

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Wethouder Liselotte Franssen
Onderwerp Bestemmingsplan "Ronde Akkers Riel", start inspraak
Datum 20 oktober 2020

Kennisnemen van
het bestemmingsplan "Ronde Akkers Riel" (Riel).

Inleiding

Bovengenoemd plan is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. De verbeelding, planregels (voorschriften) en de toelichting kunt u raadplegen op de gemeentelijke website www.goirle.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

In dit memo worden het plan en de inspraakprocedure kort toegelicht. Daarnaast wordt ingegaan op de gevoerde omgevingsdialoog en het vervolg na de inspraakprocedure.

Informatie

Het bestemmingsplan "Ronde Akkers Riel" voorziet met maximaal 5 woningen in een stedenbouwkundig verantwoorde en kwalitatieve invulling van het gebied dat globaal ligt tussen Ronde Akkers 17 en het parkeerterrein van De Boerenschuur. Het plangebied is hieronder weergegeven.



Uit het Woonbehoefteonderzoek blijkt dat in de kern Riel de verhuiscandidateen vooral dorps en landelijk willen wonen of in mindere mate in een luxe woonwijk. De bijhorende woningen zijn vooral vrijstaande woningen. Een van de doelstellingen van de Woonvisie is om te zorgen voor kansen voor huishoudens die willen doorstromen. Uitgangspunt van de Woonvisie is daarom dat daar in de nieuwbouw rekening mee wordt gehouden door meer nadruk dan eerdere jaren te leggen op 2-1-kappers en vrijstaande woningen in de prijscategorie € 230.000,00 tot € 600.000,00. De voorgestelde vijf woningen voorzien in deze behoefte Omdat het een initiatief is met maximaal vijf woningen, hoeft niet voldaan te worden aan in het in de Woonvisie voor nieuwbouwlocaties gewenste bouwprogramma (doelstelling 2 Woonvisie 2019). Ook hoeft om die reden niet gewacht te worden op de nieuwe prioriteringsnotitie. Het is een keuze van initiatiefnemers om te kiezen voor vijf woningen. Deze keuze is gebaseerd op een optie die in de door de raad vastgestelde inbreidingsnotitie Kom Riel is vastgelegd, waar mee het initiatief past in een kader dat de raad heeft vastgesteld.

Communicatie

Omgevingsdialoog.

In onze gemeente is het gebruik dat bij bestemmingsplannen een omgevingsdialoog wordt gevoerd. Dit betekent dat de initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling in een vroeg stadium met de betrokkenen/omwonenden communiceert over zijn plannen, waardoor de ruimte bestaat om inbreng van derden mee te nemen. Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het op deze manier betrekken van burgers bij zijn plan. Zo wordt bij de besluitvorming door de gemeente duidelijk welke belangen er zijn en hoe deze door de initiatiefnemer zijn gewogen. Een neveneffect hiervan kan zijn dat met een goede omgevingsdialoog draagvlak gecreëerd wordt en de besluitvorming soepeler verloopt.

De omgevingsdialoog verandert niets aan de mogelijkheden die burgers op grond van wet- en regelgeving hebben om hun eigen belangen te behartigen. Zij kunnen in het kader van de inspraakprocedure een inspraakreactie indienen over het voorontwerpbestemmingsplan en bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen over het ontwerp-bestemmingsplan en tenslotte bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS) beroep instellen tegen het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Tevens bestaat de mogelijkheid om tegen de te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwplan bezwaar te maken en vervolgens beroep bij de rechtbank en hoger beroep in te stellen bij de AbRS.

Initiatiefnemers hebben ten behoeve van de omgevingsdialoog op 2 december 2019 een informatieavond gehouden. Daartoe zijn bij brief van 22 november 2019 omwonenden (Ronde Akkers 17, 19, 28 t/m 44, Vlucht 1, 2, 3 en Dorpstraat 27 t/m 51a) uitgenodigd. Het plan is op de avond door initiatiefnemers, nader toegelicht en er was gelegenheid tot het stellen van vragen. Van deze bijeenkomst is een verslag gemaakt. Bij brief van 20 februari 2020 hebben de uitgenodigden nog een brief gekregen met een reactieformulier, met de mogelijkheid om te reageren. Van deze mogelijkheid is 3x gebruik gemaakt.

Inspraakprocedure

De inspraakprocedure wordt bekendgemaakt door middel van het plaatsen van een bekendmaking in het Goirles Belang. Tijdens de inspraakprocedure bestaat de mogelijkheid voor ingezetenen van de gemeente Goirle en voor belanghebbenden om over het voorontwerpbestemmingsplan binnen drie weken een schriftelijke zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren te

brengen. Tijdens de inspraakprocedure zal overleg plaatsvinden met diverse instanties, waaronder het waterschap en de provincie.

Vervolg

Na afloop van de inspraakprocedure worden eventuele inspraakreacties beoordeeld en ter besluitvorming voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Na de inspraakprocedure zal het ontwerp-bestemmingsplan voor de periode van zes weken ter visie worden gelegd. De mogelijkheid bestaat voor een ieder om bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te brengen, waarop uw raad dan vervolgens bij de vaststelling van het bestemmingsplan een oordeel dient te geven.

Bijlagen: geen.