

Raadsinformatiebrief

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Liselotte Franssen
<i>Onderwerp</i>	Uitspraak Raad van State over plan Leijoever
<i>Datum</i>	21-12-2021

Kennisnemen van

De uitspraak van Raad van State over het bestemmingsplan Leijoever en de beoogde vervolgstappen van ontwikkelaar Van der Weegen en de gemeente.

Uitspraak Raad van State

Op 8 december jl. heeft de Raad van State uitspraak gedaan over het bestemmingsplan Leijoever dat door de raad op 2 februari 2021 is vastgesteld. Er zijn twee beroepen ingediend bij de Raad van State. Eén door belangenvereniging Buurtbelang Citadel en één door Groene Hart Brabant en Stichting Biodiversiteit gezamenlijk.

Het belangrijkste punt van Groene Hart Brabant en Stichting Biodiversiteit is dat zij vinden dat het plan strijdig is met de Interim Omgevingsverordening Noord Brabant.

De Raad van State heeft geoordeeld dat artikel 3.25 (eerste lid) van de Omgevingsverordening vereist dat de gronden die zijn aangewezen als “Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingszone” moeten strekken tot verwezenlijking, behoud en beheer van de ecologische verbindingszone op die gronden. In het bestemmingsplan heeft een deel van de gronden de bestemming “Wonen” en dat is niet in overeenstemming met de Omgevingsverordening.

Het besluit van de Raad van State is dat het beroep van Groene Hart Brabant en Stichting Biodiversiteit gegrond is en dat het bestemmingsplan wordt vernietigd.

Het beroep van belangenvereniging Buurtbelang Citadel is ongegrond verklaard.

Vervolg

Op 15 december jl. heeft overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en de ontwikkelaar Van der Weegen over de mogelijke vervolgstappen. Hierin zijn twee mogelijkheden besproken. De eerste mogelijkheid is om na te gaan bij de provincie of voor dit specifieke geval een ontheffing kan worden aangevraagd of dat de begrenzing kan worden aangepast. Als dit mogelijk is zou het plan opnieuw ongewijzigd in procedure kunnen worden gebracht. De tweede mogelijkheid is dat de ontwikkelaar zijn plan gaat aanpassen. Hiervoor dient wel eerst getoetst te worden of dit past binnen de randvoorwaarden van de gemeente. De ontwikkelaar zal zich de komende weken bezinnen welke koers zij wil bewandelen.

Communicatie

Inmiddels heeft Van der Weegen over de uitspraak van de Raad van State een nieuwsbrief verzonden naar alle mensen die zich voor dit project hebben aangemeld.

Bijlagen

n.v.t.