

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Johan Swaans
Onderwerp Motie onderzoek Kwijtschelding OZB
Datum 05-10-2020

Kennisnemen van

De uitkomsten van het onderzoek naar implicaties kwijtscheldingsregeling Onroerende-zaakbelasting (OZB)

Inleiding

Op 3 juni is de motie Onderzoek naar implicaties Kwijtscheldingsregeling Onroerende-zaakbelasting (OZB) aanvaard. De motie is ingediend door D66, SP, PvdA, AP en CDA.

De motie verzoekt het college:

- Te onderzoeken voor welk aantal OZB plichtigen een kwijtscheldingsregeling naast afvalstoffenheffing, rioolbelasting en hondenbelasting voor de eerste hond, tevens de OZB een oplossing kan bieden.
- Te onderzoeken welke financiële gevolgen voor de gemeentekas dit zal opleveren;
- Te onderzoeken wat de financiële consequenties zijn bij vereffening voor de draagkrachtige OZB plichtigen;
- De resultaten aan de raad kenbaar te maken voor uiterlijk 15 oktober 2020.

In deze Raadsinformatiebrief leest u de uitkomsten van het onderzoek. De focus ligt specifiek op eigenaren van een woning. Alleen privé belastingen komen in aanmerking voor kwijtschelding (woonlasten).

Informatie

Kwijtschelding voor gemeentelijke belastingen wordt verleend aan personen die een inkomen op bijstandsniveau hebben. Daarnaast mag er geen sprake zijn van vermogen. De criteria voor het vaststellen van vermogen zijn wettelijk vastgelegd en vallen niet onder de beleidsvrijheid van gemeenten.

Een berekening toont aan of kwijtschelding toegekend kan worden. Bezit je een huis, dan wordt dit ook gezien als vermogen. Alleen wanneer er géén overwaarde is (woz-waarde – hypotheekwaarde = overwaarde), kom je mogelijk in aanmerking voor kwijtschelding.

Gezien de huidige ontwikkelingen op de huizenmarkt, zal er naar verwachting vaak sprake zijn van vermogen, en dus een afwijzing op de aanvraag kwijtschelding.

Financiële gevolgen

In de praktijk ontvangen we erg weinig aanvragen kwijtschelding van huiseigenaren. Wanneer we naar 2020 kijken, zijn dat er zo'n 10. Een klein deel hiervan krijgt vervolgens kwijtschelding toegekend. Het financiële effect is voor 2020 dan ook zeer beperkt (minder dan € 1.000, bij een gelijkblijvend aantal aanvragen).

Vereffening

Van vereffening voor de draagkrachtige OZB plichtingen is, op basis van de huidige gegevens, nog geen sprake. We monitoren in 2021 wat de daadwerkelijke financiële effecten zijn. Een hoger aantal aanvragen maakt dat de kosten van de uitvoering stijgen. Bij een hoger aantal toekenningen stijgen ook de kosten van kwijtschelding. We benutten 2021 om inzicht in deze cijfers te krijgen en om te beoordelen of vereffening noodzakelijk is.

Minimabeleid: wat speelt er nog meer?

De Wet gemeentelijke schuldhulpverlening wijzigt met ingang van 1 januari 2021.

We gaan kijken in hoeverre we betalingsachterstanden bij belastingen mee kunnen nemen in de verdere doorontwikkeling van de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Q1 – Q2 2021).

Voor ZPP-ers is in het huidige beleid een restrictie opgenomen. Alleen wanneer een ZPP-er een BBZ -uitkering (Besluit bijstandverlening zelfstandigen) krijgt, kan hij / zij in aanmerking komen voor kwijtschelding.

We gaan dit verruimen, zodat alle natuurlijke personen / ondernemers een aanvraag kunnen indienen voor de kwijtschelding van hun privé OZB belasting. De voorwaarden waaronder kwijtschelding aan een ondernemer wordt verleend, zijn gelijk aan de voorwaarden die voor natuurlijke personen/niet-ondernemers gelden. Dat wil zeggen dat van dezelfde betalingscapaciteit en hetzelfde vermogen wordt uitgegaan. Dit past binnen de uitgangspunten van de nota Meedoen makkelijker maken.

Vervolg

In de belastingverordening wordt vastgelegd of voor een specifieke belasting kwijtschelding aangevraagd kan worden. De verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelasting 2021 wordt in de beeldvormende vergadering van 17 november aan uw raad voorgelegd, samen met de aangepaste verordening kwijtschelding. De oordeelsvormende vergadering staat gepland op 24 november, besluitvorming op 15 december 2020.

Na besluitvorming wordt het genomen besluit bekend gemaakt (publicatie) voor inwerkingtreding per 1 januari 2021.

Communicatie

In de communicatie rondom kwijtschelding trekken we samen op met Sociaal Domein (minimabeleid) en afdeling Communicatie om zo te bepalen hoe we de doelgroep het beste kunnen bereiken.

Bijlagen

Niet van toepassing.
