

## **Raadsinformatiebrief**

*Aan* Raad  
*Portefeuillehouder* Liselotte Franssen  
*Onderwerp* Aanpak motie groene tuinen Bakertand  
*Datum* 13 september 2022

---

### **Kennisnemen van**

de uitvoering van de motie groene tuinen Bakertand, die uw raad op 8 maart 2022 heeft aangenomen.

### **Inleiding**

De voorbereidingen voor het bestemmingsplan Bakertand zijn in volle gang. Bakertand wordt een groene wijk. Er is ruimte voor natuurontwikkeling langs de snelweg en via groene 'vingers' komt groen dichtbij de bewoners. In het Beeldkwaliteitsplan staat dat de wijk natuurinclusief moet worden en dat erfafscheidingen groen moeten zijn. In aanvulling daarop geven we uitvoering aan de motie groene tuinen. In de motie heeft u ons opgedragen om:

- In overleg met Leystromen te zorgen voor een redelijke verhouding tussen steen en groen en dit te borgen in huurcontracten;
- Om bij koopwoningen tot dezelfde afspraken te komen;
- In het bestemmingsplan op te nemen dat erfafscheidingen met het openbaar gebied uit beplanting bestaan.

In deze raadsinformatiebrief en notitie (bijlage) informeren wij u over de manier waarop wij uitvoering geven aan de motie en wat we al hebben gedaan.

### **Informatie**

Wij hebben de opdracht van uw raad besproken met verschillende partijen die daaraan een bijdrage kunnen leveren. Zowel Leystromen, Bakertand BV, de betrokken medewerkers en wij als college staan positief tegenover de uitvoering van de motie, zoals hieronder beschreven. De motie past binnen ons beleid om biodiverser en klimaatadaptiever om te gaan met het grondgebruik. We zien daar ook een rol voor bewoners weggelegd. Wel vragen alle partijen aandacht voor de consequenties van dit besluit.

We geven op volgende manieren uitvoering aan de motie:

#### **1. Privaatrechtelijk**

- In een overleg met Leystromen hebben we afgesproken dat we de vergroening van tuinen in de prestatieafspraken voor 2023 gaan vastleggen. Leystromen gaat onderzoeken hoe zij dat in de huurcontracten kan opnemen.
- In koopcontracten leggen we vast dat tuinen voor 50 % onverhard moeten blijven. Met een kettingbeding geldt de verplichting ook voor toekomstige bewoners.

## *2. Publiekrechtelijk vastleggen in bestemmingsplan*

Groene erfafscheidingen met het openbaar gebied en groene tuinen regelen we publiekrechtelijk door dit in de regels van het bestemmingsplan vast te leggen.

### *Consequenties van de motie*

Als we echt willen inzetten op biodiversiteitsherstel en klimaatadaptatie vragen we dit van onze organisatie:

- Handhaving: Alleen als we handhaven heeft het verplichten van groene tuinen en erfafscheidingen op langere termijn zin. Als gemeente onderstrepen we daarmee de noodzaak om anders te kijken naar het grondgebruik voor ons klimaat en zorgen dat het grondgebruik blijft passen bij de effecten van klimaatverandering. Op dit moment is er nog geen capaciteit voorzien voor handhaving op vergroenen van achtertuinen en groene erfafscheidingen.
- Naar de rechter: We moeten ook bereid zijn om naar de rechter te gaan, als bewoners hun plicht niet nakomen. Dit vraagt extra inzet en brengt hoge kosten met zich mee. Aan elke handhavingszaak besteden we ongeveer 40 tot 80 ambtelijke uren. De kosten van een gerechtelijke procedure bedragen al gauw € 20.000.
- Toetsen waterbergend vermogen: Bij de aanvragen voor omgevingsvergunningen voor uitbouwen of extra verharden moeten we toetsen of het waterbergend vermogen van het perceel voldoende blijft. Ook dit vraagt capaciteit van het ambtelijk apparaat, dat nog niet is voorzien.

### **Financiën**

Als het bestemmingsplan is vastgesteld en de tuinen zijn aangelegd, hebben we extra capaciteit en/of middelen nodig om de regels te handhaven. Dit is naar verwachting vanaf 2024/2025. We nemen dit onderwerp mee in de begrotingsdiscussie van 2024.

### **Vervolg**

De exacte uitwerking van deze motie nemen wij mee in het ontwerp bestemmingsplan. Deze fase in het planvormingsproces is gepland en loopt momenteel tot oktober 2022. Daarna volgt een inspraakprocedure. We doen u dit najaar een voorstel voor het bestemmingsplan. Daarna volgt de besluitvorming in uw raad om het bestemmingsplan vast te stellen.

We blijven in overleg met Leystromen en Bakertand BV voor de privaatrechtelijke invulling.

### **Communicatie**

Tijdens een overleg met het kernteam hebben we de mogelijkheden voorgelegd aan Bakertand BV. In een overleg met Leystromen over de prestatieafspraken voor 2023 hebben we de inhoud van deze motie besproken.

In overleg met Bakertand BV informeren we toekomstige bewoners via verkoopbrochures over wat we van hen verwachten.

---