

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Liselotte Franssen
Onderwerp Bouw woningen Kerkstraat 60 in Riel
Datum 03-11-2020

Kennisnemen van

Het voornemen van het college om een vergunning te verlenen voor het bouwen van twee woningen onder één kap en de aanleg van een uitrit op het perceel Kerkstraat 60 in Riel

Inleiding

Het bouwproject is strijdig met het vigerende bestemmingsplan, het college is echter bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan en de vergunning te verlenen door middel van een projectafwijkingbesluit (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, Wabo). Het college heeft hiervoor een verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad, tenzij de raad categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is (artikel 6.5, derde lid Bor). Uw raad heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

Uw raad heeft in haar raadsvergadering van 12 juli 2016 besloten dat geen verklaring van bedenkingen vereist is voor projecten die betrekking hebben op woningbouw, met inbegrip van daarbij behorende (bij)gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde. Zij heeft hierbij de voorwaarde gesteld dat deze plannen wel gemeld moeten worden bij de raad. Aan deze voorwaarde komen wij tegemoet door middel van deze RIB.

Informatie

Het college heeft het voornemen om een vergunning te verlenen voor het bouwen van twee woningen onder één kap en de aanleg van een inrit op het perceel Kerkstraat 60 in Riel.

Vervolg

Na verzending van het ontwerpbesluit op dinsdag 20 oktober 2020 en publicatie op 21 oktober 2020 in het Goirles Belang en de Staatscourant, startte op 21 oktober 2020 de termijn waarin zienswijzen kunnen worden ingediend. De wettelijke termijn sluit zes weken na publicatiedatum, dat is 2 december 2020.

Als geen zienswijzen worden ingediend, wordt een definitief besluit genomen.

Als wel zienswijzen worden ingediend, wordt het definitieve besluit, samen met een zienswijzennota ter besluitvorming voorgelegd aan het college.

Communicatie

Communicatie verloopt via Goirles Belang en Staatscourant. Aanvrager wordt rechtstreeks geïnformeerd. Indieners van zienswijzen krijgen een persoonlijke reactie op hun zienswijze.

Bijlagen

Niet van toepassing