

Raadsinformatiebrief

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Johan Swaans
<i>Onderwerp</i>	Planning ontwikkeling Bakertand
<i>Datum</i>	5-1-2021

Inleiding

In deze raadsinformatiebrief informeert het college de raad over de planning voor het ontwikkelen van de wijk Bakertand. Hieronder volgt de toelichting op de planning in globale stappen.

Planning

Stedenbouwkundig plan

Inmiddels zijn de eerste schetsen voor het stedenbouwkundig plan (Schetsontwerp) opgesteld. Dit met de bedoeling om het gewenste woningbouwprogramma van het amendement in te passen. In dit proces wordt zowel de gemeente, het planteam (vertegenwoordiging van omliggende wijken) en diverse externe partijen (zoals Biodiversiteitsteam, etc.) betrokken. Hiermee volgen we de omgevingsdialoog zoals omschreven in het koersdocument.

We streven ernaar om in maart/april 2021 het stedenbouwkundig plan (Schetsontwerp) aan de raad voor te leggen. Eventuele opmerkingen van de raad kunnen we dan zonodig meenemen in de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan (Voorlopig ontwerp).

Bestemmingsplan

We starten begin 2021 met de voorbereidende werkzaamheden (zoals diverse onderzoeken, e.d.) voor het bestemmingsplan. Zodra het stedenbouwkundig plan (Voorlopig ontwerp) gereed is, wordt de ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan wordt omstreeks augustus 2021 aan het college aangeboden. Na besluitvorming van het college ligt het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend. Na deze periode worden de eventuele zienswijzen beoordeeld en behandeld. Daarna zal het ontwerpbestemmingsplan naar verwachting in december 2021 / januari 2022 aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Communicatie

Het vorenstaande is al afgestemd met Bakertand BV. Zij staat achter deze planning.
