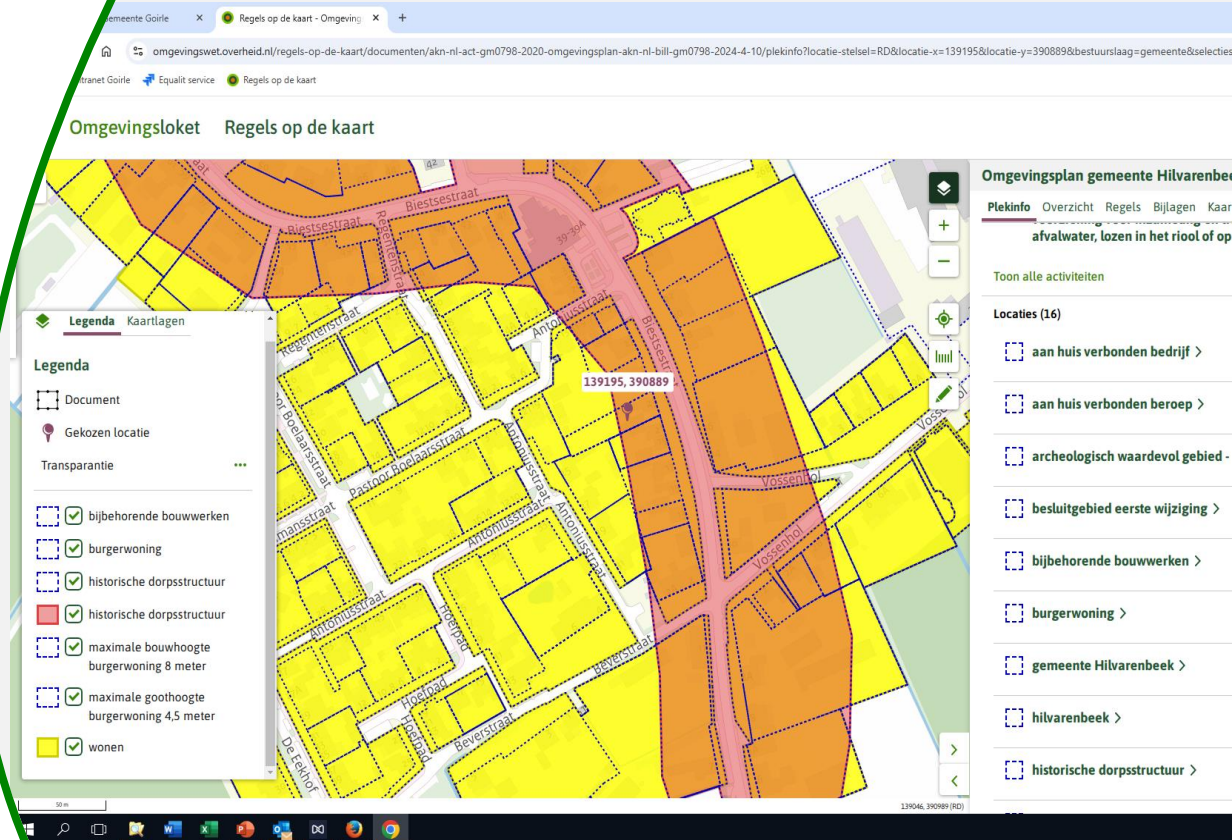


Het omgevingsplan zelf

Geen bestemmingsplan

DSO en de techniek

Wijzigingsbesluit van de regeling



Omgevingsplan ≠ bestemmingsplan

- ☐ **1 omgevingsplan per gemeente**
 - ✓ Je blijft dat ene plan wijzigen
- ☐ **Algemeen toepasbare regels**
- ☐ **'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL)**
- ☐ **Alle regels voor de fysieke leefomgeving**
 - ✓ Gemeente altijd bevoegd gezag
 - ✓ TENZIJ belang hogere overheid
- ☐ **Geen uitvoerbaarheid meer**
 - ✓ KAN een functie op een locatie komen?
 - ✓ Vergunning gaat over de vraag 'hoe?'
 - ✓ Uitgestelde onderzoekslast
- ☐ **Doelen staan voorop**
 - ✓ Bestaande toestemming ≠ eeuwigdurend recht

DSO en de techniek

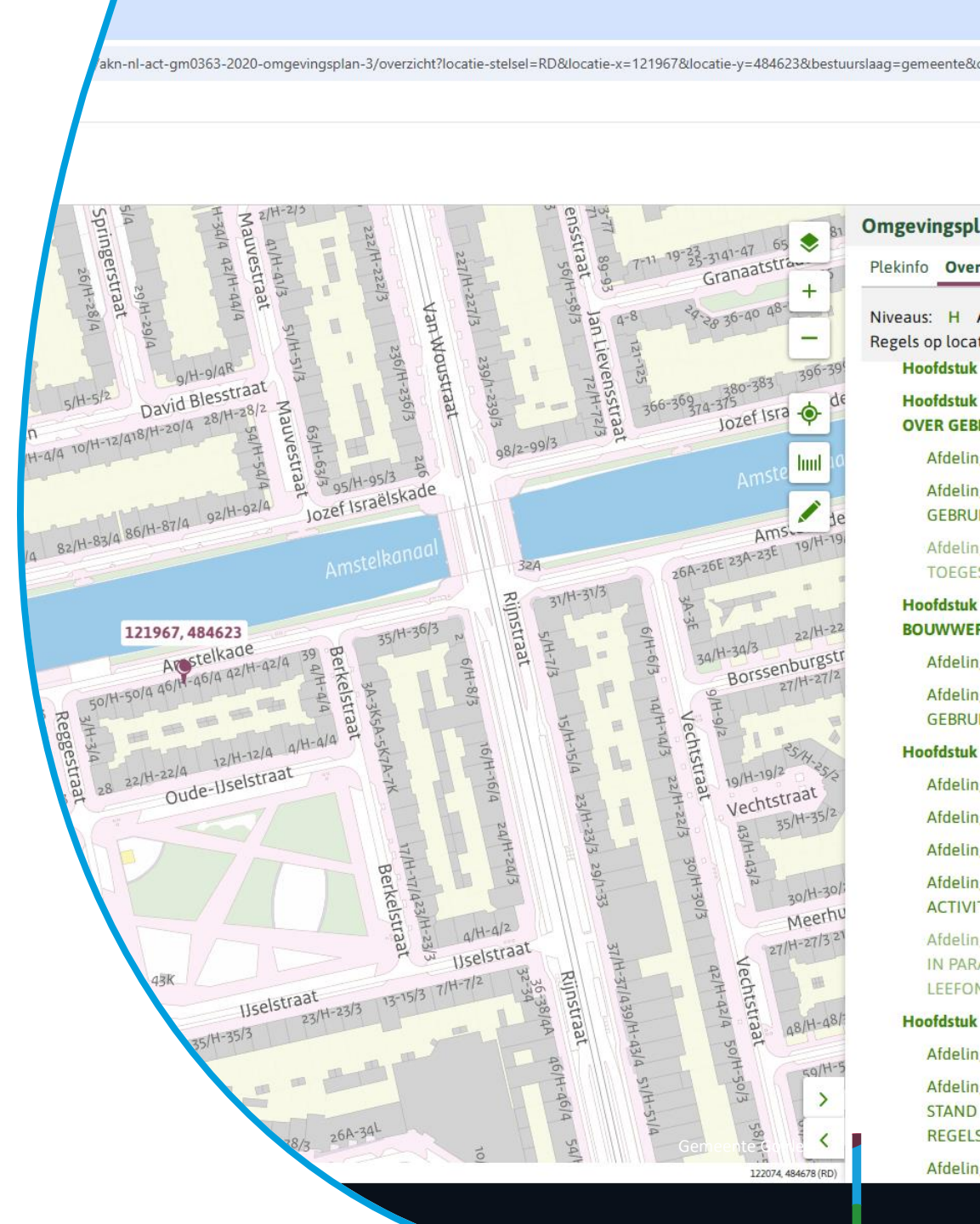
Regels op de kaart

- Service product rijk → visualisatie
- Was www.ruimtelijkeplannen.nl
- Hele nieuwe techniek → uitdaging

Juridisch document

- www.overheid.nl
- www.officielebekendmakingen.nl
- Geen visualisatie

Tercera Go!-software in Goirle



Wijzigingsbesluit vs de regeling

De regeling

- <http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR696291/3>
- Geconsolideerde versie (totale regeling die geldt)
- In DSO opgenomen:
 - Ontwerp
 - Vastgesteld

Het besluit

- <https://zoek.officiëlebevestigingen.nl/gmb-2024-411678.html>
- Feitelijke raadsbesluit: Wijzigingstekst
 - Renvooi, of
 - Besluit + geconsolideerde tekst + wijzigingen concreet opschrijven



ten na die datum een begin met de werkzaamheden is gemaakt.
anzen van degene die op de 20 datum februari van inwerkingtreding
dit besluit 2003 rechtmatig gebruiker is van een woning of een
nwagen op de gronden die op de kaarten in bijlage 3A van dit besluit
t de nummers 1 en 2 zijn aangewezen, kan indien sprake is van
staand gebruik als bedoeld in het vijfde lid, beëindiging van dit
gebruik niet worden gevegd.
n afwijking van het eerste tot en met vierde lid, zijn daarin bedoelde
gebouwen eveneens toegestaan voor zover dit in overeenstemming is
met een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de
wet.
artikel 2.2.2
Op de gronden die zijn aangewezen op de kaarten kaart in bijlage 4 bij
dit besluit zijn geen objecten toegestaan die hoger zijn dan de in die
bijlage aangegeven maximale waarden.
Op de gronden die zijn aangewezen op de kaart in bijlage 4 bij dit
besluit zijn geen bomen of struiken toegestaan die hoger zijn dan de in
die bijlage aangegeven maximale waarden indien de Inspectie
Leefomgeving en Transport op schriftelijk verzoek van de exploitant van
de luchthaven Schiphol of Luchtverkeersleiding Nederland beoordeelt
dat deze een belemmering vormen voor de veiligheid van het
luchtverkeer.
n afwijking van het eerste lid is een object dat hoger is dan de
betreffende maximale waarde toegestaan indien:
het object opgericht of geplaatst is overeenkomstig een
bouwvergunning of een aanlegvergunning dan wel een
levingsvergunning, of voor het object een dergelijke vergunning
leend en
unning is verleend voor de 1 januari 2015, mits binnen twee
de datum van een inwerkingtreding begin met de
den is gemaakt, of
ouw, verbouw of vervangende nieuwbouw van
ls bedoeld onder a, mits de hoogte en het totale
ekelijke object niet worden overschreden.



Vragen?

