

CLIENTENRAAD THEBE ELISABETH GOIRLE

Goirle, 18 februari 2022

Aan de gemeenteraad van Goirle

Geachte leden van de raad,

Op dinsdag 15 februari 2021 heeft u in een oordeelsvormende vergadering gesproken over het agendapunt: *“Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zuidrand Goirle, locatie Land van Anna en gewijzigd vaststellen beeldkwaliteitsplan Land van Anna (Goirle)”*

Binnenkort zal hierover besluitvorming plaatsvinden. De Cliëntenraad van Thebe Elisabeth doet een dringend beroep op u om bij de vaststelling van het plan nog een kleine verandering aan te brengen in het bestemmingsplan. Dit in het belang van de bewoners van het (toekomstige) nieuwe gebouw van Thebe.

Zoals bij u bekend heeft Thebe Elisabeth nieuwbouwplannen (zie visie Zuidrand). De Cliëntenraad (bestaande uit bewoners en familieleden van bewoners) is bij de plannen betrokken. In dat kader hebben wij aandacht gevraagd voor het uitzicht vanaf het terrein van Elisabeth op het Leydal. Tijdens een overleg met de adviseur Vastgoed van Thebe op 16 februari j.l. is ons gebleken dat daar naar ons idee toch nog onvoldoende aandacht aan is besteed.

Daarom wenden wij ons rechtstreeks tot u. Erg laat natuurlijk, onze excuses daarvoor, maar wij hopen niet te laat.

De nieuwbouw van Thebe Elisabeth is in voorbereiding. Er zijn wel al drie stedenbouwkundige modellen, maar daarin is nog geen keuze gemaakt. Waarschijnlijk echter zal de bouw minder dan nu gericht zijn op de Bergstraat, maar meer op de veel aantrekkelijkere zuidkant. Het uitzicht op het beekdal, het groene gebied en de bosrand daar weer achter, is natuurlijk veel aantrekkelijker voor de bewoners. Bovendien is dit de zuidelijke en dus zonzijde. Dit geldt niet alleen voor de bewoners van de toekomstige appartementen (die op het zuiden zijn georiënteerd, of via een balkon aan een west of oostgevel op het zuiden kunnen uitzien), maar ook voor de belevingswaarde van de buitenruimte. Ik hoef u niet te vertellen hoe belangrijk het uitzicht en de zontoetreding voor de bewoners is en hoe positief dit is voor hun woonkwaliteit, en daarmee voor hun welzijn/welbevinden.

Door de bouwmogelijkheden in het nog vast te stellen bestemmingsplan “Zuidrand Goirle, locatie Land van Anna” wordt dit uitzicht ernstig belemmerd. Het bestaande terrein van Elisabeth grens op dit moment aan de zuidkant over de volle breedte aan de oever van de

Ley. In het nieuwe plan wordt hier meer dan de helft vanaf gesnoept. Een groot gedeelte van deze erfgrans komt nu te liggen tegen de bestemming wonen met de bestemming [sba-1]. Op deze bestemming mag een woning worden opgericht met een bouwhoogte van 12 meter. De kans is daarom heel groot dat in de toekomst het uitzicht voor de bewoners van het nieuwe gebouw vanaf het terrein van Elisabeth ernstig wordt beperkt omdat ze tegen een muur of dak aankijken van 12 meter hoog. En dit terwijl Thebe zich zelf in het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Land van Anna" op haar grondgebied (na overleg) heeft beperkt tot een maximale bouwhoogte van 6,75 meter. Daarmee wordt het uitzicht op het buitengebied misschien helemaal niet meer mogelijk. Want op het gedeelte van het huidige terrein van Elisabeth dat straks nog wel aan de Ley oever grenst, staan hoge bomen en die belemmeren ook straks het uitzicht . Deze bomen lijken waardevol en moeten daarom mogelijk behouden blijven. Dit zou betekenen dat er nagenoeg nergens meer uitzicht is op het groene gebied.

Oplossing: wat wij aan u vragen.

Wij begrijpen het belang van de bouw van woningen. Ook aan de oevers van de Ley. Financieel waarschijnlijk belangrijk. Wij vragen dan ook niet om aan de zuidkant van het perceel van Elisabeth geen woning te bouwen. Wij vragen enkel om voor de direct aan het perceel van Elisabeth grenzende toekomstige woning de maximale bouwhoogte (dus niet goothoogte) te beperken tot 3,5 meter. Dan kan aldaar een mooie grote gelijkvloerse woning worden gebouwd. Het rijtje vrijstaande woningen afsluiten met een woning van maximaal één bouwlaag, is misschien ook een betere stedenbouwkundige overgang.

Wij hopen dat uw raad gehoor geeft aan onze hartenkreet.

Voor meer informatie kunt u mij bellen.

Met vriendelijke groet.

Namens de cliëntenraad van Thebe Elisabeth

 voorzitter 

Contactgegevens:





Tel. 

E-mail 

Bijlage: machtiging

MACHTIGING

Op grond van een uitspraak van de Raad van State kan een cliëntenraad niet als belanghebbende in de zin van art. 1:2 Awb worden aangemerkt (uitspraak 7-3-2012, ECLI:NL:RVS:2012:BV8032). Individuele bewoners worden wel als zodanig beschouwd.

De hierna genoemde bewoners van verpleeghuis Thebe Elisabeth machtigen bij deze de cliëntenraad van genoemd verpleeghuis om hun belangen te behartigen in het kader van de procedure bestemmingsplan Zuidrand Goirle, locatie Land van Anna.

[redacted] afd. Bergvenne?

[redacted] afd. Aansteede.

[redacted] afd. Aansteede.

Gedaan te Goirle op 18 februari 2022