

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Liselotte Franssen
Onderwerp Duurzaamheidslening
Datum 23-03-2021

Kennisnemen van

Opnieuw openstellen van de duurzaamheidslening.

Inleiding

Op dit moment werken wij aan een evaluatie van de duurzaamheidslening, de starterslening en de blijverslening. Op basis van deze evaluatie gaan wij u adviseren over de voortzetting van deze regelingen.

In het fonds waaruit wij duurzaamheidsleningen verstrekken, hebben wij op dit moment voldoende budget om de regeling weer open te stellen. Deze ruimte is ontstaan door aflossing van de eerder door ons verstrekte leningen. Wij hebben daarom besloten om de regeling duurzaamheidslening in april 2021 te openen. Wij kunnen daarmee, zolang er budget is, weer duurzaamheidsleningen verstrekken.

SVN

We verstrekken duurzaamheidsleningen via de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVN). De duurzaamheidslening is een regeling waarmee een bewoner een persoonlijke lening kan aangaan voor het aanbrengen van duurzaamheidsmaatregelen in zijn woning, tegen voordelige voorwaarden. Meer informatie over deze voorwaarden kunt u vinden op de website van [Svn](#).

In 2017 heeft de gemeente bij deze stichting een duurzaamheidsfonds ingesteld en hier € 500.000,00 in gestort. Op verstrekte leningen ontvangen wij aflossing en rente via de annuïteitenmethode. De aflossingen vloeien terug in het fonds voor de duurzaamheidsleningen en de rente wordt aangewend ter dekking van de lasten die dit project met zich meebrengt.

Vervolg

De evaluatie van de leningen is als uitvoeringsmaatregel opgenomen in de Woonvisie 2019. Wij verwachten in april 2021 een voorstel ter agendering aan de regiogroep aan te kunnen bieden.

Communicatie

Wij publiceren de openstelling van de duurzaamheidslening op onze website. De bij ons bekende aanvragers van leningen, die wij eerder moesten afwijzen ontvangen persoonlijk bericht.
