

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Piet Poos
Onderwerp Huuropzegging gebouw Mainframe
Datum 08-12-2020

Kennisnemen van

De uitvoering van het raadsbesluit van 12 november 2019 en de opzegging van huur van het gebouw Mainframe.

Inleiding

Op 12 november 2019 heeft de gemeenteraad besloten de kapitaallasten op het pand Mainframe weg te bezuinigen. Bovendien wordt het pand binnen afzienbare tijd gesloopt, vanwege herontwikkeling van de locatie.

Locatie Mainframe/De Wildert is een van laatste plaatsen in het centrum waar nog woningbouw kan worden gerealiseerd. Dat heeft uw raad ook gezien en het college op 3 november 2020 de opdracht gegeven om de mogelijkheden te onderzoeken. Sloop van het gebouw Mainframe is in elk realistisch scenario onvermijdelijk. Vanuit deze gedachte is het logisch dat bij de begrotingsbehandeling 2019 met ingang van 2023 de kapitaallasten op gemeentelijke gebouwen -zoals Mainframe- zijn wegbezuinigd.

Het gebouw Mainframe wordt verhuurd aan Stichting Jong. Gelet op de plannen met betrekking tot herontwikkeling is de huurovereenkomst met Stichting Jong opgezegd per 30 juni 2021.

Stichting Jong

De voorgenomen bezuiniging is op 10 oktober 2019 gemeld aan de stichting Jong in een bestuurlijk overleg. De raad heeft dit voorgenomen besluit op 12 november 2019 met het vaststellen van de begroting bekrachtigd. Vervolgens vond op 11 december 2019 een bestuurlijk overleg tussen gemeente en het bestuur van Stichting Jong plaats. Daarbij is nogmaals over het besluit van de raad gesproken en is ook aangegeven dat op termijn het pand Mainframe wordt gesloopt.

Het bestuur van Stichting Jong is tijdens dat bestuurlijk overleg uitgedaagd om kritisch naar de eigen dienstverlening te kijken met als doel om deze op een andere wijze vorm te geven. Een van de aspecten is om te bekijken of jongerenwerk vanuit bijvoorbeeld wijkpunten, wijkcentra of ontmoetingsplekken ingericht kan worden. Hiermee wordt meer ingespeeld op de snel veranderende samenleving. Het bestuur twijfelde ernstig of zij deze uitdaging aan zouden kunnen.

Opzeggen huur

Dit soort trajecten kost veel tijd. Rekening houdend met eventuele juridische trajecten is het noodzakelijk dat de huur uiterlijk 1 juli 2021 is opgezegd. Met de normale contractuele opzeggingstermijn van zes maanden, houdt dit in dat de formele en schriftelijke aanzegging van de huuropzegging uiterlijk 1 januari 2021 moet hebben plaatsgevonden. De opzegging van de huur is

mondeling op 30 november 2020 aan het bestuur van St Jong medegedeeld. Na de mededeling van de huuropzegging liepen de emoties hoog op. Hierdoor is niet toegekomen aan een constructief vervolg.

Uiteraard hebben wij alle begrip voor de emotie die een dergelijk bericht met zich meebrengt, we streven echter wel naar het opstellen van gezamenlijk een plan voor 30 juni 2021, waarbij aandacht is voor het gebruik van Mainframe door alle gebruikers totdat het pand definitief gesloten wordt. Naar verwachting is dit uiterlijk 1 januari 2023.

We moeten nu opzeggen, zodat onderhuurders voldoende tijd hebben om een alternatief te zoeken. Stichting Jong heeft hierin formeel een zorgplicht, maar als gemeente hebben we naar onze mening ook een verantwoordelijkheid. Wij zijn van harte bereid mee te denken en partijen met elkaar in contact te brengen.

Jongerenwerk

Stichting Jong opereert vanuit Mainframe. Het feit dat de huur is opgezegd, wil niet zeggen dat jongerenwerk niet belangrijk is. Sterker nog, goed jongerenwerk is essentieel voor jongeren in Goirle. Niet alleen voor de jongeren die daardoor worden geholpen, maar ook om de kosten van jeugdzorg te kunnen beheersen.

Vervolg

De brief voor opzegging van de huur van het gebouw Mainframe is verzonden. We hebben Stichting Jong gevraagd om dit binnen 6 weken schriftelijk aan ons te bevestigen. Op een zo kort mogelijke termijn vindt een vervolgesprek plaats met als doel om tot een gezamenlijke aanpak te komen.
