

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Liselotte Franssen
Onderwerp Randvoorwaarden Dorpsstraat 1 Goirle
Datum 28-09-2021

Kennisnemen van

De door het college vastgestelde randvoorwaarden voor de locatie Dorpsstraat 1 in Goirle.

Inleiding

De eigenaar van Dorpsstraat 1 wil de locatie Dorpsstraat – Tilburgsweg herontwikkeling. Hierbij zal de horecafunctie in elk geval kleiner worden en mogelijk in zijn geheel beëindigd worden.

Het college heeft binnen de kaders van de Woonvisie 2019 en op basis van de uitgangspunten uit het woningbouwprogramma, de randvoorwaarden voor de locatie Dorpsstraat 1 te Goirle vastgesteld.

Informatie

De raad heeft op 3 november ingestemd met de notitie Woningbouwprogramma en prioritering 2020. Hierin heeft het college vastgelegd hoe het, bij de nieuwe woningbouwlocaties, sturing wil geven om zo goed mogelijk invulling te geven aan het gewenste woningbouwprogramma. De eerste stap daarbij is dat het college randvoorwaarden stelt aan nieuwe locaties. De locatie van een woningbouwinitiatief is daarbij een gegeven, evenals de (stedenbouwkundige) kenmerken van een locatie, de omgeving van de locatie en eventuele beperkingen van een locatie. Hiermee geven we actief aan wat voor de gemeente het voorkeursprogramma voor deze locatie is in plaats van te reageren op een initiatief.

Vervolg

De initiatiefnemer werk het plan uit dient dit in bij de gemeente;
Het college toetst dit plan aan de randvoorwaarden;
Het college maakt de afweging of de gemeente medewerking wil verlenen aan de ontwikkeling;
De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de voortgang in het project zoals is afgesproken in het procedure schema en het woningbouwprogramma.

Communicatie De initiatiefnemers van de locaties zijn op de hoogte gebracht van de randvoorwaarden voor hun locatie.

Bijlagen

Randvoorwaarden locatie Dorpsstraat 1 Goirle
