

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Liselotte Franssen
Onderwerp EVZ Bels lijntje en zon
Datum 26-11-2020

Kennisnemen van

Het college heeft besloten in te stemmen met de splitsing van het gemeentelijk perceel K843, waarmee zowel natuurontwikkeling als een zonnepark op het gemeentelijk perceel gerealiseerd kan worden.

Inleiding

Op 4 maart heeft de gemeente Goirle samen met de gemeente Tilburg een beschikking subsidieverlening ontvangen voor de realisatie van de Ecologische verbindingszone (EVZ) Bels lijntje van totaal 12,27 ha groot. Ondertussen was er ook de wens om energie op te wekken op eigen grond. Dat betreft hetzelfde perceel K843 in Riel wat al in het EVZ project was opgenomen. Er zijn verschillende mogelijkheden onderzocht om zon en natuur te combineren. Vanuit de eisen van de reeds toegekende subsidie is een zonnepark binnen deze kaders niet mogelijk. Wat wel mogelijk bleek, is om een deel van het perceel af te halen, zodanig dat er voldoende oppervlakte aan natuur overblijft en een deel kan worden ingezet voor zon op veld.

Het college heeft daarom besloten om het gemeentelijk perceel K843 te splitsen. Op deze manier kunnen we zowel natuur ontwikkelen (kostendekkend) als ruimte reserveren voor energie-opwek. Een deel van 1,4 ha komt beschikbaar voor energie coöperatie Duurzaam Riel Goirle (DRG) om een zonneveld te ontwikkelen op gemeentegrond. Het overige deel van 3,5 ha wordt alsnog ingezet voor natuur. Dat is het minimaal benodigde oppervlakte om aan de eisen voor subsidietoekenning te voldoen en om het project kostenneutraal uit te voeren.

Informatie

1. De gemeente Goirle heeft een concrete opgaven om natuur te realiseren

In 2018 hebben we regionale afspraken gemaakt, samen met de provincie, over het realiseren van o.a. verbindingszones. De provincie heeft daarvoor subsidie gelden beschikbaar gesteld. De beschikking is in maart 2020 afgegeven. Het project is nog niet in uitvoering gegaan omdat de mogelijkheden voor een combinatie met zonnepark eerst zijn onderzocht. Dat heeft enige vertraging opgeleverd. We zijn nu voornemens om snel tot aanleg over te gaan.

2. De energie coöperatie Duurzaam Riel-Goirle (DRG) werkt de plannen voor zonne-energie verder uit.

Het opwekken van energie is geen primaire taak van de gemeente maar er is wel een grote wens om daar een voorbeeld in te stellen.

DRG heeft aangegeven dat ze de haalbaarheid van een zonnepark op die locatie in Riel willen onderzoeken. Ze combineren de 1,4 ha gemeentelijk perceel met naastgelegen gronden van een

particulier. De aanleg van een zonnepark hangt af van veel verschillende factoren. Het kost tijd om dat allemaal uit te zoeken en om risico's uit te sluiten.

3. *Het splitsen van het perceel maakt beide ontwikkelingen mogelijk*

Het perceel wordt kadastraal in twee delen gesplitst. 3,5 ha krijgt de bestemming natuur, conform de eisen voor de EVZ-subsidie. De overige 1,4 ha blijft de agrarische bestemming behouden. Dit deel blijft eventueel beschikbaar voor een zonnepark, mocht dat binnen alle kaders passend en haalbaar zijn.

4. *Financiële gevolgen*

Voor het afwaarderen van het perceel van agrarisch naar natuur krijgt de gemeente een afwaarderingssubsidie. Met dat geld kunnen de overige inrichtingskosten gedekt worden. Daarmee kan het EVZ project kostenneutraal worden uitgevoerd, er zou zelfs geld overblijven. Nu het deel natuur kleiner wordt, wordt het subsidie bedrag kleiner. In het oorspronkelijke plan zou circa €101.000 overblijven door afwaarderingssubsidie met aftrek van inrichtingskosten. Door een deel van de grond te reserveren voor zon en dus niet af te waarderen naar natuur, krijgen we minder subsidie. We houden nu nog maximaal circa € 43.000 over van de subsidie, na aftrek van de kosten. Het bedrag van afwaarderingssubsidie is nog kostendekkend voor het natuurproject maar er blijft minder over.

De € 58.000 die we mislopen aan subsidie, kan met het zonnepark worden terugverdiend. Mocht het zonnepark er uiteindelijk niet komen, dan kan de agrarische grond weer verpacht worden.

Vervolg

- Het perceel wordt kadastraal gesplitst.
- Er wordt een bestemmingswijzigingsprocedure opgestart.
- Voor de EVZ gaat de planvorming nu daadwerkelijk van start.
- Het streven is om de EVZ gereed te hebben in december 2022, conform de subsidie beschikking.
- DRG gaat in een apart traject verder met de haalbaarheidsstudie voor een zonnepark op het gemeentelijk perceel van 1,4 ha in combinatie met naastgelegen particuliere gronden.

Communicatie

Omwonenden van het perceel zijn dit voorjaar al een keer geïnformeerd over de mogelijke bestemmingsplanwijziging naar natuur. Deze groep bewoners zal in de omgevingsdialoog van DRG worden meegenomen. In het kader van het natuurproject worden omwonenden ook geïnformeerd. Waar mogelijk wordt de communicatie van beide projecten gecombineerd.

Bijlagen

1: Kaart met plangebied, in geel het gedeelte van 1,4 ha voor optie zon.

Bijlage 1: kaartje met plangebied, in geel het gedeelte van 1,4 ha voor optie zon. Overig deel perceel K843 wordt omgevormd naar natuur

