

Motie

Art. 35 Reglement van Orde

Onderwerp: Tijvoort en Riels Kwadrant

De raad van de gemeente Goirle, in vergadering bijeen op 1 juni 2021,

Constaterende dat:

- Bedrijventerrein Tijvoort in de concept-omgevingsvisie in zijn huidige omvang 'ook in de toekomst hoofdzakelijk gericht [is] op gemengde bedrijvigheid';
- In de concept-omgevingsvisie extra vierkante meters bedrijventerrein worden gezocht aan de zuidzijde van Tijvoort;
- Het Riels Kwadrant in de concept-omgevingsvisie opgenomen is als 'schuifruimte sport' als het sportpark Van den Wildenberg zou worden benut voor woningbouw;
- Met de ontwikkeling van woningbouw in de Zuidrand (locatie van Puijenbroek) het deel van Tijvoort dat is ingeklemd tussen de Bergstraat, Wethouder de Brouwerstraat, Parallelweg en Nieuwkerksedijk aan drie kanten omgeven is door woningbouw;
- Het zwembad en de langparkeerplaats aan de Bergstraat ook in deze zone gelegen zijn;

Overwegende dat:

- Het voor de bereikbaarheid van sportvoorzieningen prettig is als deze binnen de bebouwde kom gelegen zijn;
- Bedrijvigheid juist goed gedijt op een locatie die zo dicht mogelijk gelegen is bij uitvalswegen;
- Het Riels Kwadrant dicht bij zowel bedrijventerrein Katsbogten als Tradepark 58 gelegen is;
- In het Riels Kwadrant een aantal zichtlocaties kan worden gecreëerd langs de doorgaande Turnhoutsebaan, hetgeen aantrekkelijk is voor de vestiging van bedrijven;

Verzoekt het college in de definitieve omgevingsvisie op te nemen:

- Dat woningbouw op een deel van bedrijventerrein Tijvoort in de toekomst afweegbaar is, beginnend bij het gebied ingeklemd tussen de Bergstraat, Wethouder de Brouwerstraat, Parallelweg en Nieuwkerksedijk en in een later stadium ook het gebied ingeklemd tussen Bergstraat, Tijvoortsebaan, Parallelweg en Wim Rötherlaan;
- ~~Dat het Riels Kwadrant, in het bijzonder de strook langs de Turnhoutsebaan, kan worden ingezet als ruimte voor nieuw bedrijventerrein als op voornoemd deel of voornoemde delen van Tijvoort wordt omgevormd naar woningbouw en niet als schuifruimte voor de sport;~~
- ~~Dat (ten minste de langs de Turnhoutsebaan gelegen zone van) het Riels Kwadrant deel uitmaakt van de A-58-zone (midden) en qua functies aansluit bij Katsbogten en Tradepark 58;~~

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

*Mark van Oosterwijk
Pro Actief Goirle*