

## **Raadsinformatiebrief**

*Aan* Raad  
*Portefeuillehouder* Johan Swaans  
*Onderwerp* Vaststelling Detailhandelsstructuurvisie  
*Datum* 15-03-2022

---

### **Kennisnemen van**

De vaststelling van de Detailhandelsstructuurvisie.

### **Inleiding**

Gelijktijdig met de Omgevingsvisie is een nieuwe Detailhandelsstructuurvisie opgesteld. Deze visie zal te zijner tijd worden gebruikt voor de regels in het omgevingsplan. Zowel de omgevingsvisie als het omgevingsplan zijn instrumenten van de raad. De Detailhandelsstructuurvisie zelf kan gezien worden als het uitvoeringsinstrument, waarvan de bevoegdheid tot vaststelling ligt bij het college. Omdat de Detailhandelsstructuurvisie is c.q. wordt doorvertaald in de kaders die de gemeenteraad stelt, is het gepast om uw raad op de hoogte te stellen van de vaststelling van de visie door het college.

### **Informatie**

Het huidige detailhandelsbeleid stamt uit 2009. Sindsdien hebben we een kredietcrisis gehad, is er momenteel een aflopende coronacrisis en al tijden een online-shopping-trend die invloed hebben op de detailhandelsstructuur. Veel gemeenten en winkelgebieden hebben te maken met krimp en leegstand. In de nieuwe Detailhandelsstructuurvisie wordt een samenhangende visie op de detailhandelsstructuur in Goirle gegeven.

De Detailhandelsstructuurvisie bepaalt de koers voor de toekomst van de detailhandel in de gemeente Goirle. We zetten daarbij in op behoud van de huidige structuur. Omdat concentratie van detailhandel aantrekkelijker is voor consumenten en ondernemers, willen we verspreiding tegengaan. In Goirle is geen ruimte voor grote uitbreidingen in de detailhandel. De benodigde grootschaligheid voor de uitstalling van volumineuze artikelen is echter vaak moeilijk inpasbaar in reguliere centrumgebieden. Voor initiatieven die een grote omvang winkelruimte nodig hebben groter dan 750m<sup>2</sup> bieden we ruimte op Tivoort en Veertels. Daarnaast moet het mogelijk blijven zelf vervaardigde producten direct aan de consument te verkopen als ondergeschikte activiteit. De ondergeschiktheid blijkt dan uit de relatie met de hoofdactiviteit, maximaal 20% van het bedrijfspand tot maximaal 150m<sup>2</sup> wvo. zonder winkeluitstraling. Ook maken we een uitzondering voor boerderijwinkels. Om te voorkomen dat veel boerderijbedrijven verkleuren naar reguliere winkels, wordt er wel een beperking opgelegd. De verkochte producten moeten eigen producten zijn, uitbreiding van het toegestane assortiment naar ook streekproducten is mogelijk, en de winkel is niet groter dan 20% wvo. Tot maximaal 100m<sup>2</sup>.

### **Vervolg**

De visie en ambities van de Detailhandelsstructuurvisie hebben inmiddels een doorvertaling gekregen in de Omgevingsvisie.

De Detailhandelsstructuurvisie zal te zijner tijd ook worden gebruikt voor de regels in het omgevingsplan. Tot het moment van vaststelling van het omgevingsplan zal de Detailhandelsstructuurvisie tezamen met de Omgevingsvisie betrokken worden bij de afweging van verzoeken van ondernemers.

Mocht de gemeenteraad bij de vaststelling van het omgevingsplan besluiten om regels met betrekking tot detailhandel aan te passen dan zal de Detailhandelsstructuurvisie daarop worden aangepast. Dit geldt ook als ten aanzien van de visie en ambities in de Omgevingsvisie andere inzichten ontstaan.

### **Communicatie**

De visie is in twee fases opgesteld in samenwerking met ondernemers(vertegenwoordigers). Voor beide fases is een werkgroep opgesteld met vertegenwoordigers van betrokkenen. Hiermee is in verschillende bijeenkomsten discussie geweest over de analyse en keuzes. Omdat inloopavonden door de coronamaatregelen niet mogelijk waren, is twee keer (aan het einde van beide fases) een website online gezet waarop de uitkomsten zijn gepresenteerd en mensen hun ideeën over verschillende onderwerpen konden delen. Deze input is meegenomen in de afwegingen van dit beleidskader. In de afgelopen periode is overleg met de verschillende ondernemersverenigingen gevoerd, nadat het college kritische signalen ontving ten aanzien van het gevoerde proces en de in de concept visie voorgestelde koers. De Detailhandelsstructuurvisie is naar aanleiding daarvan en in overleg met deze ondernemers op detailniveau nog aangepast en aangevuld.

### **Bijlagen**

Detailhandelsstructuurvisie

---